



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 077 435	2 853 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 077 435</b>	<b>2 853 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 239 030	1 352 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	151 184
Annen driftskostnad	2	1 121 147	766 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 177</b>	<b>2 270 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 258</b>	<b>582 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt	9	1 468	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>1 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 532</b>	<b>-8 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 726</b>	<b>574 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 260	126 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		550 466	48 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 950	98 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>58 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 688	8 125
Andre kortsiktige fordringer		239 393	228 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 081</b>	<b>236 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>199 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 086	1 090 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 086</b>	<b>1 090 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 966</b>	<b>1 327 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 477	377 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 477</b>	<b>377 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>981 811</b>	<b>431 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 755	234 438
Betalbar skatt	4	143 350	148 648
Skyldig offentlige avgifter			11 513
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 105</b>	<b>794 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 105</b>	<b>994 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 272 375  
HOLMLIA INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 077 435	2 853 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 077 435</b>	<b>2 853 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 239 030	1 352 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	151 184
Annen driftskostnad	2	1 121 147	766 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 177</b>	<b>2 270 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 258</b>	<b>582 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			408
Annen finansinntekt	9	1 468	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>1 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 532</b>	<b>-8 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 726</b>	<b>574 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 260	126 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 466	48 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>





Organisasjonsnr: 916 272 375  
HOLMLIA INNKVARTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 950	98 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>58 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 688	8 125
Andre kortsiktige fordringer		239 393	228 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 081</b>	<b>236 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>199 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 086	1 090 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 086</b>	<b>1 090 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 966</b>	<b>1 327 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 477	377 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 477</b>	<b>377 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>981 811</b>	<b>431 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 755	234 438
Betalbar skatt	4	143 350	148 648
Skyldig offentlige avgifter			11 513
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 105</b>	<b>794 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 105</b>	<b>994 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>



Organisasjonsnr: 916 272 375  
HOLMLIA INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Til generalforsamlingen i Holmlia Innkvartering AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Holmlia Innkvartering AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 550 466**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for Holmlia Innkvartering AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2022 13.22.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05

 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07



 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10

# Årsregnskap 2021

## Holmlia Innkvartering AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**


**Org.nr.: 916 272 375**

 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 077 435	2 853 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 077 435</b>	<b>2 853 501</b>
Varekostnad		1 239 030	1 352 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	151 184
Annen driftskostnad	2	1 121 147	766 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 363 177</b>	<b>2 270 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 258</b>	<b>582 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	408
Annen finansinntekt	9	1 468	1 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 532</b>	<b>-8 402</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		705 726	574 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 260	126 372
<b>Ordinært resultat</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 466	48 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>

Holmlia Innkvartering AS

Side 2

 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10

<b>Balanse</b>			
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 950	98 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 688	8 125
Andre kortsiktige fordringer		239 393	228 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 081</b>	<b>236 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	0
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>199 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 086	1 090 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 966</b>	<b>1 327 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>		<b>Side 3</b>	

 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10**Balanse****Holmlia Innkvartering AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 477	377 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 477</b>	<b>377 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>981 811</b>	<b>431 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 755	234 438
Betalbar skatt	4	143 350	148 648
Skyldig offentlige avgifter		0	11 513
Utbytte		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 105</b>	<b>794 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 105</b>	<b>994 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>

Oslo, 05.05.2022  
Styret i Holmlia Innkvartering ASTom Arne Teitrem  
styrelederJon Petter Sætre  
Daglig leder og styremedlemErling Sætre  
styremedlem



## Holmlia Innkvartering AS

### NOTER 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS

60 000






## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	790 000		790 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		61 000	61 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>790 000</b>	<b>61 000</b>	<b>851 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	790 000	3 000	793 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 000	3 000
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05

 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07

 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 350	148 648
Endring i utsatt skattefordel	11 910	-22 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 260</b>	<b>126 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	705 726	574 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 136	101 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 590</b>	<b>675 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 350	148 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 350</b>	<b>148 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-395 227	-449 363	-54 136
<b>Sum</b>	<b>-395 227</b>	<b>-449 363</b>	<b>-54 136</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-395 227</b>	<b>-449 363</b>	<b>-54 136</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 950</b>	<b>-98 860</b>	<b>-11 910</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	50 000	4 334	0	377 011	431 345
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>4 334</b>	<b>0</b>	<b>377 011</b>	<b>431 345</b>
Årets resultat				550 466	550 466
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>4 334</b>	<b>0</b>	<b>927 477</b>	<b>981 811</b>

 BankID Signing  
Tom Arne Teitrem  
2022-05-05

 BankID Signing  
Jon Petter Sætre  
2022-05-07

 BankID Signing  
Erling Sætre  
2022-05-10

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

**2021**

Gjeld Teitrem Holding AS	-200 000
Gjelden er renteberegnet	

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Citybox AS		199 800	
<b>Sum</b>		<b>199 800</b>	



# Årsregnskap 2021

## Holmlia Innkvartering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 272 375



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 077 435	2 853 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 077 435</b>	<b>2 853 501</b>
Varekostnad		1 239 030	1 352 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	151 184
Annen driftskostnad	2	1 121 147	766 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 363 177</b>	<b>2 270 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 258</b>	<b>582 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	408
Annen finansinntekt	9	1 468	1 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 532</b>	<b>-8 402</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		705 726	574 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 260	126 372
<b>Ordinært resultat</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		550 466	48 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 466</b>	<b>448 046</b>
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	86 950	98 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 950</b>	<b>98 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 688	8 125
Andre kortsiktige fordringer		239 393	228 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 081</b>	<b>236 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	0
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>199 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 086	1 090 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 966</b>	<b>1 327 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 477	377 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 477</b>	<b>377 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>981 811</b>	<b>431 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 755	234 438
Betalbar skatt	4	143 350	148 648
Skyldig offentlige avgifter		0	11 513
Utbytte		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 105</b>	<b>794 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 105</b>	<b>994 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 612 916</b>	<b>1 425 944</b>
Oslo, 05.05.2022 Styret i Holmlia Innkvartering AS			
_____ Tom Arne Teitrem styreleder	_____ Jon Petter Sætre Daglig leder og styremedlem	_____ Erling Sætre styremedlem	
<b>Holmlia Innkvartering AS</b>			<b>Side 4</b>



## Holmlia Innkvartering AS

### NOTER 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS

60 000



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	790 000		790 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		61 000	61 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>790 000</b>	<b>61 000</b>	<b>851 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	790 000	3 000	793 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 000	3 000
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 350	148 648
Endring i utsatt skattefordel	11 910	-22 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 260</b>	<b>126 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	705 726	574 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 136	101 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 590</b>	<b>675 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 350	148 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 350</b>	<b>148 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-395 227	-449 363	-54 136
<b>Sum</b>	<b>-395 227</b>	<b>-449 363</b>	<b>-54 136</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-395 227</b>	<b>-449 363</b>	<b>-54 136</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 950</b>	<b>-98 860</b>	<b>-11 910</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	4 334	0	377 011	431 345
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>4 334</b>	<b>0</b>	<b>377 011</b>	<b>431 345</b>
Årets resultat				550 466	550 466
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>4 334</b>	<b>0</b>	<b>927 477</b>	<b>981 811</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

### 2021

Gjeld Teitrem Holding AS	-200 000
Gjelden er renteberegnet	

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Citybox AS		199 800	
<b>Sum</b>		<b>199 800</b>	