



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 20
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mellemstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 200	45 500
Annen driftsinntekt		310 200	306 432
Sum inntekter		367 400	351 932
Kostnader			
Varekostnad		26 556	26 340
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 155	144 155
Annen driftskostnad		120 133	116 940
Sum kostnader		290 844	287 435
Driftsresultat		76 556	64 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 390	5 383
Verdiøkning av finansielle instrumenter			29 435
Sum finansinntekter		4 420	34 818
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		42 360	
Annen rentekostnad		146 837	117 973
Sum finanskostnader		189 197	117 973
Netto finans		-184 777	-83 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 221	-18 658
Skattekostnad	2	-69 400	247 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 821	-266 019
Årsresultat		-38 821	-266 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 821	-266 019
Sum overføringer og disponeringer		-38 821	-266 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 598 045	4 742 200
Sum varige driftsmidler		4 598 045	4 742 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		46 737	89 097
Sum finansielle anleggsmidler		46 737	89 097
Sum anleggsmidler		4 644 782	4 831 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 074	93 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 074	93 625
Sum omløpsmidler		479 074	93 625
SUM EIENDELER		5 123 856	4 924 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 500 aksjer à kr 30,00)	4	765 000	765 000
Annen innskutt egenkapital		330 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 095 600	765 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	587 758	548 937
Sum opptjent egenkapital		-587 758	-548 937
Sum egenkapital	4	507 842	216 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 053	225 053
Sum avsetninger for forpliktelser		225 053	225 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 837 011	2 940 681
Langsiktig konserngjeld		1 503 771	1 503 771
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 782	4 444 451
Sum langsiktig gjeld		4 565 835	4 669 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 079	4 274
Skyldige offentlige avgifter		12 748	10 728
Annen kortsiktig gjeld		24 353	24 353
Sum kortsiktig gjeld		50 179	39 354
Sum gjeld		4 616 014	4 708 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 856	4 924 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402032

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 878 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONFIRMATOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 20
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mellestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 878 559
CONFIRMATOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 200	45 500
Annen driftsinntekt		310 200	306 432
Sum inntekter		367 400	351 932
Kostnader			
Varekostnad		26 556	26 340
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 155	144 155
Annen driftskostnad		120 133	116 940
Sum kostnader		290 844	287 435
Driftsresultat		76 556	64 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 390	5 383
Verdiøkning av finansielle instrumenter			29 435
Sum finansinntekter		4 420	34 818
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		42 360	
Annen rentekostnad		146 837	117 973
Sum finanskostnader		189 197	117 973
Netto finans		-184 777	-83 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-69 400	247 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 821	-266 019
Årsresultat		-38 821	-266 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 821	-266 019
Sum overføringer og disponeringer		-38 821	-266 019



Organisasjonsnr: 921 878 559
CONFIRMATOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 598 045	4 742 200
Sum varige driftsmidler		4 598 045	4 742 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		46 737	89 097
Sum finansielle anleggsmidler		46 737	89 097

Sum anleggsmidler		4 644 782	4 831 297
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 074	93 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 074	93 625

Sum omløpsmidler		479 074	93 625
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 123 856	4 924 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 500 aksjer à kr 30,00)	4	765 000	765 000
Annen innskutt egenkapital		330 600	
Sum innskutt egenkapital		1 095 600	765 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	587 758	548 937
Sum opptjent egenkapital		-587 758	-548 937



Sum egenkapital	4	507 842	216 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 053	225 053
Sum avsetninger for forpliktelser		225 053	225 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 837 011	2 940 681
Langsiktig konserngjeld		1 503 771	1 503 771
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 782	4 444 451
Sum langsiktig gjeld		4 565 835	4 669 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 079	4 274
Skyldige offentlige avgifter		12 748	10 728
Annen kortsiktig gjeld		24 353	24 353
Sum kortsiktig gjeld		50 179	39 354
Sum gjeld		4 616 014	4 708 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 856	4 924 922



Organisasjonsnr: 921 878 559
CONFIRMATOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CONFIRMATOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	280 800	5 022 745	5 303 545
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	280 800	5 022 745	5 303 545
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(561 345)	(561 345)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(692 641)	(692 641)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(12 859)	(12 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	280 800	4 317 245	4 598 045
Årets avskrivninger		(144 155)	(144 155)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(108 221)	(18 658)
Konsernbidrag	315 456	
+/- Permanente forskjeller	42 360	(29 435)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 109	(4 143)
- Fremførbart underskudd	(253 704)	
Årets skattegrunnlag	0	(52 236)
+/- Endring i utsatt skatt		247 361
+/- Skatt på konsernbidrag	(69 400)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(69 400)	247 361
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(161 783)	(165 892)	4 109
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 010 680)	(756 976)	(253 704)
Netto forskjeller	(1 172 463)	(922 868)	(249 595)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 172 463	922 868	249 595
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 203 031

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	765 000		(548 937)	216 063
Årets resultat			(38 821)	(38 821)
Konsernbidrag		330 600		330 600
Egenkapital 31.12.2022	765 000	330 600	(587 758)	507 842

Note 5 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 837 011	2 940 681
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 503 771	1 503 771
Sum	4 340 782	4 444 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 598 045	4 742 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 598 045	4 742 200

Av langsiktig gjeld på kr 4 340 782 forfaller kr 3 800 000 om mer enn 5 år.

Covid 19 Pandemiens påvirkning

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke problemer i 2022 i den forbindelse.