



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergvikveien 9A
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 084	785 691
Sum inntekter		801 084	785 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	115 781	128 296
Annen driftskostnad	1	47 905	123 656
Sum kostnader		163 685	251 953
Driftsresultat		637 399	533 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		1 384	2 924
Sum finansinntekter		1 384	2 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 451	14 231
Annen rentekostnad			4 630
Sum finanskostnader		13 451	18 861
Netto finans		-12 067	-15 921
Ordinært resultat før skattekostnad		625 331	517 817
Skattekostnad på resultat		137 574	113 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 757	403 896
Årsresultat		487 757	403 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 757	403 896
Totalresultat		487 757	403 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 289	382 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			21 641
Overført fra annen egenkapital		-37 532	
Sum overføringer og disponeringer		487 757	403 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 993 923	3 109 704
Sum varige driftsmidler	2	2 993 923	3 109 704
Sum anleggsmidler		2 993 923	3 109 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 950	150 864
Andre kortsiktige fordringer		3 374	3 244
Sum fordringer		83 324	154 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 991	601 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 991	601 988
Sum omløpsmidler		1 100 315	756 096
SUM EIENDELER		4 094 238	3 865 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 250)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 149 543	2 149 543
Sum innskutt egenkapital		2 299 543	2 299 543
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		455 015	492 546
Sum opptjent egenkapital		455 015	492 546
Sum egenkapital		2 754 557	2 792 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		270 634	281 219
Sum avsetninger for forpliktelser		270 634	281 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		348 896	245 373
Sum annen langsiktig gjeld		348 896	245 373
Sum langsiktig gjeld		619 530	526 592
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		46 703	57 047
Konserngjeld		673 448	490 071
Sum kortsiktig gjeld		720 151	547 118
Sum gjeld		1 339 681	1 073 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 238	3 865 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergvikveien 9A
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 084	785 691
Sum inntekter		801 084	785 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	115 781	128 296
Annen driftskostnad	1	47 905	123 656
Sum kostnader		163 685	251 953
Driftsresultat		637 399	533 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		1 384	2 924
Sum finansinntekter		1 384	2 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 451	14 231
Annen rentekostnad			4 630
Sum finanskostnader		13 451	18 861
Netto finans		-12 067	-15 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		137 574	113 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 757	403 896
Årsresultat		487 757	403 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 757	403 896
Totalresultat		487 757	403 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 289	382 255
Avsatt til annen egenkapital			21 641
Overført fra annen egenkapital		-37 532	
Sum overføringer og disponeringer		487 757	403 896



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 993 923 3 3 109 704

Sum anleggsmidler 2 2 993 923 3 3 109 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

79 950

150 864

Andre kortsiktige
fordringer

3 374

3 244

Sum fordringer

83 324

154 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 016 991

601 988

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 016 991

601 988

Sum omløpsmidler

1 100 315

756 096

SUM EIENDELER 4 094 238 3 865 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer
á kr 1 250)

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

2 149 543

2 149 543

Sum innskutt egenkapital

2 299 543

2 299 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

455 015

492 546

Sum opptjent egenkapital

455 015

492 546

Sum egenkapital

2 754 557

2 792 089

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Utsatt skatt	270 634	281 219
Sum avsetninger for forpliktelser	270 634	281 219
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	348 896	245 373
Sum annen langsiktig gjeld	348 896	245 373
Sum langsiktig gjeld	619 530	526 592
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	46 703	57 047
Konserngjeld	673 448	490 071
Sum kortsiktig gjeld	720 151	547 118
Sum gjeld	1 339 681	1 073 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 094 238	3 865 799



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergvikveien 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergvikveien 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

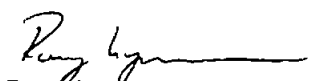
PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		801 084	785 691
Sum driftsinntekter		801 084	785 691
Driftskostnader			
Avskrivning	2	115 781	128 296
Annen driftskostnad	1	47 905	123 656
Sum driftskostnader		163 685	251 953
Driftsresultat		637 399	533 738
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		1 384	2 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 451	-14 231
Annen rentekostnad		0	-4 630
Sum finansposter		-12 067	-15 921
Ordinært resultat før skattekostnad		625 331	517 817
Skattekostnad på resultat		137 574	113 921
Årsresultat		487 757	403 896
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		525 289	382 255
Avsatt til annen egenkapital		0	21 641
Overført fra annen egenkapital		-37 532	0
Sum disponeringer og overføringer		487 757	403 896



Balanse pr. 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 993 923	3 109 704
Sum varige driftsmidler	2	2 993 923	3 109 704
Sum anleggsmidler		2 993 923	3 109 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 950	150 864
Andre kortsiktige fordringer		3 374	3 244
Sum fordringer		83 324	154 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 991	601 988
Sum omløpsmidler		1 100 315	756 096
Sum eiendeler		4 094 238	3 865 799



Balanse pr. 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 250)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 149 543	2 149 543
Sum innskutt egenkapital		2 299 543	2 299 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 015	492 546
Sum opptjent egenkapital		455 015	492 546
Sum egenkapital		2 754 557	2 792 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		270 634	281 219
Sum avsetning for forpliktelser		270 634	281 219
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		348 896	245 373
Sum annen langsiktig gjeld		348 896	245 373
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		46 703	57 047
Konserngjeld		673 448	490 071
Sum kortsiktig gjeld		720 151	547 118
Sum gjeld		1 339 681	1 073 710
Sum gjeld og egenkapital		4 094 238	3 865 799
Trondheim, 28.04.2023			
 Erik Fremstad styreleder			
Bergvikveien 9 Eiendom AS		Side 3	



Bergvikveien 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bergvikveien 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	878 900	2 359 100	3 238 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	878 900	2 359 100	3 238 000
Akkumulerte avskrivninger	80 774	163 303	244 077
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	798 126	2 195 797	2 993 923
Årets avskrivninger	34 129	81 652	115 781
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	









399_Bergvikveien 9 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-09

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3Tn6XYK8eulNTTGxMxMBJsUoQKLVUvyM

"399_Bergvikveien 9 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:10:08 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:10:28 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-09 - 10:52:33 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-09 - 10:52:54 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:52:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2023-05-09 - 10:52:56 AM GMT



Adobe Acrobat Sign