



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 469	187 113
Sum kostnader		37 469	187 113
Driftsresultat		-37 469	-187 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 162
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	41 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 085	336 470
Annen rentekostnad		127 281	157 881
Sum finanskostnader		455 365	494 351
Netto finans		-455 352	-453 169
Resultat før skattekostnad		-492 822	-640 282
Årsresultat		-492 822	-640 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 822	-10 243 776
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	9 603 493
Sum overføringer og disponeringer		-492 822	-640 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 659 466	2 659 466
Sum varer		2 659 466	2 659 466
Fordringer			
Konsernfordringer		-38 000	-38 000
Sum fordringer		-38 000	-38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 817	70 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 817	70 068
Sum omløpsmidler		2 629 283	2 691 534
SUM EIENDELER		2 629 283	2 691 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 736 597	10 243 776
Sum opptjent egenkapital		-10 736 597	-10 243 776
Sum egenkapital		-8 736 597	-8 243 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 663	2 962 465
Langsiktig konserngjeld	2	8 669 314	7 956 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 977	10 918 694
Sum langsiktig gjeld		11 354 977	10 918 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 945	3 768
Annen kortsiktig gjeld		12 848	12 848
Sum kortsiktig gjeld		10 903	16 616
Sum gjeld		11 365 880	10 935 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 283	2 691 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594655

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 469	187 113
Sum kostnader		37 469	187 113
Driftsresultat		-37 469	-187 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 162
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	41 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 085	336 470
Annen rentekostnad		127 281	157 881
Sum finanskostnader		455 365	494 351
Netto finans		-455 352	-453 169
Resultat før skattekostnad		-492 822	-640 282
Årsresultat		-492 822	-640 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 822	-10 243 776
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	9 603 493
Sum overføringer og disponeringer		-492 822	-640 282



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 659 466	2 659 466
Sum varer		2 659 466	2 659 466
Fordringer			
Konsernfordringer		-38 000	-38 000
Sum fordringer		-38 000	-38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 817	70 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 817	70 068
Sum omløpsmidler		2 629 283	2 691 534
SUM EIENDELER		2 629 283	2 691 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 736 597	10 243 776
Sum opptjent egenkapital		-10 736 597	-10 243 776
Sum egenkapital		-8 736 597	-8 243 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 663	2 962 465
Langsiktig konserngjeld	2	8 669 314	7 956 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 977	10 918 694



Sum langsiktig gjeld	11 354 977	10 918 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 945	3 768
Annen kortsiktig gjeld	12 848	12 848
Sum kortsiktig gjeld	10 903	16 616
Sum gjeld	11 365 880	10 935 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 629 283	2 691 534



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8669314.00	7956229.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 8 669 314. Det er kostnadsført renter av lånet med kr 327 377 i 2024

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

På bakgrunn av den negative egenkapitalen garanterer morselskapet for den videre driften i selskapet. Det bekreftes således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.