



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 179 252 | 1 104 681 |
| Sum inntekter | | 1 179 252 | 1 104 681 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 332 | 121 861 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 806 318 | 793 319 |
| Sum kostnader | | 876 650 | 915 181 |
| Driftsresultat | | 302 602 | 189 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 948 | 8 609 |
| Sum finansinntekter | | 15 948 | 8 609 |
| Annen rentekostnad | 15 | 67 746 | 69 333 |
| Sum finanskostnader | | 67 746 | 69 333 |
| Netto finans | | -51 798 | -60 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 250 804 | 128 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 250 804 | 128 777 |
| Årsresultat | | 250 804 | 128 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 1 912 037 | 1 912 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 912 037 | 1 912 037 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 150 | 3 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 150 | 3 150 |
| Sum anleggsmidler | | 1 915 187 | 1 915 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 080 | 0 |
| Andre fordringer | | 109 048 | 91 635 |
| Sum fordringer | | 113 128 | 91 635 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 426 476 | 1 177 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 426 476 | 1 177 208 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 604 | 1 268 843 |
| SUM EIENDELER | | 3 454 791 | 3 184 030 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 269 661 | -2 520 466 |
| Sum egenkapital | | -2 267 661 | -2 518 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 12 | 760 303 | 649 213 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 760 303 | 649 213 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 4 620 529 | 4 847 042 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 66 000 | 66 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 686 529 | 4 913 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 446 832 | 5 562 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 222 | 105 686 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 105 | 11 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 294 | 23 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 620 | 140 240 |
| Sum gjeld | | 5 722 452 | 5 702 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 454 791 | 3 184 030 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 4 686 529 | 4 913 042 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640902

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 179 252 | 1 104 681 |
| Sum inntekter | | 1 179 252 | 1 104 681 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 332 | 121 861 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 806 318 | 793 319 |
| Sum kostnader | | 876 650 | 915 181 |
| Driftsresultat | | 302 602 | 189 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 948 | 8 609 |
| Sum finansinntekter | | 15 948 | 8 609 |
| Annen rentekostnad | 15 | 67 746 | 69 333 |
| Sum finanskostnader | | 67 746 | 69 333 |
| Netto finans | | -51 798 | -60 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 250 804 | 128 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 250 804 | 128 777 |
| Årsresultat | | 250 804 | 128 776 |



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 1 912 037 | 1 912 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 912 037 | 1 912 037 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 150 | 3 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 150 | 3 150 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 915 187 | 1 915 187 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 4 080 | 0 |
| Andre fordringer | | 109 048 | 91 635 |
| Sum fordringer | | 113 128 | 91 635 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 426 476 | 1 177 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 426 476 | 1 177 208 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 539 604 | 1 268 843 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 454 791 | 3 184 030 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 269 661 | -2 520 466 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 267 661 | -2 518 466 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 12 | 760 303 | 649 213 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 760 303 | 649 213 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 4 620 529 | 4 847 042 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 66 000 | 66 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 686 529 | 4 913 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 446 832 | 5 562 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 244 222 | 105 686 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 105 | 11 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 294 | 23 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 620 | 140 240 |
| Sum gjeld | | 5 722 452 | 5 702 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 454 791 | 3 184 030 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 4 686 529 | 4 913 042 |



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekte felleskostnader | 1 041 372 | 970 440 | 1 041 384 | 1 061 616 |
| Leieinntekt lokaler | 92 508 | 91 716 | 92 508 | 92 508 |
| Leieinntekt garasjer/parkering | 33 372 | 30 900 | 33 372 | 33 372 |
| Strømgifter | 12 000 | 11 625 | 10 800 | 11 700 |
| Sum driftsinntekter | 1 179 252 | 1 104 681 | 1 178 064 | 1 199 196 |
| Utgifter | | | | |
| Personalkostnader | 3 14 532 | 44 461 | 11 280 | 8 178 |
| Styregodtgjørelser | 4 55 800 | 77 400 | 58 000 | 58 000 |
| Revisjonshonorar | 5 5 250 | 5 860 | 5 250 | 5 550 |
| Forretningsførerhonorar | 88 842 | 85 842 | 88 855 | 93 300 |
| Kontingent boligbyggelaget | 6 300 | 6 600 | 6 600 | 6 600 |
| Vedlikehold | 6 111 090 | 106 470 | 111 090 | 120 981 |
| Kabel-TV og/eller internett | 142 192 | 142 079 | 149 000 | 150 480 |
| Forsikring | 92 519 | 87 256 | 93 400 | 101 500 |
| Energi, strøm | 18 815 | 18 048 | 20 500 | 21 000 |
| Andre driftskostnader | 7 69 967 | 82 667 | 82 000 | 86 300 |
| Kommunale avgifter | 8 271 343 | 258 497 | 269 000 | 275 000 |
| Sum driftsutgifter | 876 650 | 915 181 | 904 975 | 936 889 |
| Res. før finansielle poster | 302 602 | 189 500 | 273 089 | 262 307 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | |
| Renteinntekter | 15 948 | 8 609 | 12 000 | 34 100 |
| Renteutgifter | 15 67 746 | 69 333 | 67 088 | 66 440 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | -51 798 | -60 725 | -55 088 | -32 340 |
| Årsresultat | 250 804 | 128 776 | 218 001 | 229 967 |



Balanse 2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 9 | 21 000 | 21 000 |
| Bygninger | 10 | 1 891 037 | 1 891 037 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 3 150 | 3 150 |
| Sum anleggsmidler | | 1 915 187 | 1 915 187 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 4 080 | 0 |
| Andre fordringer | | 109 048 | 91 635 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående på driftskonti | 11 | 1 426 476 | 1 177 208 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 604 | 1 268 843 |
| SUM EIENDELER | | 3 454 791 | 3 184 030 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | -2 269 661 | -2 520 466 |
| Sum egenkapital | | -2 267 661 | -2 518 466 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 12 | 760 303 | 649 213 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15 | 4 620 529 | 4 847 042 |
| Borettssinskudd | 13 | 66 000 | 66 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 446 832 | 5 562 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 27 753 | 17 286 |
| Leverandørgjeld | | 244 222 | 105 686 |
| Skyldig off. myndigheter | | 3 105 | 11 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 541 | 5 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 620 | 140 240 |
| Sum gjeld | | 5 722 452 | 5 702 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 454 791 | 3 184 030 |
| Pantestillelser | 14 | 4 686 529 | 4 913 042 |
| Kristiansund N 31.12.22 | | | |
| AL Kristiansund BBL | | | |
| Sted: _____, dato: _____ | | | |

Joakim Øksenvåg
Styreleder

Mads Visnes
Styremedlem

Karl Inge Rødsand Simonsen
Styremedlem

Vestre Bydel I Borettslag Orgnr. 948 850 532



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 1 128 602 | 1 177 132 | 1 128 602 | 1 263 984 |
| B. Endring disponible midler: | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 250 804 | 128 776 | 218 001 | 229 967 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 111 090 | 46 240 | 0 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -226 513 | -223 545 | -225 921 | -228 327 |
| B. Årets endring disponible midler: | 135 381 | -48 529 | -7 920 | 1 640 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 1 263 984 | 1 128 602 | 1 120 682 | 1 265 624 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 760 303 | 649 213 | 0 | 0 |
| Fritt disponibelt: | 503 681 | 479 389 | -7 920 | 1 640 |
| | | | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 1 539 604 | 1 268 843 | 1 260 923 | 1 541 244 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -275 620 | -140 240 | -140 240 | -275 620 |
| Disponible midler 31.12 | 1 263 984 | 1 128 602 | 1 120 682 | 1 265 624 |



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 5 300 | 25 576 |
| 5150 Optjent feriepenger | 541 | 2 753 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 615 | 14 520 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 76 | 388 |
| 7190 Reise/oppholdskostnader drift | 0 | 1 224 |
| Sum | 14 532 | 44 461 |

Note 4 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 55 800 | 77 400 |
| Sum | 55 800 | 77 400 |

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 5 250 | 5 860 |

Note 6 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 60 230 |
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 111 090 | 46 240 |
| Sum | 111 090 | 106 470 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6551 Driftskostnader bygg | 11 349 | 25 059 |
| 6552 Driftskostnader VVS | 4 150 | 9 150 |
| 6553 Driftskostnader Elektro | 0 | 11 276 |
| 6559 Andre driftskostnader | 14 185 | 9 369 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 3 640 | 5 200 |
| 6760 Innleid arbeidskraft fra byrå | 4 359 | 5 073 |
| 6825 Kopiering | 518 | 547 |
| 6900 Telekommunikasjon | 0 | 294 |
| 6940 Porto | 464 | 135 |
| 7719 Organisasjonsmessige kostnader | 22 019 | 11 361 |
| 7720 Generalforsamling | 8 606 | 3 000 |
| 7740 Kurs | 0 | 1 500 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 678 | 704 |
| Sum | 69 967 | 82 667 |

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg) | 199 532 | 187 852 |
| 7761 Eiendomsskatt | 71 811 | 70 645 |
| Sum | 271 343 | 258 497 |

Note 9 - Tomter

| | År | Beløp |
|--------------------------------|------|---------------|
| Kostpris | 1956 | 21 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 21 000 |

Note 10 - Bygninger

| | År | Beløp |
|--------------------------------|------|------------------|
| Kostpris | 1956 | 1 891 037 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 1 891 037 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------|
| Bundne bankinnskudd : | | |
| Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12 | 2 279 | 8 263 |



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2022 |
|--------------------------------|---------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 649 213 |
| + årets avsetning | 111 090 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 760 303 |

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2022 |
|----------------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 66 000 |
| Sum | 66 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

| | 2022 |
|---|-----------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. | 4 686 529 |
| Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 1 912 037 |

Note 15 - Pantegjeld

| Kreditor: | SpareBank 1 Nordmøre | Husbanken |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Formål: | Elektro fellesanlegg | |
| Lånenummer: | 39308495985 | 14634588 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2013 |
| Rentesats: | 3.40 % | 1.375 % |
| Betingelser: | | Fast rente i 10 år til 2030 |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2026 | 31.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 450 000 | 5 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 236 291 | 4 610 751 |
| Avdrag i perioden: | 45 702 | 180 811 |
| Lånesaldo 31.12: | 190 589 | 4 429 940 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634588 | 9 | 253 244 | 2 279 196 |
| | 10 | 200 026 | 2 000 260 |
| | 1 | 150 478 | 150 478 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308495985 | 9 | 10 895 | 98 055 |
| | 10 | 8 606 | 86 060 |
| | 1 | 6 474 | 6 474 |



Noter 2022

Pantegjeld

Vestre Bydel | Borettslag orgnr: 948 850 532



Resultat og balanse med noter for Vestre Bydel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bydel I Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Joakim Øksenvåg (sign.) | 09.02.2023 |
| Styremedlem | Mads Visnes (sign.) | 09.02.2023 |
| Styremedlem | Karl Inge Rødsand Simonsen (sign.) | 09.02.2023 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EQFH-FTPA6-HXFF-E3JPM-GFISD-JYB20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 10:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EQFH-FTP4G-HXFF-E3JPM-GFISD-JYB20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>