



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	156 480	109 960
Sum inntekter		156 480	109 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	6 846
Annen driftskostnad	3	136 635	100 088
Sum kostnader		136 634	106 934
Driftsresultat		19 846	3 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	8
Netto finans		-1	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		19 845	3 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 845	3 026
Årsresultat	4	19 847	3 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 235	0
Andre fordringer		5 219	1 622
Sum fordringer		9 454	1 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 749	4 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 749	4 081
Sum omløpsmidler		23 203	5 703
SUM EIENDELER		23 203	5 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 128	281
Sum opptjent egenkapital		20 128	281
Sum egenkapital	5	20 128	281
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	4 949
Annen kortsiktig gjeld		2 703	473
Sum kortsiktig gjeld		3 075	5 422
Sum gjeld		3 075	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 203	5 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522832

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 627
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	156 480	109 960
Sum inntekter		156 480	109 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	6 846
Annen driftskostnad	3	136 635	100 088
Sum kostnader		136 634	106 934
Driftsresultat		19 846	3 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	8
Netto finans		-1	-8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 845	3 026
Årsresultat	4	19 847	3 034



Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 235	0
Andre fordringer		5 219	1 622
Sum fordringer		9 454	1 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 749	4 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 749	4 081
Sum omløpsmidler		23 203	5 703
SUM EIENDELER		23 203	5 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 128	281
Sum opptjent egenkapital		20 128	281
Sum egenkapital	5	20 128	281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	4 949
Annen kortsiktig gjeld		2 703	473
Sum kortsiktig gjeld		3 075	5 422
Sum gjeld		3 075	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 203	5 703





Organisasjonsnr: 987 903 627
SAMEIET DESIGN PARK GARASJEANLEGG
11-57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		49 200	49 200	49 200
Tillegg felleskostnader		60 480	60 480	60 480
Andre driftsinntekter	1	46 800	280	0
Sum inntekter		156 480	109 960	109 680
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	0	6 846	6 800
Forretningsførerhonorar		18 358	21 930	12 800
Drift og vedlikehold	3	109 259	60 480	75 980
Forsikringer		1 740	6 610	7 300
Energi/strøm		4 111	5 429	5 700
Administrasjonskostnader		3 167	5 639	1 100
Sum kostnader		136 634	106 934	109 680
Driftsresultat		19 846	3 026	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		1	8	0
Netto finanskostnader		-1	-8	0
Resultat	4	19 847	3 034	0

Årsregnskap



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 235	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 219	0
Andre fordringer		0	1 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		13 749	4 081
Sum omløpsmidler		23 203	5 703
SUM EIENDELER		23 203	5 703

Balanse 2020



1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		20 128	281
Sum egenkapital	5	20 128	281
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 285	0
Leverandørgjeld		373	4 949
Annen kortsiktig gjeld		418	473
Sum kortsiktig gjeld		3 075	5 422
Sum gjeld		3 075	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 203	5 703

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Maria Gonzalez
Leder

Siv Tjøtta
Styremedlem

Birgitte Dalheim Risan
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetaling til nytt lyssystem	46 800	0
Diverse	0	280
Sum Andre driftsinntekter	46 800	280

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
Sum personalkostnader	0	6 846

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	46 875	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 480	60 480
6609 Driftskostnader	1 904	0
Sum	109 259	60 480

Kostnaden på Bygningmessig vedlikehold er for skifte av belysning i garasjen.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	19 847	3 034
Endring disponible midler	19 847	3 034
Omløpsmidler	23 203	5 703
Kortsiktig gjeld	3 075	5 422
Disponible midler	20 128	281

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	20 128	19 847	281
Sum Egenkapital	20 128	19 847	281

Noter 1822 Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57



Resultat og balanse med noter for Sameiet Design Park Garasjeanlegg
11-57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Design Park Garasjeanlegg 11-57

Styreleder	Maria Gonzalez (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Birgitte Dalheim Risan (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Siv Tjøtta (sign.)	09.06.2021