



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 474	2 106
Sum kostnader		1 474	2 106
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 474</b>	<b>-2 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	122 100	469 300
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		122 209	469 300
<b>Netto finans</b>		<b>122 209</b>	<b>469 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 562	102 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	2	-305 827	-335 589
Sum overføringer og disponeringer		94 173	364 411



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	78 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		472 130	274 456
Konsernfordringer		122 100	469 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 230</b>	<b>743 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 211	219 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211</b>	<b>219 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 442</b>	<b>963 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 882</b>	<b>1 421 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	971 986	1 277 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 986</b>	<b>1 277 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 320</b>	<b>1 302 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 562	102 783
Annen kortsiktig gjeld		60 000	16 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 562</b>	<b>119 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 562</b>	<b>119 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 882</b>	<b>1 421 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550573

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 514 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Toseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 474	2 106
Sum kostnader		1 474	2 106
<b>Driftsresultat</b>		-1 474	-2 106
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	122 100	469 300
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		122 209	469 300
<b>Netto finans</b>		122 209	469 300
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		120 735	467 194
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 562	102 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		94 173	364 411
<b>Årsresultat</b>		94 173	364 411
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		94 173	364 411
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	2	-305 827	-335 589
Sum overføringer og disponeringer		94 173	364 411



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	78 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		472 130	274 456
Konsernfordringer		122 100	469 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 230</b>	<b>743 756</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 211	219 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211</b>	<b>219 434</b>

**Sum omløpsmidler** 596 442 963 190

**SUM EIENDELER** 1 082 882 1 421 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	971 986	1 277 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 986</b>	<b>1 277 813</b>



Sum egenkapital		996 320	1 302 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 562	102 783
Annen kortsiktig gjeld		60 000	16 700
Sum kortsiktig gjeld		86 562	119 483
Sum gjeld		86 562	119 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 882	1 421 630



Organisasjonsnr: 912 514 447  
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Toseth Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Toseth Prosjektutvikling AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Dag Toseth	30 aksjer	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	1 277 813	1 302 147
Årets resultat			94 173	94 173
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>971 986</b>	<b>996 320</b>

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

**Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



## Toseth Prosjektutvikling AS

### Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2022

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	120 735
+ Permanente og andre forskjeller	-122 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	122 100
<b>= Inntekt</b>	<b>120 735</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 562
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 562</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 562</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 562</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	120 735
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-122 100
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	122 100
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>120 735</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>120 735</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>120 735</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	26 562
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>26 562</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26 562</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	26 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 562</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		26 562
Resultat før skattekostnad	120 735	26 562

Side 3 av 4



Toseth Prosjektutvikling AS			
-----------------------------	--	--	--

Differanse 0

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

**Note 5 – Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

**Note 6 – Aksjer i datterselskaper og andre selskaper.**

Selskapet eier 100% av Vinova AS. Dette selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr 70.595 og en bokført egenkapital på kr 54.017 pr 31.12.2022. Det er inntektsført kr 122.100 i konsernbidrag fra Vinova AS.

Selskapet eier 100% av Toseth Eiendom AS. Dette selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr -2.698 og en bokført egenkapital på kr 72.643 pr 31.12.2022.

Selskapet har aksjer i Strinda Eiendom AS bokført til kr. 315.031 pr. 31.12.2022. Selskapet har også aksjer i Prosjektutviklerne AS for kr 25.000.



**Årsregnskap 2022  
for  
Toseth Prosjektutvikling AS**

**Foretaksnr. 912514447**



Toseth Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 475	2 107
Sum driftskostnader		1 475	2 107
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 475</b>	<b>-2 107</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	122 100	469 300
Annen renteinntekt		109	0
Sum finansinntekter		122 209	469 300
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122 209</b>	<b>469 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>120 735</b>	<b>467 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 562	102 783
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	400 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	2	-305 827	-335 589
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>94 173</b>	<b>364 411</b>



## Toseth Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 309	100 309
Investeringer i tilknyttet selskap	6	78 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	308 131	308 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>486 440</b>	<b>458 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	122 100	469 300
Andre kortsiktige fordringer		472 130	274 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 230</b>	<b>743 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 211	219 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>596 442</b>	<b>963 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 882</b>	<b>1 421 630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	971 986	1 277 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 986</b>	<b>1 277 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>996 320</b>	<b>1 302 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	26 562	102 783
Annen kortsiktig gjeld		60 000	16 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 562</b>	<b>119 483</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 562</b>	<b>119 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 882</b>	<b>1 421 630</b>

Oslo 28/6.2023

Dag Toseth  
styreleder