



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 844 000	
Annen driftsinntekt	1	333 350	
Sum inntekter		6 177 350	
Kostnader			
Varekostnad	10	6 367 202	1 500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	369 600	
Annen driftskostnad	2	494 134	16 095
Sum kostnader		7 230 936	1 516 095
Driftsresultat		-1 053 586	-1 516 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		730 135	124 641
Sum finanskostnader		730 135	124 641
Netto finans		-730 059	-124 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 783 645	-1 640 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 783 645	-1 640 736
Årsresultat		-1 783 645	-1 640 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 627	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 618 017	-1 640 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 783 644	-1 640 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 634 400	
Sum varige driftsmidler		11 634 400	
Sum anleggsmidler		11 634 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	11 143 525	28 945 925
Sum varer		11 143 525	28 945 925
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 648 157	5 123 503
Sum fordringer		5 648 157	5 123 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	
Sum omløpsmidler		16 791 789	34 069 428
SUM EIENDELER		28 426 189	34 069 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	174 845	174 845
Sum innskutt egenkapital		174 845	174 845
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	0	1 618 017
Udekket tap	9	165 627	
Sum opptjent egenkapital		-165 627	1 618 017
Sum egenkapital		9 218	1 792 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 280 092	
Sum annen langsiktig gjeld		23 280 092	
Sum langsiktig gjeld		23 280 092	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 229 563
Leverandørgjeld		106 775	9 500
Kortsiktig konserngjeld	5	4 896 003	24 037 503
Annen kortsiktig gjeld		134 101	
Sum kortsiktig gjeld		5 136 879	32 276 566
Sum gjeld		28 416 971	32 276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 426 189	34 069 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875030

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 844 000	
Annen driftsinntekt	1	333 350	
Sum inntekter		6 177 350	
Kostnader			
Varekostnad	10	6 367 202	1 500 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	369 600	
Annen driftskostnad	2	494 134	16 095
Sum kostnader		7 230 936	1 516 095
Driftsresultat		-1 053 586	-1 516 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		730 135	124 641
Sum finanskostnader		730 135	124 641
Netto finans		-730 059	-124 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 783 645	-1 640 736
Årsresultat		-1 783 645	-1 640 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 627	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 618 017	-1 640 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 783 644	-1 640 736



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	11 634 400	
	11 634 400	

Sum anleggsmidler

	11 634 400	0
--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

6,7	11 143 525	28 945 925
	11 143 525	28 945 925

Fordringer

Konsernfordringer

5	5 648 157	5 123 503
	5 648 157	5 123 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	107	
	107	

Sum omløpsmidler

	16 791 789	34 069 428
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	28 426 189	34 069 428
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8	174 845	174 845
	174 845	174 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	0	1 618 017
9	165 627	
	-165 627	1 618 017

Sum egenkapital

	9 218	1 792 862
--	-------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 280 092	
Sum annen langsiktig gjeld		23 280 092	
Sum langsiktig gjeld		23 280 092	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	8 229 563
Leverandørgjeld		106 775	9 500
Kortsiktig konserngjeld	5	4 896 003	24 037 503
Annen kortsiktig gjeld		134 101	
Sum kortsiktig gjeld		5 136 879	32 276 566
Sum gjeld		28 416 971	32 276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 426 189	34 069 428



Organisasjonsnr: 921 839 537
ROMSTØLEN PARK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	174845.00	1.00	174845.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBAS1 AS	174845.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	174845.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	6650.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	9500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ROMSTØLEN PARK
UTLEIE AS**

Organisasjonsnr: 921 839 537

**ÅRSREGNSKAP
2020**



Romstølen Park Utleie AS
Organisasjonsnr: 921 839 537

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt		5 844 000	0
Annen driftsinntekt		<u>333 350</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 177 350</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	10	6 367 202	1 500 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	369 600	
Annen driftskostnad	2	<u>494 134</u>	<u>16 095</u>
Sum driftskostnader		<u>7 230 936</u>	<u>1 516 095</u>
Driftsresultat		<u>-1 053 586</u>	<u>-1 516 095</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		76	0
Annen rentekostnad		<u>-730 135</u>	<u>-124 641</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-730 059</u>	<u>-124 641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 783 645</u>	<u>-1 640 736</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 783 645</u>	<u>-1 640 736</u>
<i>Disponering:</i>			
Udekket tap	9	-165 627	0
Overført annen egenkapital	9	<u>-1 618 017</u>	<u>-1 640 736</u>
Sum disponert		<u>-1 783 645</u>	<u>-1 640 736</u>



Romstølen Park Utleie AS
Organisasjonsnr: 921 839 537

BALANSE PR 31.12.2020	2020	2019
EIENDELER:		
Anleggsmidler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 11 634 400	0
Sum anleggsmidler	<u>11 634 400</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler:		
Varer	6,7 11 143 525	28 945 925
Konsernfordringer	5 5 648 157	5 123 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende	107	0
Sum omløpsmidler	<u>16 791 789</u>	<u>34 069 428</u>
Sum eiendeler	<u>28 426 189</u>	<u>34 069 428</u>



Romstølen Park Utleie AS
Organisasjonsnr: 921 839 537

 Legally signed by
Remy K Bentzen Diederiks
2021-09-30
 Legally signed by
Karl Tore Daien
2021-09-30

BALANSE PR 31.12.2020	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:		
Egenkapital:		
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	8 174 845	174 845
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Annen egenkapital	9 0	1 618 017
Udekket tap	9 -165 627	0
Sum egenkapital	9 218	1 792 862
Gjeld:		
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 23 280 092	0
Sum annen langsiktig gjeld	23 280 092	0
Sum langsiktig gjeld	23 280 092	0
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 0	8 229 563
Leverandørgjeld	106 775	9 500
Kortsiktig konserngjeld	5 4 896 003	24 037 503
Annen kortsiktig gjeld	134 101	0
Sum kortsiktig gjeld	5 136 879	32 276 566
Sum gjeld	5 136 879	32 276 566
Sum egenkapital og gjeld	28 426 189	34 069 428

Arendal, 27.09.2021

Karl Tore Daien
styrets leder/daglig leder

Remy Diederiks
styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-
tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet,
dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent
fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra
fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.
Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre
eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et
år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og
langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når
verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk
levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på
etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av
renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld
balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld
oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert
etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som
hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til
forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert
avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



Romstølen Park Utleie AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Daglig leder-lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum godtgjørelse	0

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	18 000	6 650
Attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning		0
Andre tjenester		2 850
Sum honorar til revisor	18 000	9 500

Merverdiavgift er inkludert i beløpet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 783 645	-1 640 736
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	1 500 000
Grunnlag betalbar skatt	-1 783 645	-140 736
Betalbar skatt 22 %		
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum balanseført betalbar skatt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Prosjekter under arbeid	-	-
Omløpsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Utestående fordringer	-	-
Avsetning for forpliktelser	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-1 924 380	-140 736
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Gevinst- og løpskonto	-	-
Sum	-3 424 380	-1 640 736
Utsatt skatt / skattefordel	-753 364	-377 369
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger inkl.tomter	Nærings- bygg	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20				-
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 604 000	5 880 000	2 520 000	12 004 000
Avgang solgte driftsmidler	0			0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 604 000	5 880 000	2 520 000	12 004 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-117 600	-252 000	-369 600
Balanseført verd. pr. 31.12.20	3 604 000	5 762 400	2 268 000	11 634 400
Årets avskrivninger	0	117 600	252 000	369 600
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Romstølen Park Utleie AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer	5 648 157	5 123 503
Sum	5 648 157	5 123 503
Herav fordringer som forfaller > 1 år		
Gjeld		2019
Anne kortsiktig gjeld	4 896 003	24 037 503
Sum	4 896 003	24 037 503

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere en 5 år		
Gjeld til kreditinstitusjoner	23 280 092	0
Sum	23 280 092	0
	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	23 280 092	8 229 563
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 634 400	0
Varelagre	11 143 525	28 945 925
Sum	22 777 925	28 945 925

Note 7 Varer

	2020	2019
Prosjekter under tilvirkning	11 143 525	28 945 925
Sum	11 143 525	28 945 925

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	174 845	1	174 845
Sum	174 845		174 845

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SBAS1 AS	174 845	174 845	100,0 %	100,0 %
Sum	174 845	174 845	100,0 %	100,0 %

Oversikt over aksjonærene SBAS1 AS pr 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RD Holding AS	20 813	20 813	46,3 %	46,3 %
AR Investment AS	2 250	2 250	5,0 %	5,0 %
Moe Dalen Gruppen AS	21 938	21 938	48,8 %	48,8 %
Sum	45 000	45 000	100,0 %	100,0 %

RD Holding AS eies 100 % av styremedlem Remy Diederiks.
Moe Dalen Gruppen eies 50 % av styremedlem/daglig leder Karl Tore Dalen med ektefelle.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	174 845	955 290	662 727	1 792 862
Årets resultat 2020			-1 783 645	-1 783 645
Egenkapital pr 31.12 2020	174 845	955 290	-1 120 918	9 218

Selskapet har i 2018 vært del av en fisjon, hvor enkelte eiendeler og forpliktelser er fisjonert ut fra SBAS2 AS til Romstølen Park Utleie AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført til kontinuitet som innebærer at de regnskapførte verdiene i SBAS2 AS på overførte eiendeler og forpliktelser er videreført i Romstølen Park Utleie AS.

Note 10 Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet er i en utfordrende likviditetsmessig situasjon og er avhengig av å få tilført likviditet ved salg av leiligheter for å kunne betjene selskapets gjeld. Kreditorne i selskapet er klar over denne situasjonen og ledelsen erkjenner at de er avhengig av velvilje fra kreditorne for å kunne fortsette driften. Ledelsen oppfatter at de har en god dialog med kreditorne og er optimistiske med hensyn til fortsatt drift for selskapet.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Romstølen Park Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romstølen Park Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 783 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet er i en utfordrende likviditetsmessig situasjon som gjør at de er avhengig av å få tilført likviditet ved salg av leiligheter for å kunne betjene selskapets gjeld. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

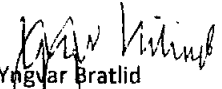
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 30. september 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor