



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 409 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 50 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 522 638	6 334 272
Sum inntekter		6 522 638	6 334 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 685 600	1 685 600
Annen driftskostnad	2	520 283	840 913
Sum kostnader		2 205 883	2 526 513
Driftsresultat		4 316 755	3 807 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 558	8 450
Sum finansinntekter		7 558	8 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		248 058	209 262
Sum finanskostnader		248 058	209 262
Netto finans		-240 500	-200 812
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 255	3 606 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	903 389	793 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 172 866	2 813 325
Årsresultat		3 172 866	2 813 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 172 866	2 813 325
Totalresultat		3 172 866	2 813 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			2 213 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-9 427 134	
Sum overføringer og disponeringer		3 172 866	2 813 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	549 617	391 992
Sum immaterielle eiendeler		549 617	391 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 554 200	31 239 800
Sum varige driftsmidler		29 554 200	31 239 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 133 817	31 661 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	106 510
Sum fordringer		37 500	106 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 767	3 339 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 767	3 339 379
Sum omløpsmidler		1 051 267	3 445 890
SUM EIENDELER		31 185 084	35 107 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 150 812	18 577 946
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 150 812	18 577 946
Sum egenkapital	6	9 300 812	18 727 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	39 080
Betalbar skatt	4	1 061 014	939 196
Skyldig offentlige avgifter		116 188	112 530
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	20 098 366	14 688 930
Sum kortsiktig gjeld		21 884 272	16 379 736
Sum gjeld		21 884 272	16 379 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 185 084	35 107 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512445

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 522 638	6 334 272
Sum inntekter		6 522 638	6 334 272
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 685 600	1 685 600
Annen driftskostnad	2	520 283	840 913
Sum kostnader		2 205 883	2 526 513
Driftsresultat		4 316 755	3 807 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 558	8 450
Sum finansinntekter		7 558	8 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		248 058	209 262
Sum finanskostnader		248 058	209 262
Netto finans		-240 500	-200 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	903 389	793 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 172 866	2 813 325
Årsresultat		3 172 866	2 813 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 172 866	2 813 325
Totalresultat		3 172 866	2 813 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			2 213 325
Overført fra annen egenkapital		-9 427 134	
Sum overføringer og disponeringer		3 172 866	2 813 325



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	549 617	391 992
Sum immaterielle eiendeler		549 617	391 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 554 200	31 239 800
Sum varige driftsmidler		29 554 200	31 239 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 133 817	31 661 792
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 500	106 510
Sum fordringer		37 500	106 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 767	3 339 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 767	3 339 379

Sum omløpsmidler		1 051 267	3 445 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 185 084	35 107 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	6	9 150 812	18 577 946
----------------------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		9 150 812	18 577 946
Sum egenkapital	6	9 300 812	18 727 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	39 080
Betalbar skatt	4	1 061 014	939 196
Skyldig offentlige avgifter		116 188	112 530
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	20 098 366	14 688 930
Sum kortsiktig gjeld		21 884 272	16 379 736
Sum gjeld		21 884 272	16 379 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 185 084	35 107 682



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Skjoldskifte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldskifte Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Noter 2021

Skjoldskifte Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
+ Tilgang			0
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 157 799	-9 102 707	-15 260 506
= Bokført verdi pr. 31.12.	28 789 800	764 400	29 554 200
Årets ordinære avskrivninger	698 900	986 700	1 685 600

Tomt som selskapets bygg står på er ikke skjøtet på selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	14 000
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	14 000	14 000



Noter 2021
Skjoldskifte Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til Eljod Holding AS på kr.19.790.515,-, det er beregnet kr. 201.701,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 061 014	939 196
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-157 625	-145 574
Skattekostnad ordinært resultat	903 389	793 622

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 076 255	3 606 947
Permanente forskjeller	30 057	423
Grunnlag for årets skattekostnad	4 106 312	3 607 370
Endring midlertidige resultatforskjeller	716 479	661 702
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	4 822 791	4 269 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	4 822 792	4 269 073

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	716 479	-2 498 261	-1 781 782
Netto midlertidige forskjeller	716 479	-2 498 261	-1 781 782
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	716 479	-2 498 261	-1 781 782

Utsatt skatt, 22%	-549 617	-391 992
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-549 617	-391 992

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Eljodd Holding AS	100	66,67 %
Ømu AS	50	33,33 %
Sum antall	150	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse	150 000	18 577 946	18 727 946
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Avsatt tilleggsutbytte		-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat		3 172 866	3 172 866
Pr. 31.12.	150 000	9 150 812	9 300 812

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Skjoldskifte Eiendom AS har eierandel i følgende selskap :

Firma	Årsresultat	Egenkapital	Eierandel	Stemme	Bokf. verdi
--------------	--------------------	--------------------	------------------	---------------	--------------------



Noter 2021						
Skjoldskifte Eiendom AS						
Sol Skjold AS (datter)	Bergen	-	-	100 %	100 %	30 000

Datterselskap er bokført til historisk kostpris.