



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 577	212 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 577</b>	<b>212 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 577</b>	<b>-212 476</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		7 512	7 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 512</b>	<b>7 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 512</b>	<b>-7 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 089</b>	<b>-219 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 040	-48 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-188 049	-171 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	738 360 298	365 144 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 360 298</b>	<b>365 144 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 907 770	3 907 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 907 770</b>	<b>3 907 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 268 068</b>	<b>369 052 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 972 227	8 884 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 972 227</b>	<b>8 884 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 800 116</b>	<b>7 715 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 772 343</b>	<b>16 600 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 040 411</b>	<b>385 652 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	181 000 000	181 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 600 000</b>	<b>181 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 185 353	-4 997 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 185 353</b>	<b>-4 997 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 414 647</b>	<b>176 602 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 842 927	13 895 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 842 927</b>	<b>13 895 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	536 392 254	140 911 882
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	7 401 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 793 444</b>	<b>148 313 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 636 371</b>	<b>162 209 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 581 103	26 013 482
Annen kortsiktig gjeld		17 408 289	20 827 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 989 392</b>	<b>46 841 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 625 763</b>	<b>209 050 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 040 410</b>	<b>385 652 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 995 612 984  
KVARTAL 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 577	212 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 577</b>	<b>212 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 577</b>	<b>-212 476</b>
Annen finanskostnad		7 512	7 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 512</b>	<b>7 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 512</b>	<b>-7 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 089</b>	<b>-219 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 040	-48 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-188 049	-171 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 049</b>	<b>-171 238</b>



Organisasjonsnr: 995 612 984  
KVARTAL 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	738 360 298	365 144 720
Sum varige driftsmidler		738 360 298	365 144 720

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 907 770	3 907 770
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 770	3 907 770

Sum anleggsmidler		742 268 068	369 052 490
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 972 227	8 884 568
Sum fordringer		13 972 227	8 884 568

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 800 116	7 715 897
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		48 772 343	16 600 465
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		791 040 411	385 652 955
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	181 000 000	181 000 000
Sum innskutt egenkapital		181 600 000	181 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 185 353	-4 997 304
Sum opptjent egenkapital		-5 185 353	-4 997 304

Sum egenkapital		176 414 647	176 602 696
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 842 927	13 895 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 842 927</b>	<b>13 895 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	536 392 254	140 911 882
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	7 401 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 793 444</b>	<b>148 313 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 636 371</b>	<b>162 209 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 581 103	26 013 482
Annen kortsiktig gjeld		17 408 289	20 827 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 989 392</b>	<b>46 841 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 625 763</b>	<b>209 050 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 040 410</b>	<b>385 652 954</b>



Organisasjonsnr: 995 612 984  
KVARTAL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	6.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Utvikling AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Daland Eiendom AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Kvartal 14 AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BFBFH-CDLYC-T4JVP-FXGN8-5R6GC-JL2X



## Kvartal 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	233 577	212 476
Driftsresultat		<u>-233 577</u>	<u>-212 476</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		7 512	7 058
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-241 089</u>	<u>-219 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-53 040</u>	<u>-48 297</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-188 049</u>	<u>-171 237</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-188 049	-171 238

Penneo Dokumentnøkkel: BFBFH-CDLYC-T4JVP-FXGN8-5R6GC-JL2X



## Kvartal 14 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	738 360 298	365 144 720
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 907 770	3 907 770
Sum anleggsmidler		<u>742 268 068</u>	<u>369 052 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 972 227	8 884 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 800 116</u>	<u>7 715 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 772 343</u>	<u>16 600 465</u>
Sum eiendeler		<u>791 040 411</u>	<u>385 652 955</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFBFH-CDLYC-T4JVP-FXGN8-5R6GC-JL2X



### Kvartal 14 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	181 000 000	181 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>181 600 000</u>	<u>181 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-5 185 353	-4 997 304
Sum egenkapital		<u>176 414 647</u>	<u>176 602 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 842 927	13 895 967
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	536 392 254	140 911 882
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 401 190	7 401 190
Sum annen langsiktig gjeld		<u>543 793 444</u>	<u>148 313 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 581 103	26 013 482
Annen kortsiktig gjeld		17 408 289	20 827 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 989 392</u>	<u>46 841 219</u>
Sum gjeld		<u>614 625 763</u>	<u>209 050 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>791 040 411</u>	<u>385 652 955</u>

Kristiansand, 3. april 2025

Tor Helge Reme  
Styremedlem

Asbjørn Udjus  
Styremedlem

Roald Reme  
Styremedlem

Hans Otto Daland  
Styremedlem

Svein Tore Råmunddal  
Styremedlem

Johan Martin Ugland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BFBFH-CDLYC:T4JVP-FXGN8-5R6GC-JL2X



## Kvartal 14 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-53 040	-48 297
Årets totale skattekostnad	<u>-53 040</u>	<u>-48 297</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-241 089	-219 534
Endring i midlertidige forskjeller	-29 957 610	-10 677 221
Årets skattegrunnlag	<u>-30 198 699</u>	<u>-10 896 755</u>



## Kvartal 14 AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	127 448 729	98 550 828
Utestående fordringer	3 907 770	3 907 770
Gevinst- og tapskonto	-4 238 834	-5 298 543
Sum	<u>127 117 665</u>	<u>97 160 055</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-64 195 269</u>	<u>-33 996 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>62 922 396</u>	<u>63 163 485</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 842 927	13 895 967

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	600 000	181 000 000	-4 997 304	176 602 696
Årsresultat	0	0	-188 049	-188 049
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>181 000 000</u>	<u>-5 185 353</u>	<u>176 414 647</u>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	138 724 227	226 420 494	365 144 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	373 215 577	373 215 577
Anskaffelseskost 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>599 636 071</u>	<u>738 360 298</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>138 724 227</u>	<u>599 636 071</u>	<u>738 360 298</u>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	536 392 254	140 911 882
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	738 360 298	365 144 720



## Kvartal 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	6	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	33 334	33,33 %	33,33 %
Daland Eiendom AS	33 333	33,33 %	33,33 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån	2024	2023
Daland Eiendom AS	7 401 190	7 401 190

Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daland, Hans Otto

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2932006

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-14 08:00:13 UTC



### Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-04-14 12:22:04 UTC



### Reme, Tor Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3165534

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-04-15 15:40:52 UTC



### Reme, Roald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3412438

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-04-15 19:58:58 UTC



### Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-16 08:05:44 UTC



### Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-04-16 09:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFBFH-CDLYC-T4JVP-FXGM8-5R5GCC-JL22X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kvartal 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-24 10:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.