



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 270	47 217
Annen driftsinntekt		202 480	193 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 750</b>	<b>240 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			55
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	112 585
Annen driftskostnad		237 094	374 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 679</b>	<b>487 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 929</b>	<b>-246 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 808</b>	<b>-246 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 458	525 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 144	
Overføringer annen egenkapital		-93 206	-772 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 281 951	8 047 160
Maskiner og anlegg		48 240	64 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-22 270
Andre kortsiktige fordringer		54 412	47 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 412</b>	<b>25 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 662	75 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 662</b>	<b>75 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 075</b>	<b>101 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 481</b>	<b>4 639 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			93 206
Udekket tap		4 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 144</b>	<b>93 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 635 337</b>	<b>4 732 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		38 026	65 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 026</b>	<b>65 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 850	2 014 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 850</b>	<b>2 014 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 432 876</b>	<b>2 080 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 358	49 031
Kortsiktig konserngjeld		1 338 343	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 352	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 053</b>	<b>1 399 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 929</b>	<b>3 479 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK A LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørøyhamn 28  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 270	47 217
Annen driftsinntekt		202 480	193 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 750</b>	<b>240 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			55
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	112 585
Annen driftskostnad		237 094	374 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 679</b>	<b>487 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 929</b>	<b>-246 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 808</b>	<b>-246 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 458	525 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 144	
Overføringer annen egenkapital		-93 206	-772 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 350</b>	<b>-772 081</b>



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 281 951	8 047 160
Maskiner og anlegg	48 240	64 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 330 191</b>	<b>8 111 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 330 191</b>	<b>8 111 480</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-22 270
Andre kortsiktige fordringer	54 412	47 631
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 412</b>	<b>25 361</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	86 662	75 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>86 662</b>	<b>75 654</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>141 075</b>	<b>101 016</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 639 481</b>	<b>4 639 481</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 206
Udekket tap	4 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 144</b>	<b>93 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 635 337</b>	<b>4 732 686</b>
------------------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	38 026	65 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>38 026</b>	<b>65 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 394 850	2 014 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 394 850</b>	<b>2 014 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 432 876</b>	<b>2 080 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 358	49 031
Kortsiktig konserngjeld	1 338 343	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3 352	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 403 053</b>	<b>1 399 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 835 929</b>	<b>3 479 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>



Organisasjonsnr: 962 953 743  
ERIK A LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Erik A Larsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 962953743**

**Utarbeidet av:**

Elto Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storebotn 72C  
5309 KLEPPESTØ



Organisasjonsnr. 991599460



Erik A Larsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 270	47 217
Annen driftsinntekt		202 480	193 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 750</b>	<b>240 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	55
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	112 585
Annen driftskostnad		237 094	374 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 679</b>	<b>487 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(124 929)</b>	<b>(246 789)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		126	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>192</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(124 808)</b>	<b>(246 597)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(27 458)	525 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(93 206)	(772 081)
Fremføring av udekket tap		(4 144)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



Erik A Larsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 281 951	8 047 161
Maskiner og anlegg		48 240	64 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(22 270)
Andre kortsiktige fordringer		54 413	47 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 413</b>	<b>25 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 662	75 654
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>141 075</b>	<b>101 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 481</b>	<b>4 639 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	93 206
Udekket tap		(4 144)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 144)</b>	<b>93 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 635 337</b>	<b>4 732 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		38 026	65 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 026</b>	<b>65 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 850	2 014 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 850</b>	<b>2 014 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 876</b>	<b>2 080 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 358	49 031
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 338 343	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 352	445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 403 053</b>	<b>1 399 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 835 929</b>	<b>3 479 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



Erik A Larsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Erik Andreas Larsen

\_\_\_\_\_  
Eldbjørg Larsen



**Årsregnskap 2022  
for  
Erik A Larsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 962953743**

**Utarbeidet av:**

Elto Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storebotn 72C  
5309 KLEPPESTØ  
Organisasjonsnr. 991599460



Erik A Larsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 270	47 217
Annen driftsinntekt		202 480	193 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 750</b>	<b>240 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	55
Avskrivning på varige driftsmidler		112 585	112 585
Annen driftskostnad		237 094	374 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 679</b>	<b>487 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(124 929)</b>	<b>(246 789)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		126	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>192</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(124 808)</b>	<b>(246 597)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(27 458)	525 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(93 206)	(772 081)
Fremføring av udekket tap		(4 144)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(97 350)</b>	<b>(772 081)</b>

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



Erik A Larsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 281 951	8 047 161
Maskiner og anlegg		48 240	64 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 330 191</b>	<b>8 111 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(22 270)
Andre kortsiktige fordringer		54 413	47 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 413</b>	<b>25 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 662	75 654
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>141 075</b>	<b>101 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 089 481	4 089 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 481</b>	<b>4 639 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	93 206
Udekket tap		(4 144)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 144)</b>	<b>93 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 635 337</b>	<b>4 732 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		38 026	65 484
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>38 026</b>	<b>65 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 850	2 014 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 850</b>	<b>2 014 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 876</b>	<b>2 080 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 358	49 031
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 338 343	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 352	445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 403 053</b>	<b>1 399 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 835 929</b>	<b>3 479 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 471 265</b>	<b>8 212 496</b>

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743

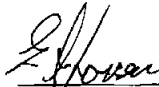


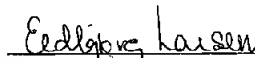
Erik A Larsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter

  
Erik Andreas Larsen

  
Eldbjørg Larsen

Årsregnskap for Erik A Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962953743



## Erik A. Larsen Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapskikk for små foretak.



## Erik A. Larsen Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 550.000,- og er fordelt på 550 aksjer med pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er;	Antall	Andel i %	Engasjement
EAL Holding AS	550	100	Aksjonær

#### Note 3 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner med mer

	2021	2022
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Annen personalkostnad	55,-	0,-
Lønnskostnader	<u>55,-</u>	<u>0,-</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har frasagt seg retten til å ha revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



## Erik A. Larsen Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 4

#### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Midlertidige forskjeller knyttet til;	31.12.22	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8.330.191,-	8.111.481,-	218.710,-
Omløpsmidler	141.075,-	101.016,-	40.059,-
Skattemessig overskudd	( 124.808,-)	( 246.597,-)	121.789,-
Skattemessig verdi på fordringer	54.413,-	25.361,-	29.052,-
Sum midlertidige forskjeller	0,-	0,-	0,-
Utsatt Skatt/-fordel	( 38.026,-)	( 65.484,-)	27.458,-

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	( 124.808,-)
Midlertidige forskjeller; +/- Årets endring midlertidige forskjeller	0,-
Sum årets skattegrunnlag	( 124.808,-)
Betalbar inntektsskatt for selskapet	27.458,-
Sum	( 97.350,-)
Sum betalbar skatt i balansen;	0,-
+/- Endring u utsatt skatt/utsatt skattefordel	27.458,-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	( 27.458,-)

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 6 Fordringer på aksjonær

Selskapet har ingen fordringer på aksjonær.