



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 521 266
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SORGENFRIGT 24 SAMEIET
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 738	980 712
Sum inntekter	3	969 738	980 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		580 341	1 098 370
Sum kostnader		631 686	1 149 715
Driftsresultat		338 052	-169 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 266	13 919
Sum finansinntekter		13 266	13 919
Annen finanskostnad		90 840	81 745
Sum finanskostnader		90 840	81 745
Netto finans		-77 574	-67 826
Ordinært resultat før skattekostnad		260 478	-236 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 478	-236 829
Årsresultat		260 478	-236 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 478	-236 830
Sum overføringer og disponeringer		260 478	-236 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	333 923	225 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 923	225 569
Sum omløpsmidler		333 923	225 604
SUM EIENDELER		333 923	225 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 793 350	-2 053 828
Sum opptjent egenkapital		-1 793 350	-2 053 828
Sum egenkapital		-1 793 350	-2 053 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 080 604	2 242 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 604	2 242 238
Sum langsiktig gjeld		2 080 604	2 242 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 958	11 151
Annen kortsiktig gjeld		34 711	26 044
Sum kortsiktig gjeld		46 669	37 195
Sum gjeld		2 127 273	2 279 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 923	225 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508380

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SORGENFRIGT 24 SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 738	980 712
Sum inntekter	3	969 738	980 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		580 341	1 098 370
Sum kostnader		631 686	1 149 715
Driftsresultat		338 052	-169 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 266	13 919
Sum finansinntekter		13 266	13 919
Annen finanskostnad		90 840	81 745
Sum finanskostnader		90 840	81 745
Netto finans		-77 574	-67 826
Ordinært resultat før skattekostnad		260 478	-236 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 478	-236 829
Årsresultat		260 478	-236 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 478	-236 830
Sum overføringer og disponeringer		260 478	-236 830



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	333 923	225 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 923	225 569
Sum omløpsmidler		333 923	225 604
SUM EIENDELER		333 923	225 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 793 350	-2 053 828
Sum opptjent egenkapital		-1 793 350	-2 053 828



Sum egenkapital	-1 793 350	-2 053 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 080 604	2 242 238
Sum annen langsiktig gjeld	2 080 604	2 242 238
Sum langsiktig gjeld	2 080 604	2 242 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 958	11 151
Annen kortsiktig gjeld	34 711	26 044
Sum kortsiktig gjeld	46 669	37 195
Sum gjeld	2 127 273	2 279 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 923	225 605



Organisasjonsnr: 983 521 266
SORGENFRIGT 24 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sorgenfrigt 24 Sameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfrigt 24 Sameiet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D51Y4-H37P-H56S2-70C2G-FE4HS-2WP60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 09:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS1Y4-H3I7P-H56S2-70C2G-FE4H5-2WP60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sorgenfrigt 24 Sameiet
2022**

Sorgenfrigt 24 Sameiet Org.nr. 983521266

Document ID:

KxLwrhGClRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Arsregnskap for Sorgenfrigt 24 Sameiet

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		969 738	980 712	936 816	1 026 426
SUM DRIFTSINTEKTER	3	969 738	980 712	936 816	1 026 426
Lønn og personalkostnader	2,3	51 345	51 345	51 345	51 345
Vaktmestertjeneste		45 130	45 110	44 500	48 200
Renhold		45 156	46 123	52 400	42 100
Kommunale avgifter		194 539	185 934	192 000	223 900
Strøm og nettleie		19 006	23 757	32 250	28 100
Andre driftskostnader	3	8 125	9 096	9 100	8 900
Reparasjon og vedlikehold	3	65 746	600 408	30 000	70 000
Eksterne tjenester	2,3	68 153	60 652	68 500	68 800
Serviceavtaler		0	0	5 000	1 500
Forsikringer		120 142	114 435	123 600	134 600
Andre kostnader	3	14 344	12 855	11 730	13 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		631 686	1 149 715	620 425	690 845
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		338 052	-169 003	316 391	335 581
DRIFTSRESULTAT:		338 052	-169 003	316 391	335 581
Finansinntekter		13 266	13 919	0	0
Finanskostnader		90 840	81 745	80 400	157 250
SUM NETTO FINANSPOSTER		-77 574	-67 826	-80 400	-157 250
ÅRSRESULTAT		260 478	-236 830	235 991	178 331
Resultat		260 478	-236 830	235 991	178 331
Overført annen egenkapital		260 478	-236 830	0	0
SUM DISPONERT		260 478	-236 830	0	0

Sorgenfrigt 24 Sameiet Org. nr 983521266

Document ID:

KxLwrhGCTRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Balanse Sorgenfrigt 24 Sameiet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	35
Sum fordringer		0	35
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	333 923	225 569
SUM OMLØPSMIDLER		333 923	225 604
SUM EIENDELER		333 923	225 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-1 793 350	-2 053 828
Sum opptjent egenkapital		-1 793 350	-2 053 828
SUM EGENKAPITAL		-1 793 350	-2 053 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 080 604	2 242 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 604	2 242 238
Leverandørgjeld		11 958	11 151
Annen kortsiktig gjeld		34 711	26 044
Sum kortsiktig gjeld		46 669	37 195
SUM GJELD		2 127 273	2 279 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 923	225 604

OSLO,
Sorgenfrigt 24 Sameiet

Christian Borge Rief
Styrets leder

Anna Karin Kristina Johansson
Styremedlem

Lars Jørgen Thoresen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sorgenfrigt 24 Sameiet

Document ID:

KxLwrhGcIRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Disponible midler

Sorgenfrigt 24 Sameiet

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	188 409	548 499
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	260 478	-236 830
Endring langsiktige lån	-161 633	-123 259
B. Årets endring i disponible midler	98 845	-360 089
C. Disponible midler pr. 31.12.	287 255	188 409

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	35
Kontanter og Bank	333 923	225 569
Omløpsmidler	333 923	225 604
Kortsiktig gjeld	-46 669	-37 195
Disponible midler	287 255	188 409

Disponible midler for Sorgenfrigt 24 Sameiet

Document ID:

KxLwrhGcIRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

KxLwrhGcTRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum lønn	51 345	51 345

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	566 880
Fakturert renter og avdrag	402 858
Sum driftsinntekter	969 738

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	5 500
Andre driftskostnader eiendom	2 625
Sum andre driftskostnader	8 125

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	41 246
Rep. og vedlikehold prosjekt	24 500
Sum reparasjon og vedlikehold	65 746

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

KxLwrhGCTRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	6 655
Forretningsførsel og regnskap	44 572
Ligningsoppgaver	5 325
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	68 153

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	5 543
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 526
Annen kostnad	1 000
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	65
Sum andre kostnader	14 344

Note 4 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	333 923
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	333 923

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-

Document ID:

KxLwrhGcIRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-2 053 828
Årsresultat	260 478
Saldo 31.12.	-1 793 350

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
DNB Lån 1636.41.63901	
Opprinnelig lånesum	2 283 500
Restlån per 01.01.	2 242 238
Nedbetalt i år	161 633
Restsaldo per 31.12.	2 080 604

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.01.2033
Renter: 3,65 %



Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 080 604 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 272 439 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

KxLwrhGcIRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUr
uAzrUXrCk=



411 Sorgenfrigt 24 Sameiet - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Johansson, Karin	2023-03-31	Thoresen, Lars Jørgen	2023-04-09
Timestamp		Timestamp	
2023-03-31T21:38:10.113+02:00		2023-04-09T14:25:18.179+02:00	
Document ID		Document ID	
KxLwrhGcRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUruAzr		KxLwrhGcRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUruAzr	
UXrCk=		UXrCk=	
Identification		Identification	
 Johansson, Karin		 Thoresen, Lars Jørgen	

Name	Date
Rief, Christian Borge	2023-04-01
Timestamp	
2023-04-01T09:10:43.087+02:00	
Document ID	
KxLwrhGcRVpkkTHNDHF1hr9g1sfFhQwUruAzr	
UXrCk=	
Identification	
 Rief, Christian Borge	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))