



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 454 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 500	176 000
Sum inntekter		152 500	176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		277 096	168 395
Sum kostnader		277 096	168 395
Driftsresultat		-124 596	7 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	336
Sum finanskostnader		0	336
Netto finans		0	-336
Resultat før skattekostnad		-124 596	7 270
Årsresultat		-124 596	7 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-124 596	7 270
Sum overføringer og disponeringer		-124 596	7 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 613 870	4 613 870
Sum varige driftsmidler		4 613 870	4 613 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 870	4 613 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	631 918	384 195
Sum varer		631 918	384 195
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 561	17 837
Sum fordringer		20 561	17 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 905	139 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 905	139 038
Sum omløpsmidler		685 384	541 070
SUM EIENDELER		5 299 254	5 154 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	309 581	184 985
Sum opptjent egenkapital		-309 581	-184 985
Sum egenkapital		-279 581	-154 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 510 737	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 737	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 510 737	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 808	20 856
Annen kortsiktig gjeld		40 290	39 069
Sum kortsiktig gjeld		68 098	59 924
Sum gjeld		5 578 835	5 309 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 254	5 154 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395063

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 454 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 454 487
BIBOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 500	176 000
Sum inntekter		152 500	176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		277 096	168 395
Sum kostnader		277 096	168 395
Driftsresultat		-124 596	7 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	336
Sum finanskostnader		0	336
Netto finans		0	-336
Resultat før skattekostnad		-124 596	7 270
Årsresultat		-124 596	7 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-124 596	7 270
Sum overføringer og disponeringer		-124 596	7 270



Organisasjonsnr: 928 454 487
BIBOVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 613 870	4 613 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 870	4 613 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	631 918	384 195
Sum varer		631 918	384 195
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	20 561	17 837
Sum fordringer		20 561	17 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 905	139 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 905	139 038
Sum omløpsmidler		685 384	541 070
SUM EIENDELER		5 299 254	5 154 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	309 581	184 985
Sum opptjent egenkapital		-309 581	-184 985
Sum egenkapital		-279 581	-154 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 510 737	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 737	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 510 737	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 808	20 856
Annen kortsiktig gjeld		40 290	39 069
Sum kortsiktig gjeld		68 098	59 924
Sum gjeld		5 578 835	5 309 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 254	5 154 939



Organisasjonsnr: 928 454 487
BIBOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BIBOVEIEN 4 AS
928454487
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KVCVU-NSUS6-6RLV6-93HG6-4JQVG-1B6JT



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 500	176 000
Sum driftsinntekter		152 500	176 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-277 096	-168 395
Sum driftskostnader		-277 096	-168 395
Driftsresultat		-124 596	7 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-336
Sum finanskostnader		0	-336
Netto finans		0	-336
Årsresultat		-124 596	7 270
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-124 596	7 270
Sum overføringer		-124 596	7 270

Penneo Dokumentnøkkel: KNCVU-NSUS6-6RLV6-93HG6-4JQVG-1B6JT



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 613 870	4 613 870
Sum varige driftsmidler		4 613 870	4 613 870
Sum anleggsmidler		4 613 870	4 613 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	631 918	384 195
Sum varer		631 918	384 195
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 561	17 837
Sum fordringer		20 561	17 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 905	139 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 905	139 038
Sum omløpsmidler		685 384	541 070
SUM EIENDELER		5 299 254	5 154 940

Penneo Dokumentnøkkel: KNCVU-NSUS6-6RLV6-93HG6-4JQVG-1B6JT



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-309 581	-184 985
Sum opptjent egenkapital		-309 581	-184 985
Sum egenkapital		-279 581	-154 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 510 737	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 737	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 808	20 856
Annen kortsiktig gjeld		40 290	39 069
Sum kortsiktig gjeld		68 098	59 924
Sum gjeld		5 578 835	5 309 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 254	5 154 940

VÅLE, 22.04.2025

Øivind Kjær
styrets leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Tormod De Lange Hansen
styremedlem

Per Erik Lærum Holm
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KNCVU-NSUS6-6RLV6-93HG6-4JQVG-1B6JT



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-184 985	-154 985
Årsresultat	0	-124 596	-124 596
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-309 581	-279 581

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr 31.12 er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i etableringsfasen, og skal utvikle en eiendom hvor det pr. i dag står et bygg som leies ut. Selskapets videre drift er finansiert gjennom ansvarlig innlån fra aksjonærer som vil tilføre selskapet kapital ved behov.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
1460-Prosjekt under utvikling	186 769	183 100
1462-Finansposter	445 148	201 095
SUM utviklingskostnader	384 195	45 094

Prosjekt under utvikling består av kostnader knyttet til utvikling av eiendommer til nye boliger. Prosjektet er i en etableringsfase. Årets aktiverte prosjektkostnader er ca. TNOK 339.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STENBAKK AS	6 000	20,00	Ordinære
Lærum Invest AS	6 000	20,00	Ordinære
Revetal Sag Eiendomsutvikling AS	6 000	20,00	Ordinære
Våle Invest AS	6 000	20,00	Ordinære
Kjær Utvikling AS	6 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



BIBOVEIEN 4 AS
928 454 487

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Stenbakk AS (eier 20 % av aksjene)	-520 000	-450 000
Gjeld til Lærum Invest AS (eier 20 % av aksjene)	-500 000	-450 000
Gjeld til Våle Invest AS - Tormod De Lange (eier 20 % av aksjene)	-500 000	-450 000
Gjeld til Kjær Utvikling AS (eier 20 % av aksjene)	-500 000	-450 000
Gjeld til Revetal Sag Eiendomsutvikling AS (eier 20 % av aksjene)	-500 000	-450 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Husemoen, Kjetil Olsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-22 08:17:41 UTC



Hansen, Tormod de Lange

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1177564

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-22 08:49:36 UTC



Kjær, Øivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041159

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-22 09:53:28 UTC



Holm, Per Erik Lærum

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1034899

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-04-23 07:56:46 UTC



Olsen, Svein Arne

Styremedlem

På vegne av: Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-24 12:28:48 UTC



Penneo DokumentID: KNCVU-NSUS6-6RLV6-93HG6-4JQVG-YB6JT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.