



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brolandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årsavgift sameiere		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		58 202	65 686
Sum kostnader		58 202	65 686
Driftsresultat		13 798	6 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	7
Ordinært resultat før skattekostnad		13 808	6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 808	6 321
Årsresultat		13 808	6 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Rømåsen 76		3 088 003	3 088 003
Inventar		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		3 508 003	3 508 003
Sum anleggsmidler		3 508 003	3 508 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 987	927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 987	927
Sum omløpsmidler		18 987	927
SUM EIENDELER		3 526 990	3 508 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		1 415 276	1 401 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 276	1 401 469
Sum egenkapital		1 415 276	1 401 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld sameiere		57 093	40 330
Sum avsetninger for forpliktelser		57 093	40 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld sameiere		1 716 188	1 716 188
Annen gjeld		338 432	350 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 620	2 067 131
Sum langsiktig gjeld		2 111 713	2 107 461
Sum gjeld		2 111 713	2 107 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 989	3 508 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 650758

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brolandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årsavgift sameiere		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		58 202	65 686
Sum kostnader		58 202	65 686
Driftsresultat		13 798	6 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	7
Ordinært resultat før skattekostnad		13 808	6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 808	6 321
Årsresultat		13 808	6 321



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Rømsåsen 76		3 088 003	3 088 003
Inventar		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		3 508 003	3 508 003
Sum anleggsmidler		3 508 003	3 508 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 987	927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 987	927
Sum omløpsmidler		18 987	927
SUM EIENDELER		3 526 990	3 508 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		1 415 276	1 401 469
Sum innskutt egenkapital		1 415 276	1 401 469
Sum egenkapital		1 415 276	1 401 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld sameiere		57 093	40 330
Sum avsetninger for forpliktelsler		57 093	40 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld sameiere		1 716 188	1 716 188
Annen gjeld		338 432	350 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 620	2 067 131
Sum langsiktig gjeld		2 111 713	2 107 461
Sum gjeld		2 111 713	2 107 461



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 526 989

3 508 930



Organisasjonnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Dovrebu
Organisasjonsnummer: 998 659 620

Styrets årsberetning for 2019

Sameiet Dovrebu eier felles hytte i Tyrrihaugvegen nr. 76 på Sjusjøen. Hytta leies ikke ut.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Sameiet har ingen ansatte og har en solid økonomi.

Oslo, 30. juli 2020

Per Mathis Kongsrud
Daglig leder og styreleder



Sameiet Dovrebu

Organisasjonsnummer: 998 659 620

Noter

1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Rollen som daglig leder dekkes av styreleder. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2019. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ingen kostnader til revisjon.