



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 278	834 007
Annen driftsinntekt			11 543
Sum inntekter		1 609 278	845 550
Kostnader			
Varekostnad		949 284	614 392
Lønnskostnad	4	98 797	108 663
Annen driftskostnad		112 671	62 979
Sum kostnader		1 160 752	786 035
Driftsresultat		448 526	59 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Annen finansinntekt			2 558
Sum finansinntekter		19	2 565
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		19	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		448 545	61 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 680	13 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 865	48 350
Årsresultat		349 865	48 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 865	48 350
Totalresultat		349 865	48 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		209 865	48 350
Sum overføringer og disponeringer		349 865	48 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 189
Sum immaterielle eiendeler			5 189
Sum anleggsmidler		0	5 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 208	8 913
Sum fordringer		21 208	8 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 972	1 046 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 972	1 046 780
Sum omløpsmidler		2 048 180	1 085 693
SUM EIENDELER		2 048 180	1 090 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 329	54 464
Sum opptjent egenkapital		264 329	54 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		294 329	84 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 500	831 917
Betalbar skatt	2	93 491	
Skyldig offentlige avgifter		207 230	82 881
Utbytte		140 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		109 629	70 620
Sum kortsiktig gjeld		1 753 850	1 006 418
Sum gjeld		1 753 850	1 006 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 180	1 090 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647199

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 278	834 007
Annen driftsinntekt			11 543
Sum inntekter		1 609 278	845 550
Kostnader			
Varekostnad		949 284	614 392
Lønnskostnad	4	98 797	108 663
Annen driftskostnad		112 671	62 979
Sum kostnader		1 160 752	786 035
Driftsresultat		448 526	59 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Annen finansinntekt			2 558
Sum finansinntekter		19	2 565
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		19	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		448 545	61 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 680	13 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 865	48 350
Årsresultat		349 865	48 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 865	48 350
Totalresultat		349 865	48 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital		209 865	48 350
Sum overføringer og disponeringer		349 865	48 350



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		5 189
Sum immaterielle eiendeler		5 189
Sum anleggsmidler	0	5 189
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	30 000	30 000
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	21 208	8 913
Sum fordringer	21 208	8 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 996 972	1 046 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 996 972	1 046 780
Sum omløpsmidler	2 048 180	1 085 693
SUM EIENDELER	2 048 180	1 090 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	264 329	54 464
Sum opptjent egenkapital	264 329	54 464
Sum egenkapital	294 329	84 464
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 203 500	831 917
Betalbar skatt	2	93 491
Skyldig offentlige avgifter	207 230	82 881



Utbytte	140 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	109 629	70 620
Sum kortsiktig gjeld	1 753 850	1 006 418
Sum gjeld	1 753 850	1 006 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 048 180	1 090 882



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Kewate Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KEWATE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 609 278	834 007
Annen driftsinntekt		0	11 543
Sum driftsinntekter		1 609 278	845 550
Varekostnad		949 284	614 392
Lønnskostnad	4	98 797	108 663
Annen driftskostnad		112 671	62 979
Sum driftskostnader		1 160 752	786 035
Driftsresultat		448 526	59 516
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	7
Annen finansinntekt		0	2 558
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		19	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		448 545	61 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 680	13 637
Ordinært resultat		349 865	48 350
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		349 865	48 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		140 000	0
Avsatt til annen egenkapital		209 865	48 350
Sum overføringer		349 865	48 350



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	5 189
Sum immaterielle eiendeler		0	5 189
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	5 189
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 208	8 913
Sum fordringer		21 208	8 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 972	1 046 780
Sum omløpsmidler		2 048 180	1 085 693
Sum eiendeler		2 048 180	1 090 882



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		264 329	54 464
Sum opptjent egenkapital		264 329	54 464
Sum egenkapital		294 329	84 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 203 500	831 917
Betalbar skatt	2	93 491	0
Skyldig offentlige avgifter		207 230	82 881
Utbytte		140 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		109 629	70 620
Sum kortsiktig gjeld		1 753 850	1 006 418
Sum gjeld		1 753 850	1 006 418
Sum egenkapital og gjeld		2 048 180	1 090 882

Bergen, 17.08.2021
Styret i Kewate Eiendom AS

Kjartan Sandalsnes Tellevik
styreleder



Noter 2020

Kewate Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter 2020

Kewate Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-23 587	0	
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-23 587	0	23 587
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-5 189	0	5 189

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	448 545
Permanente forskjeller	0
Overført fra underskudd til fremføring	-23 587
Grunnlag betalbar skatt	424 958
Betalbar skatt 22%	93 491

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	93 491
Endring utsatt skatt	5 189
Skattekostnad	98 680



Noter 2020

Kewate Eiendom AS

Noter nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000.
Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Kjartan Tellevik	30	100%

Noter nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte som kommer over 20 % stilling, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjennom noen få hektiske dager tatt inn sesongarbeidere. Tilsvarende 0,1 årsverk.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	86 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	12 126	13 395
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	671	268
Lønnskostnader	98 797	108 663

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.