



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	16 446 529	26 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 446 529</b>	<b>26 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 446 529</b>	<b>-26 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 747 140	84 819
Annen renteinntekt		29 385	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776 525</b>	<b>86 225</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	443 820	
Annen rentekostnad	2	3 085 015	84 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 528 835</b>	<b>84 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 690</b>	<b>1 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 198 838</b>	<b>-25 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 536	-19 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 343 374	-6 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 000	166 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>185 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	46 072 627	39 231 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 072 627</b>	<b>39 231 852</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 449	18 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 449</b>	<b>18 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 182 076</b>	<b>39 249 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	16 406 382	63 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 406 382</b>	<b>-63 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 305 952</b>	<b>37 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13	
Kortsiktig konserngjeld	2	569 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	62 085 015	39 397 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380127

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 926 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	16 446 529	26 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 446 529</b>	<b>26 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 446 529</b>	<b>-26 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 747 140	84 819
Annen renteinntekt		29 385	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 776 525</b>	<b>86 225</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	443 820	
Annen rentekostnad	2	3 085 015	84 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 528 835</b>	<b>84 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 690</b>	<b>1 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 198 838</b>	<b>-25 517</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 536	-19 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 343 374	-6 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 000	166 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>185 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	46 072 627	39 231 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 072 627</b>	<b>39 231 852</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 449	18 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 449</b>	<b>18 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 182 076</b>	<b>39 249 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	16 406 382	63 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 406 382</b>	<b>-63 007</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 305 952</b>	<b>37 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13	
Kortsiktig konserngjeld	2	569 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	62 085 015	39 397 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>



Organisasjonsnr: 926 926 209  
KLEIVVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## *Kleivveien Holding AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Kleivveien Holding AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Fordringer konsernselskap :</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring Kleivveien Næring AS	50 197 231	28 107 341
Kortsiktig fordring Kleivveien Parkering AS	12 287 396	11 124 511
Avsetning tap på fordringer konsernselskap	-16 412 000	0
Sum	46 072 627	39 231 852
Inntektsførte renter konsernmellomværende	3 747 140	84 819
<b>Gjeld til konsernselskap :</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt konsernbidrag	569 000	0
<b>Gjeld til aksjonærer :</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld AF Gruppen Norge AS	31 036 338	0
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	31 048 676	0
Sum	62 085 015	0
Kostnadsførte renter gjeld til aksjonærer	3 085 015	0



## Kleivveien Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balansført verdi
Kleivveien Næring AS	Oslo	100 %	-11 418 592	-12 501 924	106 000
Kleivveien Parkering AS	Oslo	100 %	-4 493 198	-3 919 879	60 000

Aksjene i Kleivveien Næring AS er i 2025 nedskrevet med kr 443.820, tilsvarende netto avsatt konsernbidrag.

Det er avsatt for tap på fordringer på datterselskapene med kr 16.412.000, jfr. note 2 over.

#### NOTE 4 SKATT

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	13	0
Skatt av konsernbidrag	125 180	0
Endring utsatt skattefordel	19 343	-19 343
Skattekostnad	144 536	-19 343
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-87 920
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-19 343

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
AF Gruppen Norge AS	500	50 %
Gjelsten Bolig AS	500	50 %



## *Kleivveien Holding AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	0	-63 007	37 423
Årets resultat				-16 343 374	-16 343 374
Egenkapital 31.12.2025	100 000	430	0	-16 406 382	-16 305 952

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Kleivveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. januar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Herman Skibrek  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-01-27 12:17:24 UTC+01:00


**Herman Skibrek**

 **bankID**

NO BankID - 5fd2f18e-0458-43cc-b7db-0800035f8047

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025 Kleivveien Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 926 926 209

Peemco Dokumentnøkkel: V8U7E-8TTH3-6UHR6-LO3N8-N9YFY-KOWP4



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVVEIEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 3	16 446 529	26 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 446 529</b>	<b>26 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 446 529</b>	<b>-26 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 747 140	84 819
Andre renteinntekter		29 385	1 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	443 820	0
Rentekostnader	2	3 085 015	84 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>247 690</b>	<b>1 406</b>
Resultat før skattekostnad		-16 198 838	-25 517
Skattekostnad på resultat	4	144 536	-19 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-16 343 374	-6 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 343 374</b>	<b>-6 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V8U7E-8TTH3-6UHR6-LO3N8-NØYFY-KOWP4



## BALANSE

### KLEIVVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	166 000	166 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 000</b>	<b>185 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	46 072 627	39 231 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 072 627</b>	<b>39 231 852</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 449	18 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 182 076</b>	<b>39 249 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V8U7E-8TTH3-6UHR6-LO3N8-N9YFY-KOWP4



## BALANSE

### KLEIVVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-16 406 382	-63 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 406 382</b>	<b>-63 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 305 952</b>	<b>37 423</b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	13	0
Konserngjeld	2	569 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	62 085 015	39 397 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 654 028</b>	<b>39 397 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 348 076</b>	<b>39 435 275</b>

Oslo, 26.01.2026  
Styret i Kleivveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Veidahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V8U7E-8TTH3-6UHR6-LO3N8-N9YFY-KOWP4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1463395  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2026-02-02 07:14:38 UTC



QES



### Anders Veidahl

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-62467  
IP: 193.69.xxx.xxx  
2026-02-02 13:41:50 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.