



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 5  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 999
Annen driftskostnad	3	213 676	216 302
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>213 676</b>	<b>225 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 324</b>	<b>134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 709	6 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 709</b>	<b>6 917</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 403</b>	<b>6 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 728</b>	<b>141 616</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 848	31 154
<b>Årsresultat</b>	6	<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 880	110 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 944	105 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 944</b>	<b>105 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 595	176 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>176 595</b>	<b>176 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 539</b>	<b>282 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	450 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 761	672 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 761</b>	<b>672 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 761</b>	<b>1 122 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	1 334 929	1 201 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 929</b>	<b>1 201 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 434 929</b>	<b>1 301 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 023	21 931
Betalbar skatt	5	30 797	25 644
Skyldig offentlige avgifter		54 566	47 830
Annen kortsiktig gjeld	7	3 985	8 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 5  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Bolkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 999
Annen driftskostnad	3	213 676	216 302
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>213 676</b>	<b>225 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 324</b>	<b>134 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 709	6 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 709</b>	<b>6 917</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 403</b>	<b>6 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 728</b>	<b>141 616</b>
Skattekostnad på resultat	5	37 848	31 154
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 880	110 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 944	105 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 944</b>	<b>105 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 595	176 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>176 595</b>	<b>176 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 539</b>	<b>282 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	450 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 761	672 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 761</b>	<b>672 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 761</b>	<b>1 122 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 334 929	1 201 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 929</b>	<b>1 201 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 434 929</b>	<b>1 301 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	7	1 023	21 931
Betalbar skatt	5	30 797	25 644
Skyldig offentlige avgifter		54 566	47 830
Annen kortsiktig gjeld	7	3 985	8 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>



Organisasjonsnr: 977 353 076  
BOLKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bolkan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 353 076



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLKAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		366 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 999
Annen driftskostnad	3	213 676	216 302
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>213 676</b>	<b>225 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 324</b>	<b>134 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 709	6 917
Annen rentekostnad		306	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 403</b>	<b>6 917</b>
Resultat før skattekostnad		171 728	141 616
Skattekostnad på resultat	5	37 848	31 154
<b>Resultat</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>133 880</b>	<b>110 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 880	110 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 880</b>	<b>110 462</b>



### BALANSE

#### BOLKAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 944	105 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 944</b>	<b>105 995</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 595	176 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>176 595</b>	<b>176 595</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 539</b>	<b>282 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	450 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 761	672 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 761</b>	<b>1 122 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>



## BALANSE

### BOLKAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 334 929	1 201 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 929</b>	<b>1 201 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 434 929</b>	<b>1 301 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 023	21 931
Betalbar skatt	5	30 797	25 644
Skyldig offentlige avgifter		54 566	47 830
Annen kortsiktig gjeld	7	3 985	8 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>103 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 525 300</b>	<b>1 404 671</b>

Namsos, 11.06.2025  
Styret i Bolkan Eiendom AS

---

Stig Arild Bolkan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 745 361	49 723	1 795 084
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 745 361</b>	<b>49 723</b>	<b>1 795 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 568 766	49 723	1 618 489
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>176 595</b>	<b>0</b>	<b>176 595</b>
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Bolkan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 19.896 ekskl. mva.

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	0	8 999
Andre driftskostnader	213 676	216 302
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>213 676</b>	<b>225 301</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 797	25 644
Endring i utsatt skattefordel	7 051	5 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 848</b>	<b>31 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 728	141 616
Permanente forskjeller	306	-8
Endring i midlertidige forskjeller	-32 047	-25 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 987</b>	<b>116 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 797	25 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 797</b>	<b>25 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-626 341	-658 387	-32 047
<b>Sum</b>	<b>-626 341</b>	<b>-658 387</b>	<b>-32 047</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 593	176 593	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 748</b>	<b>-481 794</b>	<b>-32 047</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 944</b>	<b>-105 995</b>	<b>-7 050</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 201 049	1 301 049
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 201 049</b>	<b>1 301 049</b>
Årets resultat				133 880	133 880
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 334 929</b>	<b>1 434 929</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	450 000	450 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLKAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLKAN INVEST AS	100	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder i Bolkan Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Bolkan Invest AS.

Bolkan Eiendom AS inngår i konsernet til Bolkan Invest AS som har sitt hovedkontor i Namsos.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bolkan Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolkan Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr.økkel: 910DZ-8NZ0R-084IX-D34Z1-BHM6N-9TZEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 18:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 910DZ-8NZ0R-QB4X-D34Z1-BHM6N-9T2EN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.