



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHP3 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 028	
Annen driftsinntekt		189 379	
Sum inntekter		192 407	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 281	
Annen driftskostnad	2	13 254	
Sum kostnader		40 534	0
Driftsresultat		151 873	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		151 873	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 687	0
Årsresultat		119 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 687	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-261 730	
Overføringer annen egenkapital	4	381 417	
Sum overføringer og disponeringer		119 687	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1	763 722	
Sum varige driftsmidler		763 722	
Sum anleggsmidler		763 722	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	335 551	
Sum fordringer		335 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 883	
Sum omløpsmidler		358 434	0
SUM EIENDELER		1 122 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	
Overkurs	4	499 089	
Sum innskutt egenkapital		559 089	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	381 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		381 417	
Sum egenkapital		940 506	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 007	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 007	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	75 643	
Sum kortsiktig gjeld		75 643	
Sum gjeld		181 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180395

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHP3 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 028	
Annen driftsinntekt		189 379	
Sum inntekter		192 407	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 281	
Annen driftskostnad	2	13 254	
Sum kostnader		40 534	0
Driftsresultat		151 873	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 687	0
Årsresultat		119 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 687	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-261 730	
Overføringer annen egenkapital	4	381 417	
Sum overføringer og disponeringer		119 687	



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Forretningseiendom 1
Sum varige driftsmidler

763 722
763 722

Sum anleggsmidler

763 722

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5
Sum fordringer

335 551
335 551

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 883
22 883

Sum omløpsmidler

358 434

0

SUM EIENDELER

1 122 156

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

60 000
499 089
559 089

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

381 417
381 417

Sum egenkapital

940 506

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelser

106 007
106 007



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 007	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	75 643	
Sum kortsiktig gjeld		75 643	
Sum gjeld		181 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 156	0



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

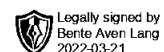
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Chp3 Utleie AS**

Organisasjonsnr. 926570501



Chp3 Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 028
Annen driftsinntekt		189 379
Sum driftsinntekter		192 407
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 281
Annen driftskostnad	2	13 254
Sum driftskostnader		40 535
DRIFTSRESULTAT		151 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		151 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 186
ORDINÆRT RESULTAT		119 687
ÅRSRESULTAT		119 687
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag	4	-261 730
Overføringer annen egenkapital	4	381 417
SUM OVERF. OG DISP.		119 687



Chp3 Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Forretningseiendom	1	763 722
Sum varige driftsmidler		763 722
SUM ANLEGGSMIDLER		763 722
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	335 551
Sum fordringer		335 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 883
SUM OMLØPSMIDLER		358 434
SUM EIENDELER		1 122 156
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	60 000
Overkurs	4	499 089
Sum innskutt egenkapital		559 089
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	381 417
Sum opptjent egenkapital		381 417
SUM EGENKAPITAL		940 506
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	106 007
Sum avsetning for forpliktelser		106 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 007
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	75 643
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 643
SUM GJELD		181 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 156

Sandefjord, 18. mars 2022

e-sign

Bente Lang
styrets leder



Chp3 Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Konsern og fisjon

Selskapet er 100 % datterselskap av Chr. Hvidts Plass 3 AS. Selskapet er nystiftet i 2021 og har deltatt i fisjon av overnevnte selskap som følge av en omstrukturering av selskapet.



Chp3 Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Forretningseiendom

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang ved fisjon	1 051 082	19 197	1 070 279
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 051 082	19 197	1 070 279
Oppskrivning pr. 1/1	0	0	0
Tilgang ved fisjon	283 700		283 700
Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31.12	283 700	0	283 700
Akk. avskrivning 31.12.	590 257	0	590 257
Balanseført per 31.12.	744 525	19 197	763 722
Årets avskrivninger	22 982	0	22 982
Avskrivning på oppskrivning	4 299	0	4 299
Avskrivning	1 - 33 % Ikke aktuell		
Avskrivningsplan			

Note 2 - Lønnskostnader og andre honorar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe til styret.
Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	-73 821	0
Endring utsatt skatt	106 007	0
Årets totale skattekostnad	32 186	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	151 873	0
Permanente forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-481 854	
Mottatt konsemsbidrag	335 551	0
Årets skattegrunnlag	0	
Betalbar skatt (22 % av årets skattegrunnlag)	-73 821	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	481 854	499 051
Fordringsmodellen	0	-499 051
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidig forskjeller	481 854	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	106 007	0

Noter for Chp3 Utleie AS

Organisasjonsnr. 926570501



Chp3 Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmerett
Chr. Hvidts Plass 3 AS	30000	100 %	100 %
Sum	30000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	30 000	504 659		534 659
Mottatt konsernbidrag			261 730	261 730
Årets resultat			119 687	119 687
Egenkapital 31.12.	60 000	499 089	381 417	940 506

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	335 551	0

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til mor	75 643	0

Konsernbidrag skal motregnes fordring.