



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 50  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 800	901 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 800</b>	<b>901 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 779
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	726 116	664 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 392</b>	<b>690 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 408</b>	<b>210 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 629	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 629</b>	<b>4 145</b>
Annen rentekostnad		106 148	60 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 148</b>	<b>60 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 519</b>	<b>-56 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 890</b>	<b>154 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 890</b>	<b>154 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 889</b>	<b>154 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 265 884	1 265 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 586	69 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 586</b>	<b>69 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	309 130	366 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 130</b>	<b>366 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 716</b>	<b>436 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 600</b>	<b>1 702 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 225 273	-1 357 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 225 273</b>	<b>-1 357 162</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 223 473</b>	<b>-1 355 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 542 151	2 728 149
Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 151</b>	<b>2 944 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 151</b>	<b>2 944 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 922	114 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 922</b>	<b>114 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 073</b>	<b>3 058 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 600</b>	<b>1 702 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 758 151	2 944 149



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storøyveien 50  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 800	901 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 800</b>	<b>901 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 779
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	726 116	664 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 392</b>	<b>690 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 408</b>	<b>210 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 629	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 629</b>	<b>4 145</b>
Annen rentekostnad		106 148	60 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 148</b>	<b>60 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 519</b>	<b>-56 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 890</b>	<b>154 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 890</b>	<b>154 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 889</b>	<b>154 164</b>



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 265 884	1 265 884
Sum varige driftsmidler		1 265 884	1 265 884

Sum anleggsmidler		1 265 884	1 265 884
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		75 586	69 988
Sum fordringer		75 586	69 988

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	309 130	366 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 130	366 978

Sum omløpsmidler		384 716	436 966
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 650 600	1 702 850
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 225 273	-1 357 162
Sum opptjent egenkapital		-1 225 273	-1 357 162

Sum egenkapital	14	-1 223 473	-1 355 362
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 542 151	2 728 149
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 151</b>	<b>2 944 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 151</b>	<b>2 944 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 922	114 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 922</b>	<b>114 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 073</b>	<b>3 058 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 600</b>	<b>1 702 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 758 151	2 944 149



Organisasjonsnr: 948 574 349  
STORØYA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Storøya 1 Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.04.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Storøya 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 131.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

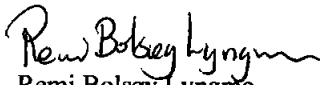
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya 1 Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 221 Storøya 1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		982 800	901 800	982 800	982 800
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>982 800</b>	<b>901 800</b>	<b>982 800</b>	<b>982 800</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 275	1 779	1 779	1 275
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	7 875	7 500	7 937	8 190
Forretningsførerhonorar		62 532	60 711	62 534	64 722
Løpende kontrakter	5	255 782	208 771	245 484	243 663
Andre honorar og innleide tjenester	6	10 219	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	38 262	80 472	55 000	50 000
Forsikring	8	71 531	65 102	69 986	78 087
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	247 206	217 577	229 590	273 735
Energi		20 378	11 702	19 500	19 500
Andre driftsutgifter	10	5 021	4 955	6 000	5 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>752 392</b>	<b>690 879</b>	<b>730 120</b>	<b>777 082</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>230 408</b>	<b>210 921</b>	<b>252 680</b>	<b>205 718</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 629	4 145	2 000	6 000
Rentekostnader		106 148	60 902	106 251	100 072
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-98 519</b>	<b>-56 757</b>	<b>-104 251</b>	<b>-94 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>131 889</b>	<b>154 164</b>	<b>148 429</b>	<b>111 646</b>

Storøya 1 borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	221 Storøya 1 borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	11	37 782	37 782	
Bygninger	12	1 228 102	1 228 102	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 884</b>	<b>1 265 884</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		75 586	69 988	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	13	309 130	366 978	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 716</b>	<b>436 966</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 600</b>	<b>1 702 850</b>	

Storøya 1 borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>221 Storøya 1 borettslag</b>	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 225 273	-1 357 162
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 223 473</b>	<b>-1 355 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	2 542 151	2 728 149
Borettsinnskudd	16	216 000	216 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 151</b>	<b>2 944 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 922	114 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 922</b>	<b>114 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 073</b>	<b>3 058 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	2 758 151	2 944 149

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Sletten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kemal Temam Bedru  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Wiik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Willassen  
Styremedlem

<b>Storøya 1 borettslag</b>
-----------------------------



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>322 903</b>	<b>366 797</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	131 889	154 164
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-185 998	-198 058
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-54 109</b>	<b>-43 894</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>268 794</b>	<b>322 903</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	384 716	436 966
- Kortsiktig gjeld	-115 922	-114 063
<b>Disponible midler</b>	<b>268 794</b>	<b>322 903</b>

Storøya 1 borettslag



## Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 779
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>1 779</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar gjelder foregående år.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 310	7 310
<b>Sum</b>	<b>7 310</b>	<b>7 310</b>

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 875	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 875</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	19 941	18 438	19 900	21 079
6395 Sommer- og vinterkostnader	55 433	63 051	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 500	2 828	3 000	0
6780 Kabel-tv/internett	171 451	117 517	172 584	172 584
<b>Sum</b>	<b>255 782</b>	<b>208 771</b>	<b>245 484</b>	<b>243 663</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 219	0
<b>Sum</b>	<b>10 219</b>	<b>0</b>

Storøya 1 borettslag



**Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349**

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	8 834	11 283
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 428	19 071
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	29 113
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	21 004
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>38 262</b>	<b>80 472</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	69 988	65 102
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 543	0
<b>Sum</b>	<b>71 531</b>	<b>65 102</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	69 239	67 814	69 850	87 012
6320 Renovasjon	75 788	69 398	73 562	84 542
7760 Eiendomsskatt	102 179	80 366	86 178	102 181
<b>Sum</b>	<b>247 206</b>	<b>217 577</b>	<b>229 590</b>	<b>273 735</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	992	827
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	274
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 056	3 278
7770 Bank og kortgebyrer	841	5
7772 Andre gebyrer	0	572
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 021</b>	<b>4 956</b>

**Storøya 1 borettslag**



**Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr.37 782,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet 1963

Kostpris	1 228 102
Bokført verdi 01.01.	1 228 102
Årets rehabilitering/ påkost	0
Bokført verdi 31.12.	1 228 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	309 130	366 978
<b>Sum</b>	<b>309 130</b>	<b>366 978</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppført egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 357 162	-1 511 326
Årets resultat	131 889	154 164
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 223 473</b>	<b>-1 355 362</b>

### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bolig
Lånenummer:	15319845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.98 %
Betingelser:	Fastrente 3 år tom 01.12.25
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 363 000
Lånesaldo 01.01:	2 728 149
Avdrag i perioden:	185 998
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 542 151</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 493 216

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	141 231	2 542 158

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 493 216,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr. 948574349

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
<b>Sum</b>	<b>216 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 758 151,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 265 884,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøya 1 borettslag**

Styreleder	Jan Olav Sletten (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jorunn Olsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jan Ivar Wiik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Monica Willassen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kemal Temam Bedru (sign.)	08.04.2024