



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	627 500	619 000
Sum inntekter		627 500	619 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		154 016	115 042
Sum kostnader		222 016	183 042
Driftsresultat		405 484	435 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		123 012	148 801
Sum finanskostnader		123 012	148 801
Netto finans		-123 012	-148 638
Ordinært resultat før skattekostnad		282 472	287 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 145	68 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 327	219 273
Årsresultat		220 327	219 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 327	219 273
Totalresultat		220 327	219 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	18 933	13 393
Overført til annen egenkapital	5	201 394	205 880
Sum overføringer og disponeringer		220 327	219 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 923	4 526
Sum immaterielle eiendeler		11 923	4 526
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	9 987 378	10 055 378
Sum varige driftsmidler		9 987 378	10 055 378
Sum anleggsmidler		9 999 301	10 059 904
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 282	33 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 282	33 643
Sum omløpsmidler		72 282	33 643
SUM EIENDELER		10 071 583	10 093 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 341	1 056 947
Sum opptjent egenkapital		1 258 341	1 056 947
Sum egenkapital		1 358 341	1 156 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 510 589	5 572 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 589	5 572 878
Sum langsiktig gjeld		5 510 589	5 572 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	64 202	66 341
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 138 451	3 297 381
Sum kortsiktig gjeld		3 202 653	3 363 722
Sum gjeld		8 713 242	8 936 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071 583	10 093 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	627 500	619 000
Sum inntekter		627 500	619 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		154 016	115 042
Sum kostnader		222 016	183 042
Driftsresultat		405 484	435 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		123 012	148 801
Sum finanskostnader		123 012	148 801
Netto finans		-123 012	-148 638
Ordinært resultat før skattekostnad		282 472	287 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 145	68 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 327	219 273
Årsresultat		220 327	219 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 327	219 273
Totalresultat		220 327	219 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	18 933	13 393
Overført til annen egenkapital	5	201 394	205 880
Sum overføringer og disponeringer		220 327	219 273



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 923	4 526
Sum immaterielle eiendeler		11 923	4 526
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	9 987 378	10 055 378
Sum varige driftsmidler		9 987 378	10 055 378
Sum anleggsmidler		9 999 301	10 059 904
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 282	33 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 282	33 643
Sum omløpsmidler		72 282	33 643
SUM EIENDELER		10 071 583	10 093 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 341	1 056 947
Sum opptjent egenkapital		1 258 341	1 056 947
Sum egenkapital		1 358 341	1 156 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 510 589	5 572 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 589	5 572 878



Sum langsiktig gjeld		5 510 589	5 572 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	64 202	66 341
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 138 451	3 297 381
Sum kortsiktig gjeld		3 202 653	3 363 722
Sum gjeld		8 713 242	8 936 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071 583	10 093 547



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	627 500	619 000
	Sum driftsinntekter	627 500	619 000
3	Ordinær avskrivning	68 000	68 000
	Annen driftskostnad	151 016	115 042
	Sum driftskostnader	222 016	183 042
	Driftsresultat	405 484	435 958
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	163
	Annen rentekostnad	-123 012	-148 801
	Netto finansresultat	-123 012	-148 638
	Ordinært resultat før skattekostnad	282 472	287 320
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-62 145	-68 047
	Ordinært resultat	220 327	219 273
	ÅRSRESULTAT	220 327	219 273
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	201 394	205 880
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	18 933	13 393
	Sum overføringer	220 327	219 273

Penneo Dokumentnøkkel: C874f-SWWWXW-JZ3LF-3MFF-FZBC4B-E654V



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	11 923	4 526
	Sum immaterielle eiendeler	11 923	4 526
	Varige driftsmidler		
3, 6	Bygninger	9 987 378	10 055 378
	Sum varige driftsmidler	9 987 378	10 055 378
	Sum anleggsmidler	9 999 301	10 059 904
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	72 282	33 643
	Sum omløpsmidler	72 282	33 643
	SUM EIENDELER	10 071 583	10 093 547

Penneo Dokumentthekkei: C874f-SWXXW-JZ3LF-3MPF-F-ZBC4B-E-654V



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 258 341	1 056 947
	Sum opptjent egenkapital	1 258 341	1 056 947
	Sum egenkapital	1 358 341	1 156 947
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 510 589	5 572 878
	Sum annen langsiktig gjeld	5 510 589	5 572 878
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	64 202	66 341
7, 8	Annen kortsiktig gjeld	3 138 451	3 297 381
	Sum kortsiktig gjeld	3 202 653	3 363 722
	Sum gjeld	8 713 242	8 936 600
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 071 583	10 093 547

Lyngdal, 20.01.2022

Svein Olav Lande
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C874f5WXXW-JZ3LF-3MFF-ZBC4B-E654V



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut kontorlokaler til nærstående selskap Landes Begravelsesbyrå AS.

Leieinntekter utgjør kr 186 000 i 2021.



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	794 258	794 258
Bokført verdi per 31.12.2021	8 867 379	1 119 999	9 987 378
Årets avskrivninger	0	68 000	68 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	64 202	66 340
Endring i utsatt skatt	-7 397	-6 939
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	4 868
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	5 340	3 778
Årets skattekostnad	62 145	68 047
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	64 202	66 341
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	11 923	4 526

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	1 056 947	1 156 947
Årets resultat	0	220 327	220 327
Konsernbidrag avgitt	0	-18 933	-18 933
Pr 31.12.2021	100 000	1 258 341	1 358 341

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 510 589	5 572 878
Sum pantsikret gjeld	5 510 589	5 572 878
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger, gnr 162, bnr 33, pålydende NOK 9 000 000	9 987 378	10 055 378
Totalt	9 987 378	10 055 378
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 455 746	3 672 978



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbergveien 22 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Lande Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Svein Olav Lande er styreleder / daglig leder i Svein Lande Holding AS, og er deleier av aksjene i Svein Lande Holding AS.

Note 8 Mellomregning med foretak i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Svein Lande Holding AS	3 079 678	3 011 378
Konsernbidrag (Svein Lande Holding AS)	24 273	17 171
Sum	3 103 951	3 028 549

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Olav Lande

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3191621

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-01 17:24:21 UTC



Svein Olav Lande

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3191621

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-01 17:24:21 UTC



Penneo DokumentID: C874F-SWWXW-JZ3LF-3MFYF-ZBC4B-E454V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>