



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 168	1 236 168
Annen driftsinntekt		706 812	680 196
Sum inntekter		1 942 980	1 916 364
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	-21 060
Annen driftskostnad		1 425 723	1 569 393
Sum kostnader		1 437 133	1 548 333
Driftsresultat		505 847	368 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		495	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 968	220 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 473	-220 027
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		307 374	148 004
Totalresultat		307 374	148 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 374	148 004
Sum overføringer og disponeringer		307 374	148 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 371	17 781
Andre fordringer		31 178	13 207
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 307	4 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 307	4 058
Sum omløpsmidler		76 856	35 046
SUM EIENDELER		76 856	35 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 393 258	-5 700 632
Sum opptjent egenkapital		-5 393 258	-5 700 632
Sum egenkapital		-5 393 258	-5 700 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 309 005	5 490 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 005	5 490 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 320	176 097
Annen kortsiktig gjeld		131 789	69 003
Sum kortsiktig gjeld		161 108	245 100
Sum gjeld		5 470 113	5 735 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 856	35 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414399

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 168	1 236 168
Annen driftsinntekt		706 812	680 196
Sum inntekter		1 942 980	1 916 364
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	-21 060
Annen driftskostnad		1 425 723	1 569 393
Sum kostnader		1 437 133	1 548 333
Driftsresultat		505 847	368 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		495	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		198 968	220 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-198 473	-220 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		307 374	148 004
Totalresultat		307 374	148 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 374	148 004
Sum overføringer og disponeringer		307 374	148 004



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		18 371	17 781
Andre fordringer		31 178	13 207
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 307	4 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 307	4 058

Sum omløpsmidler		76 856	35 046
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		76 856	35 046
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 393 258	-5 700 632
Sum opptjent egenkapital		-5 393 258	-5 700 632



Sum egenkapital	-5 393 258	-5 700 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 309 005	5 490 578
Sum annen langsiktig gjeld	5 309 005	5 490 578
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 320	176 097
Annen kortsiktig gjeld	131 789	69 003
Sum kortsiktig gjeld	161 108	245 100
Sum gjeld	5 470 113	5 735 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 856	35 046



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	7100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	57100.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjørnebodammen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnebodammen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JBAC-637HB-Q2N0Q-AOYAZ-GT4AV-EBFSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 15:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBAC-637HB-Q2NOC-AOYAZ-GT4AV-EBFSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Bjørnebodammen Boligsameie

Legally signed by
Are Hjertvik
2022-04-04

Legally signed by
Alan Kennet Mackenzie-Robir
2022-04-04

Legally signed by
Runar Hansen
2022-04-04

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 236 168	1 236 168	1 236 168
Andre inntekter	2	706 812	712 996	680 196
Sum driftsinntekter		1 942 980	1 949 164	1 916 364
Styrehonorar		10 000	50 000	-20 000
Andre personalkostnader	3	1 410	7 050	-1 060
Kommunale avgifter		186 100	187 000	183 616
Vedlikehold	4	270 578	250 000	657 736
Kollektiv avtale TV/bredbånd		79 924	80 000	77 955
Driftskostnader	5	701 668	490 500	423 166
Honorarer	6	69 261	64 000	64 099
Forsikring		111 418	122 000	113 133
Andre kostnader	7	6 773	17 490	49 688
Sum driftskostnader		1 437 133	1 268 040	1 548 333
Driftsresultat		505 847	681 124	368 031
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		495	0	30
Finanskostnader	8	198 968	206 000	220 057
Netto finansresultat		-198 473	-206 000	-220 027
Årets resultat		307 374	475 124	148 004
Overføringer				
Overført annen egenkapital		307 374	0	148 004
Sum overføringer		307 374	0	148 004



Balanse

Bjørnebodammen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 371	17 781
Andre fordringer	9	31 178	13 207
Bankinnskudd mv.	10	27 307	4 058
Sum omløpsmidler		76 856	35 046
Sum eiendeler		76 856	35 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-5 393 258	-5 700 632
Sum egenkapital	11	-5 393 258	-5 700 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld		5 309 005	5 490 578
Sum langsiktig gjeld	12	5 309 005	5 490 578
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		35 117	0
Leverandørgjeld		29 320	176 097
Påløpte kostnader		96 672	68 840
Annen kortsiktig gjeld		0	164
Sum kortsiktig gjeld		161 108	245 100
Sum gjeld		5 470 113	5 735 678
Sum egenkapital og gjeld		76 856	35 046

OSLO, 31.12.2021
Styret i Bjørnebodammen Boligsameie

Runar Hansen
Styrets leder

Alan Kenneth Mackenzie-Robinson
Styremedlem

Are Hjertvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm EL-bil	32 193	40 000	5 400
Parkering	4 625	3 000	0
Nøkler	0	0	4 800
Andel gjeld	219 996	219 996	219 996
Andre inntekter	449 998	450 000	450 000
Sum	706 812	712 996	680 196

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Timelønn	0	0	1 400
Feriepenger	0	0	143
Arbeidsgiveravgift	1 410	7 050	-2 623
Arb.giv.avg. avs.	0	0	20
Sum	1 410	7 050	-1 060

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	74 685	110 000	254 100
Vedlikehold utearealer	23 608	5 000	18 631
Vedlikehold og drift heis	38 119	50 000	75 650
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 936	2 000	1 987
Vedlikehold porter	2 548	4 000	4 253
Vedlikehold VVS	93 328	30 000	65 892
Vedlikehold elektro	7 034	5 000	19 363
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	6 898	2 000	169 481
Vedlikehold, drift parkering	0	0	600
Vedl.hold ventilasjon	0	15 000	13 006
Brannsikkerhet, sprinkling	17 424	15 000	25 618
Diverse vedlikehold	0	10 000	9 154
Sum	270 578	250 000	657 736



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	460 029	225 000	161 902
Renhold	112 430	140 000	140 027
Annen renovasjon	4 185	2 000	700
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 995	18 500	18 375
Vaktmestertjenester	102 456	100 000	97 460
Porto	3 573	5 000	4 703
Sum	701 668	490 500	423 166

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 250	8 500	8 125
Forretningsførersel	54 500	54 500	53 100
Ekstraarbeid	4 636	1 000	644
Honorar juridisk bistand	0	0	1 625
Konsulenttjenester	1 875	0	0
Vakthold og sikkerhet	0	0	605
Sum	69 261	64 000	64 099

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	500	0
Styreutgifter	0	500	566
Bankomkostninger	4 661	5 000	4 742
EHF-fakturagebyr	15	0	0
Diverse kostnader	609	10 000	42 888
Øreavrunding	-2	0	3
Sum	6 773	17 490	49 688

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renter leverandører	0	0	270
Gjeldsrenter	198 968	206 000	219 787
Sum	198 968	206 000	220 057

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Andre fordringer	0	13 207
Forskuddsbet. kostnader	31 178	0
Sum	31 178	13 207



Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.48.45716	27 307	4 058
Sum	27 307	4 058

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-5 700 632	-5 848 636
Årets resultat	307 374	148 004
Annen egenkapital 31.12	-5 393 258	-5 700 632
Egenkapital 31.12	-5 393 258	-5 700 632

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lånenummer 8398.71.79158 i Handelsbanken.

Rente pr 31.12.20: 3,9 % (nom), annuitetslån, løpetid 19 år og 8 mnd

Opprinnelig lånebeløp, oktober 2018

5 851 000

Nedbetalt tidligere år

360 422

Nedbetalt i år

181 573

Sum langsiktig gjeld pr 31.12.21

5 309 005

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr 4 094 537,-.