



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 503 934	18 142 565
Annen driftsinntekt		205 266	211 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 709 200</b>	<b>18 353 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 763 715	2 930 356
Lønnskostnad	2	8 937 302	9 990 462
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 347	53 680
Annen driftskostnad	2	4 002 605	4 427 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 758 969</b>	<b>17 402 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 231</b>	<b>951 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 744	161 744
Annen finansinntekt		12 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 394</b>	<b>161 744</b>
Annen rentekostnad		136 857	212 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 857</b>	<b>212 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 463</b>	<b>-51 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 768</b>	<b>900 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	376 569	272 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-5 801	627 535



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 494 199	627 535



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	80 396	110 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 396</b>	<b>110 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 396</b>	<b>198 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	935 744	1 318 440
Andre kortsiktige fordringer	3	424 016	409 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 760</b>	<b>1 728 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 044 787	3 484 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 787</b>	<b>3 484 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 404 547</b>	<b>5 212 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 572 942</b>	<b>5 411 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 404 553	1 410 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 553</b>	<b>1 410 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 553</b>	<b>2 410 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 577	578 094
Betalbar skatt	8	376 569	272 881
Skyldig offentlige avgifter		905 287	664 297
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	896 956	1 486 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 572 942</b>	<b>5 411 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 503 934	18 142 565
Annen driftsinntekt		205 266	211 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 709 200</b>	<b>18 353 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 763 715	2 930 356
Lønnskostnad	2	8 937 302	9 990 462
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 347	53 680
Annen driftskostnad	2	4 002 605	4 427 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 758 969</b>	<b>17 402 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 231</b>	<b>951 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 744	161 744
Annen finansinntekt		12 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 394</b>	<b>161 744</b>
Annen rentekostnad		136 857	212 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 857</b>	<b>212 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 463</b>	<b>-51 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	376 569	272 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-5 801	627 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

5

80 396

110 740

**Sum varige driftsmidler**

**80 396**

**110 740**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

88 000

88 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**88 000**

**88 000**

**Sum anleggsmidler**

**168 396**

**198 740**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1

935 744

1 318 440

Andre kortsiktige  
fordringer

3

424 016

409 637

**Sum fordringer**

**1 359 760**

**1 728 077**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

5 044 787

3 484 899

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 044 787**

**3 484 899**

**Sum omløpsmidler**

**6 404 547**

**5 212 976**

**SUM EIENDELER**

**6 572 942**

**5 411 716**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 404 553

1 410 354

**Sum opptjent egenkapital**

**1 404 553**

**1 410 354**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 404 553</b>	<b>2 410 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	489 577	578 094
Betalbar skatt 8	376 569	272 881
Skyldig offentlige avgifter	905 287	664 297
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld 7	896 956	1 486 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 572 942</b>	<b>5 411 716</b>



Organisasjonsnr: 918 053 603  
VEST EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sage Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vikebø & Jørgensen AS	800.00	40.00%	Ordinære aksjer
Andreas Rasmussen	100.00	5.00%	Ordinære aksjer
Aksel Sagvaag Innvær	100.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

9.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Personlig Dokumentstyrekontroll: FRODST, S55685, HFE, JP, NDSKRF, NB28V, FLYF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 09:12:41Z



Penneo Dokumentnr: GQO55\_5G58S-AMT A1P-ND5KF-N528V FL YF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnsksprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Kundefordringer

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får. Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 087 371	7 873 970
Arbeidsgiveravgift	1 021 198	1 176 809
Pensjonskostnader	418 018	378 770
Andre lønnsrelaterte ytelser	410 715	560 913
<b>Totalt</b>	<b>8 937 302</b>	<b>9 990 462</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	1.116.883
Bonus	35.000
Feriepenger	154.701
Sk.pl.fordel	14.662
Fri telefon	4.392
Pensjonsforpliktelse	70.860

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	63 454
Samlet honorar til revisor	63 454

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er periodiseringer og balansekonto factoring.

Noter for Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918053603



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 415 215 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 344 188.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 31.460.822,56. Klientansvaret er kr. 31.454.207,56. Differansen kr. 6.615 utlegg selger, hvorav andel rettet i mars 2021.

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	268 401
+ Tilgang	25 003
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	293 404
Akk. av/nedskr. pr 1/1	157 662
+ Ordinære avskrivninger	55 347
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	213 009
Balanseført verdi pr 31/12	80 395
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sage Invest AS	989 560 492	1 000	50,00 %
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	800	40,00 %
Andreas Rasmussen		100	5,00 %
Aksel Sagvaag Innvær		100	5,00 %



Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Daglig leder Anders Sagenes eier 100% av aksjene i Sage Invest AS.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er blant annet renter på lån fra Sage Invest AS. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet i januar 2021.

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 870 768
+ Permanente og andre forskjeller	34 486
+ Endring i midlertidige forskjeller	-193 579
<b>= Inntekt</b>	<b>1 711 675</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	376 569
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>376 569</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>376 569</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	376 569
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 569</b>



## Vest Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 307	-16 839
+ Utestående fordringer	-48 418	-258 465
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-81 725</b>	<b>-275 304</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 725	275 304
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>81 725</b>	<b>275 304</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 979</b>	<b>60 567</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	81 725	275 305
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 979</b>	<b>60 567</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 410 354	2 410 354
+Fra årets resultat			1 494 199	1 494 199
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 404 553</b>	<b>2 404 553</b>

## Note 11 - Investeringer i datterselskap

Vest Eiendomsmegling AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Org.nr.	Eierandel	EK 2020	Resultat 2020
Vestoppgjør AS	920 376 355	11%	841 475	737 692



Vest Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
-			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 503 934	18 142 565
Annen driftsinntekt		205 266	211 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 709 200</b>	<b>18 353 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 763 715	2 930 356
Lønnskostnad	2	8 937 302	9 990 462
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 347	53 680
Annen driftskostnad	2	4 002 605	4 427 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 758 969</b>	<b>17 402 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 950 231</b>	<b>951 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 744	161 744
Annen finansinntekt		12 650	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 394</b>	<b>161 744</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		136 857	212 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 857</b>	<b>212 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 463)</b>	<b>(51 165)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 870 768</b>	<b>900 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	376 569	272 881
<b>Sum -</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	10	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(5 801)	627 535
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 494 199</b>	<b>627 535</b>



Vest Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	80 396	110 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 396</b>	<b>110 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>168 396</b>	<b>198 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	935 744	1 318 440
Andre kortsiktige fordringer	3	424 016	409 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 760</b>	<b>1 728 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 044 787	3 484 899
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 404 547</b>	<b>5 212 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 572 942</b>	<b>5 411 716</b>



## Vest Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 404 553	1 410 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 553</b>	<b>1 410 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 404 553</b>	<b>2 410 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		489 577	578 094
Betalbar skatt	8	376 569	272 881
Skyldig offentlige avgifter		905 287	664 297
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	896 956	1 486 089
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 168 389</b>	<b>3 001 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 572 942</b>	<b>5 411 716</b>

Bergen

2020

\_\_\_\_\_  
Aksel Reinholdtsen Innvær  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Anton Albertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Sagenes  
styremedlem/daglig leder



Vest Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Vest Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 918053603**