



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	997 141	913 524
Sum inntekter		997 141	913 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 415	5 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	329 397	3 434 421
Sum kostnader		343 940	3 448 963
Driftsresultat		653 201	-2 535 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	7 025
Sum finansinntekter		6 250	7 025
Annen rentekostnad		134 658	169 902
Sum finanskostnader		134 658	169 902
Netto finans		-128 408	-162 876
Ordinært resultat før skattekostnad		524 793	-2 698 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 793	-2 698 317
Årsresultat		524 792	-2 698 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	524 792	-2 698 316
Sum overføringer og disponeringer		524 792	-2 698 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 195 629	9 195 629
Maskiner og anlegg	9	11 733	17 148
Sum varige driftsmidler		9 207 362	9 212 777
Sum anleggsmidler		9 207 362	9 212 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364	194
Andre fordringer		106 962	104 099
Sum fordringer		107 326	104 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	384 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	384 311
Sum omløpsmidler		428 314	488 604
SUM EIENDELER		9 635 676	9 701 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	1 422 090	897 298
Sum opptjent egenkapital		1 422 090	897 298
Sum egenkapital		1 422 890	898 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 745 803	6 684 152
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	2 448 034	2 047 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 837	8 732 115
Sum langsiktig gjeld		8 193 837	8 732 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 218
Annen kortsiktig gjeld		18 949	9 950
Sum kortsiktig gjeld		18 949	71 168
Sum gjeld		8 212 786	8 803 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 676	9 701 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709066

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	997 141	913 524
Sum inntekter		997 141	913 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 415	5 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	329 397	3 434 421
Sum kostnader		343 940	3 448 963
Driftsresultat		653 201	-2 535 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	7 025
Sum finansinntekter		6 250	7 025
Annen rentekostnad		134 658	169 902
Sum finanskostnader		134 658	169 902
Netto finans		-128 408	-162 876
Ordinært resultat før skattekostnad		524 793	-2 698 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 793	-2 698 317
Årsresultat		524 792	-2 698 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	524 792	-2 698 316
Sum overføringer og disponeringer		524 792	-2 698 316



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 195 629	9 195 629
Maskiner og anlegg	9	11 733	17 148
Sum varige driftsmidler		9 207 362	9 212 777

Sum anleggsmidler		9 207 362	9 212 777
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		364	194
Andre fordringer		106 962	104 099
Sum fordringer		107 326	104 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	384 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	384 311

Sum omløpsmidler		428 314	488 604
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 635 676	9 701 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 422 090	897 298
Sum opptjent egenkapital		1 422 090	897 298

Sum egenkapital		1 422 890	898 098
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	5 745 803	6 684 152
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	2 448 034	2 047 963
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 837	8 732 115
Sum langsiktig gjeld		8 193 837	8 732 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 218
Annen kortsiktig gjeld		18 949	9 950
Sum kortsiktig gjeld		18 949	71 168
Sum gjeld		8 212 786	8 803 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 676	9 701 381



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	541 668	448 533	541 675	622 926
Andel renter		63 269	91 147	75 000	67 800
Andel avdrag		229 598	240 185	250 000	204 800
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	162 606	133 659	0	0
Sum inntekter		997 141	913 524	866 675	895 526
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Avskrivninger	9	5 415	5 415	5 415	5 415
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		33 196	32 420	33 198	34 160
Konsulenttjenester	4	13 200	51 324	14 500	13 040
Drift og vedlikehold	5	40 995	37 344	50 000	57 500
Større vedlikehold/påkostninger		0	3 150 513	0	0
Forsikringer		60 304	57 780	60 600	64 390
Kommunale avgifter		106 791	32 234	80 000	122 809
Eiendomsskatt		11 652	15 138	8 000	13 500
Energi/fyring	6	6 950	0	0	0
Kabel-TV og bredbånd	7	46 381	45 606	48 000	49 000
Andre driftskostnader	8	5 715	7 912	7 000	6 200
Sum kostnader		343 940	3 448 963	320 241	379 542
Driftsresultat		653 201	-2 535 439	546 434	515 984
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 250	7 025	1 000	0
Rentekostnader		134 658	169 902	150 000	156 300
Sum finansposter		-128 408	-162 876	-149 000	-156 300
Årets resultat		524 792	-2 698 316	397 434	359 684
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	524 792	-2 698 316	0	0
Sum disponering		524 792	-2 698 316	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	8 411 083	8 411 083
Andre fellesanlegg	9, 14	784 546	784 546
Andre anleggsmidler	9	11 733	17 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 207 362	9 212 777
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		364	194
Forskuddsbetalte kostnader		106 962	104 099
Bank		320 989	384 311
Sum omløpsmidler		428 314	488 604
SUM EIENDELER		9 635 676	9 701 381

881 Borettslaget Tors vei 14



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	11	1 422 090	897 298
Sum egenkapital		1 422 890	898 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	12, 14	2 247 974	1 847 903
Pantelån	12, 14	5 745 803	6 684 152
Borettsinnskudd	13, 14	200 060	200 060
Sum langsiktig gjeld		8 193 837	8 732 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 218
Påløpne renter		693	822
Annen kortsiktig gjeld		18 256	9 128
Sum kortsiktig gjeld		18 949	71 168
Sum gjeld		8 212 786	8 803 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 676	9 701 381

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Styret i Borettslaget Tors vei 14

Per-Erik Heier
Styreleder

Marijke Ae Simcic Brønn
Styremedlem

Erna Kjekstad
Styremedlem

881 Borettslaget Tors vei 14



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	322 656	195 360
Stipulerte renter	74 988	82 905
Stipulerte avdrag	144 024	125 268
Andre Leieinntekter	0	45 000
Sum	541 668	448 533

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	8 000	8 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
Sum	12 213	12 150

Avsatt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	30 100
Andre forvaltningstjenester	13 200	21 224
Sum	13 200	51 324

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Brannsikring	9 955	7 368
Snøbrøyting/strøing/feing	31 040	29 976
Sum	40 995	37 344

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 950	0
Sum	6 950	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	46 381	45 606
Sum	46 381	45 606



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	3 506	0
Verktøy og redskaper	0	919
Generalforsamling/årsmøte	0	4 726
Porto	144	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 066	2 267
Sum	5 715	7 912

Note 9 - Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Bygninger - Vaktmester/tjenestel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 075	8 411 083	784 546
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 075	8 411 083	784 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 343	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 733	8 411 083	784 546
Årets avskrivninger :	5 415	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	897 298	3 595 614
Tilført til/fra EK fra årets resultat	524 792	-2 698 316
Opptjent egenkapital 31.12	1 422 090	897 298



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12139483985	12123887253
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	2.20 %	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	7 780 000
Lånesaldo 01.01:	3 363 466	3 320 686
Avdrag i perioden:	145 874	792 476
Lånesaldo 31.12:	3 217 593	2 528 211
Saldo 5 år frem i tid:	2 460 886	1 431 902
Andelssaldo 01.01:	0	1 847 903
Innbetalt IN i perioden:	0	562 677
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	162 606
Andelssaldo 31.12:	0	2 247 974
Sum pantegjeld for lån:	3 217 593	4 776 185

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 193 837	8 732 115
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	8 411 083	8 411 083
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 480 000	11 480 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	417 436	562 260
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	524 792	-2 698 316
Tilbakeføring avskrivninger	5 415	5 415
Opptak langsiktig gjeld	0	3 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-375 672	-818 264
Nedskrivning IN-gjeld	-162 606	-133 659
B. Årets endringer disponible midler	-8 071	-144 824
C. Disponible midler 31.12	409 366	417 436
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	428 314	488 604
- Kortsiktig gjeld	18 949	71 168
= Disponible midler 31.12	409 366	417 436



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors vei 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors vei 14

Styreleder	Per-Erik Heier (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Marijke Ae Simcic Brønn (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Erna Kjekstad (sign.)	23.05.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors vei 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tors vei 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 11.40.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.