



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 909 193	2 753 780
Annen driftsinntekt		15 840	18 887
Sum inntekter		2 925 033	2 772 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 166	120 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 755	265 755
Annen driftskostnad		251 294	243 210
Sum kostnader		635 215	629 181
Driftsresultat		2 289 818	2 143 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	517
Annen finansinntekt		7 058	8 466
Sum finansinntekter		12 565	8 983
Annen rentekostnad		92 760	76 374
Sum finanskostnader		92 760	76 374
Netto finans		-80 195	-67 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 622	2 076 094
Skattekostnad på ordinært resultat		493 642	463 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 980	1 612 629
Årsresultat		1 715 980	1 612 629
Totalresultat		1 715 980	1 612 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 980	12 629
Sum overføringer og disponeringer		1 715 980	1 612 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 758 121	8 019 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 600	17 700
Sum varige driftsmidler		7 771 721	8 037 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 771 721	8 037 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		267 974	181 692
Andre fordringer		49 905	46 512
Sum fordringer		317 879	228 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 532	616 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 532	616 852
Sum omløpsmidler		1 194 411	845 056
SUM EIENDELER		8 966 132	8 882 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		4 101 942	4 101 942
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 501 942	4 501 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 610	12 629
Sum opptjent egenkapital		128 610	12 629
Sum egenkapital		4 630 552	4 514 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 954 374	2 093 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 374	2 093 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 724	34 176
Betalbar skatt		493 642	463 465
Skyldige offentlige avgifter		121 318	114 720
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		109 523	62 259
Sum kortsiktig gjeld		2 381 206	2 274 620
Sum gjeld		4 335 581	4 367 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 966 132	8 882 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603904

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 909 193	2 753 780
Annen driftsinntekt		15 840	18 887
Sum inntekter		2 925 033	2 772 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 166	120 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		265 755	265 755
Annen driftskostnad		251 294	243 210
Sum kostnader		635 215	629 181
Driftsresultat		2 289 818	2 143 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	517
Annen finansinntekt		7 058	8 466
Sum finansinntekter		12 565	8 983
Annen rentekostnad		92 760	76 374
Sum finanskostnader		92 760	76 374
Netto finans		-80 195	-67 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 622	2 076 094
Skattekostnad på ordinært resultat		493 642	463 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 980	1 612 629
Årsresultat		1 715 980	1 612 629
Totalresultat		1 715 980	1 612 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 980	12 629
Sum overføringer og disponeringer		1 715 980	1 612 629



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 758 121	8 019 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 600	17 700
Sum varige driftsmidler		7 771 721	8 037 476

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 771 721	8 037 476
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		267 974	181 692
Andre fordringer		49 905	46 512
Sum fordringer		317 879	228 204

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 532	616 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 532	616 852

Sum omløpsmidler		1 194 411	845 056
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 966 132	8 882 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Overkurs	4 101 942	4 101 942
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 501 942	4 501 942
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	128 610	12 629
Sum opptjent egenkapital	128 610	12 629
Sum egenkapital	4 630 552	4 514 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 954 374	2 093 340
Sum annen langsiktig gjeld	1 954 374	2 093 340
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 724	34 176
Betalbar skatt	493 642	463 465
Skyldige offentlige avgifter	121 318	114 720
Utbytte	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	109 523	62 259
Sum kortsiktig gjeld	2 381 206	2 274 620
Sum gjeld	4 335 581	4 367 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 966 132	8 882 532



Organisasjonsnr: 825 571 272
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86045.00	86091.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9121.00	9126.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118166.00	120217.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,4

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	86 045	86 091
Folketrygdavgift	9 121	9 126
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	23 000	25 000
Sum lønnskostnader	118 166	120 217



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

.REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Lauvheim Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lauvheim Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.715.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 27. januar 2023
Hallingdal Revisjonsselskap AS

Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no