



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sønstegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 072	226 089
Annen driftsinntekt		353 433	1 354 156
Sum inntekter		396 504	1 580 246
Kostnader			
Varekostnad			510 198
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	584 024	374 075
Sum kostnader		984 024	1 284 274
Driftsresultat		-587 519	295 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		268	
Sum finanskostnader		268	
Netto finans		233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 287	295 972
Skattekostnad på resultat	3	-129 313	65 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 974	230 858
Årsresultat	4	-457 974	230 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 974	230 858
Totalresultat		-457 974	230 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-457 974	230 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-457 974	230 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 530 000	13 930 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 530 000	13 930 000
Sum anleggsmidler		13 530 000	13 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 367	
Andre kortsiktige fordringer		340	340
Konsernfordringer			25 991
Sum fordringer		15 707	26 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 999	2 170 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 999	2 170 639
Sum omløpsmidler		1 898 707	2 196 970
SUM EIENDELER		15 428 707	16 126 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 417 054	14 417 054
Sum innskutt egenkapital		14 447 054	14 447 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 006	993 980
Sum opptjent egenkapital		536 006	993 980
Sum egenkapital	4	14 983 060	15 441 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 754	357 067
Sum avsetninger for forpliktelser		227 754	357 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 754	357 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 723	110 348
Betalbar skatt	3		47 104
Skyldig offentlige avgifter			166 917
Annen kortsiktig gjeld		94 169	4 500
Sum kortsiktig gjeld		217 892	328 869
Sum gjeld		445 646	685 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 707	16 126 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683868

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 722 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEDOKK 3 AS
Forretningsadresse: Tinnsjøvegen 1897
3691 GRANSHERAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sønstegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 072	226 089
Annen driftsinntekt		353 433	1 354 156
Sum inntekter		396 504	1 580 246
Kostnader			
Varekostnad			510 198
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	584 024	374 075
Sum kostnader		984 024	1 284 274
Driftsresultat		-587 519	295 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		268	
Sum finanskostnader		268	
Netto finans		233	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-129 313	65 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 974	230 858
Årsresultat	4	-457 974	230 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 974	230 858
Totalresultat		-457 974	230 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-457 974	230 858
Sum overføringer og disponeringer		-457 974	230 858



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 530 000 13 930 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 13 530 000 13 930 000

Sum anleggsmidler 13 530 000 13 930 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 367

Andre kortsiktige 340 340

fordringer 25 991

Konsernfordringer 26 331

Sum fordringer 15 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 882 999 2 170 639

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 882 999 2 170 639

Sum omløpsmidler 1 898 707 2 196 970

SUM EIENDELER 15 428 707 16 126 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 14 417 054 14 417 054

Sum innskutt egenkapital 14 447 054 14 447 054

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		536 006	993 980
Sum opptjent egenkapital		536 006	993 980
Sum egenkapital	4	14 983 060	15 441 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 754	357 067
Sum avsetninger for forpliktelser		227 754	357 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 754	357 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 723	110 348
Betalbar skatt	3		47 104
Skyldig offentlige avgifter			166 917
Annen kortsiktig gjeld		94 169	4 500
Sum kortsiktig gjeld		217 892	328 869
Sum gjeld		445 646	685 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 707	16 126 970



Organisasjonsnr: 923 722 378
BEKKEDOKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bekkedokk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 722 378



REGNSKAPSRAPPORT

BEKKEDOKK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 072	226 089
Annen driftsinntekt		353 433	1 354 156
Sum driftsinntekter		396 504	1 580 246
Varekostnad		0	510 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	584 024	374 075
Sum driftskostnader		984 024	1 284 274
Driftsresultat		-587 519	295 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501	0
Annen rentekostnad		268	0
Resultat av finansposter		233	0
Resultat før skattekostnad		-587 287	295 972
Skattekostnad på resultat	3	-129 313	65 114
Resultat		-457 974	230 858
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	457 974	230 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-457 974	230 858
Sum overføringer		-457 974	230 858

BEKKEDOKK 3 AS

SIDE 2



BALANSE			
BEKKEDOKK 3 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 530 000	13 930 000
Sum varige driftsmidler	1	13 530 000	13 930 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 530 000	13 930 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 367	0
Andre kortsiktige fordringer		340	340
Konsernfordringer		0	25 991
Sum fordringer		15 707	26 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 999	2 170 639
Sum omløpsmidler		1 898 707	2 196 970
Sum eiendeler		15 428 707	16 126 970

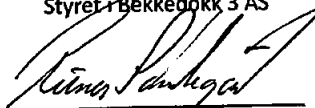
BEKKEDOKK 3 AS

SIDE 3



BALANSE			
BEKKEDOKK 3 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 417 054	14 417 054
Sum innskutt egenkapital		14 447 054	14 447 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		536 006	993 980
Sum opptjent egenkapital		536 006	993 980
Sum egenkapital	4	14 983 060	15 441 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	227 754	357 067
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 723	110 348
Betalbar skatt	3	0	47 104
Skyldig offentlige avgifter		0	166 917
Annen kortsiktig gjeld		94 169	4 500
Sum kortsiktig gjeld		217 892	328 869
Sum gjeld		445 646	685 936
Sum egenkapital og gjeld		15 428 706	16 126 970

22.06.2023
Styret i Bekkedokk 3 AS


Runar Sønstegeard
styreleder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 600 000	16 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 600 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 070 000	3 070 000
= Bokført verdi 31.12.22	13 530 000	13 530 000
Årets ordinære avskrivninger	400 000	400 000
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Lønnskostnader

Bekkedokk 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 104
Endring i utsatt skatt	-129 313	18 010
Skattekostnad ordinært resultat	-129 313	65 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 287	295 972
Permanente forskjeller	-501	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 416	-81 862
Skattepliktig inntekt	-636 204	214 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 671 448	1 623 032	-48 416
Sum	1 671 448	1 623 032	-48 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 204	0	636 204
Grunnlag for utsatt skatt	1 035 244	1 623 032	587 788
Utsatt skatt (22 %)	227 754	357 067	129 313

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	14 417 054	993 980	15 441 034
Årets resultat				-457 974	-457 974
Pr 31.12.2022	30 000	0	14 417 054	536 006	14 983 060