



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 982 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 18 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 643	2 506 904
Sum inntekter		2 190 643	2 506 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 337	551 526
Annen driftskostnad		807 245	882 594
Sum kostnader		1 362 582	1 534 120
Driftsresultat		828 060	972 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 377	0
Annen renteinntekt		7 488	320 618
Annen finansinntekt		0	7 852
Sum finansinntekter		11 865	328 470
Annen rentekostnad		2 395 121	1 256 451
Sum finanskostnader		2 395 121	1 256 451
Netto finans		-2 383 256	-927 980
Resultat før skattekostnad		-1 555 196	44 804
Årsresultat		-1 555 196	44 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 555 196	44 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 196	44 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 100 284	24 534 409
Sum varige driftsmidler		25 100 284	24 534 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 001	1 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4	282 342	8 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 651 951	13 161 951
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 934 294	19 170 702
Sum anleggsmidler		46 034 577	43 705 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 797	176 140
Andre kortsiktige fordringer		0	699
Sum fordringer		5 797	176 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 495	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 495	17 336
Sum omløpsmidler		206 292	194 175
SUM EIENDELER		46 240 869	43 899 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 684 224	3 129 028
Sum opptjent egenkapital		-4 684 224	-3 129 028
Sum egenkapital		515 776	2 070 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 605 784	13 557 987
Langsiktig konserngjeld	4, 5	32 733 156	27 871 612
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 338 940	41 429 599
Sum langsiktig gjeld		45 338 940	41 429 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 123	216 631
Annen kortsiktig gjeld		282 030	182 084
Sum kortsiktig gjeld		386 153	398 715
Sum gjeld		45 725 093	41 828 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 240 869	43 899 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529244

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 982 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 643	2 506 904
Sum inntekter		2 190 643	2 506 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 337	551 526
Annen driftskostnad		807 245	882 594
Sum kostnader		1 362 582	1 534 120
Driftsresultat		828 060	972 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 377	0
Annen renteinntekt		7 488	320 618
Annen finansinntekt		0	7 852
Sum finansinntekter		11 865	328 470
Annen rentekostnad		2 395 121	1 256 451
Sum finanskostnader		2 395 121	1 256 451
Netto finans		-2 383 256	-927 980
Resultat før skattekostnad		-1 555 196	44 804
Årsresultat		-1 555 196	44 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 555 196	44 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 196	44 804



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		25 100 284	24 534 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme konsern 4		1 000 001	1 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		282 342	8 750
Investeringer i aksjer og andeler 4		14 651 951	13 161 951
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		20 934 294	19 170 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 797	176 140
Sum fordringer		0	699
Sum fordringer		5 797	176 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 495	17 336
Sum omløpsmidler		200 495	17 336
Sum omløpsmidler		206 292	194 175
SUM EIENDELER		46 240 869	43 899 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 684 224	3 129 028
Sum opptjent egenkapital	-4 684 224	-3 129 028
Sum egenkapital	515 776	2 070 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	5 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 605 784	13 557 987
Langsiktig konserngjeld	4, 5 32 733 156	27 871 612
Ansvarlig lånekapital	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	45 338 940	41 429 599
Sum langsiktig gjeld	45 338 940	41 429 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 123	216 631
Annen kortsiktig gjeld	282 030	182 084
Sum kortsiktig gjeld	386 153	398 715
Sum gjeld	45 725 093	41 828 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 240 869	43 899 286



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27122950.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1121211.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28244161.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143878.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25100283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utlån 260.465

Internegevinst på transaksjonene

Renter 4.377

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282342.00	50585.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14651951.00	13161951.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6860514.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12605784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23938412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere: Svein Torrissen & Sønner AS kr 11.316.441 Torris
Invest AS kr 16.193.333 TB-J Invest AS kr 320.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 643	2 506 904
Sum driftsinntekter		2 190 643	2 506 904
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-100 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-555 337	-551 526
Annen driftskostnad		-807 245	-882 594
Sum driftskostnader		-1 362 582	-1 534 120
Driftsresultat		828 060	972 784
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 377	0
Annen renteinntekt		7 488	320 618
Annen finansinntekt		0	7 852
Sum finansinntekter		11 865	328 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 395 121	-1 256 451
Sum finanskostnader		-2 395 121	-1 256 451
Netto finans		-2 383 256	-927 980
Årsresultat		-1 555 196	44 804
Overføringer			
Udekket tap		-1 555 196	44 804
Sum overføringer		-1 555 196	44 804



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 100 284	24 534 409
Sum varige driftsmidler		25 100 284	24 534 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 001	1 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4	282 342	8 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 651 951	13 161 951
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 934 294	19 170 702
Sum anleggsmidler		46 034 577	43 705 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 797	176 140
Andre kortsiktige fordringer		0	699
Sum fordringer		5 797	176 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 495	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 495	17 336
Sum omløpsmidler		206 292	194 175
SUM EIENDELER		46 240 869	43 899 286



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 684 224	-3 129 028
Sum opptjent egenkapital		-4 684 224	-3 129 028
Sum egenkapital		515 776	2 070 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 605 784	13 557 987
Langsiktig konserngjeld	4, 5	32 733 156	27 871 612
Sum annen langsiktig gjeld		45 338 940	41 429 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 123	216 631
Annen kortsiktig gjeld		282 030	182 084
Sum kortsiktig gjeld		386 153	398 715
Sum gjeld		45 725 093	41 828 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 240 869	43 899 286

Torris Torrissen
styrets leder

Mads Torrissen
styremedlem



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	100 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 122 950
Tilgang i året	1 121 211
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 244 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 143 878
Balanseført verdi per 31.12.	25 100 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	555 337

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utlån 260.465

Internegevinst på transaksjonene

Renter 4.377

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	282 342	50 585
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 651 951	13 161 951

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 860 514
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 605 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 938 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere:

Svein Torrissen & Sønner AS kr 11.316.441

Torris Invest AS kr 16.193.333

TB-J Invest AS kr 320.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøyhamn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøyhamn Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 1 555 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 05. juni 2025
Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor