



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 481	947 890
Sum inntekter		938 481	947 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	199 781	133 332
Sum kostnader		211 781	145 332
Driftsresultat		726 700	802 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	49
Annen finansinntekt		157 743	
Sum finansinntekter		158 003	49
Annen rentekostnad		1 456 106	535 946
Sum finanskostnader		1 456 106	535 946
Netto finans		-1 298 103	-535 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 403	266 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 261	49 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 142	217 400
Årsresultat		-522 142	217 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 142	217 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-361 803	57 060
Overføringer annen egenkapital	4	-160 339	160 339
Sum overføringer og disponeringer		-522 142	217 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 415 224	15 140 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 000	17 000
Sum varige driftsmidler		16 420 224	15 157 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 681 035	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 681 035	236 000
Sum anleggsmidler		40 101 259	15 393 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 500
Andre fordringer		32 869	
Sum fordringer		32 869	124 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492	695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492	695
Sum omløpsmidler		35 361	125 195
SUM EIENDELER		40 136 620	15 518 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		160 339
Udekket tap	4	361 803	
Sum opptjent egenkapital		-361 803	160 339
Sum egenkapital		-261 803	260 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 139 717	14 562 485
Sum annen langsiktig gjeld		40 139 717	14 562 485
Sum langsiktig gjeld		40 139 717	14 562 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 782	194 768
Betalbar skatt	3		49 261
Annen kortsiktig gjeld		110 923	451 567
Sum kortsiktig gjeld		258 705	695 595
Sum gjeld		40 398 422	15 258 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 136 620	15 518 419



Nss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 481	947 890
Sum driftsinntekter		938 481	947 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	199 781	133 332
Sum driftskostnader		211 781	145 332
DRIFTSRESULTAT		726 700	802 558
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	49
Annen finansinntekt		157 743	0
Sum finansinntekter		158 003	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 456 106	535 946
Sum finanskostnader		1 456 106	535 946
NETTO FINANSPOSTER		(1 298 103)	(535 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(571 403)	266 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(49 261)	49 261
ORDINÆRT RESULTAT		(522 142)	217 400
ÅRSRESULTAT		(522 142)	217 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(160 339)	160 339
Fremføring av udekket tap	4	(361 803)	57 060
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(522 142)	217 400

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 415 224	15 140 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 000	17 000
Sum varige driftsmidler		16 420 224	15 157 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 681 035	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 681 035	236 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 101 259	15 393 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	124 500
Andre fordringer		32 869	0
Sum fordringer		32 869	124 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492	695
SUM OMLØPSMIDLER		35 361	125 195
SUM EIENDELER		40 136 620	15 518 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	160 339
Udekket tap	4	(361 803)	0
Sum opptjent egenkapital		(361 803)	160 339
SUM EGENKAPITAL		(261 803)	260 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 139 717	14 562 485
Sum annen langsiktig gjeld		40 139 717	14 562 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 139 717	14 562 485
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 782	194 768
Betalbar skatt	3	0	49 261
Annen kortsiktig gjeld		110 923	451 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 705	695 595
SUM GJELD		40 398 422	15 258 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 136 620	15 518 419

Kløfta, 25.juni 2018

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------



Nss Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA	15 000
Honorar for andre tjenester fra revisor inkl. MVA	7 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	35 199

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2017

Anskaffelseskost pr. 31/12	35 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 199
+ Ordinære avskrivninger	12 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 199
Balanseført verdi pr 31/12	5 000
Prosentsats for ord.avskr	33-33

Øvrige driftsmidler er 5 stk boligeiendommer. Eiendommen er relativt nye og det er derfor ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-571 403
+ Permanente og andre forskjeller	-155 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 594
= Inntekt	-719 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	49 261
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-49 261
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 121	-5 527
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	719 809	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	731 930	5 527
Utsatt skattefordel - ikke bokført	168 343	1 326

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	160 339	260 339
Anvendt til årsresultat		-522 142	-522 142
Pr 31.12.	100 000	-361 803	-261 803

Selskapet har betydelig merverdier i driftsmidler og aksjer. Fortsatt drift synes å være tilstede og selskapet

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2017

aksjonær er villig til å låne inn midler ved behov.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 5 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

I 2017 har selskpaet kjøpt 50 % av tomt i Larvik kr 1,275 mill

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Hamar Troll AS	ca 1,8 %	200 000
Bowling 1 Holding AS	50 %	23 481 035
Samlet balansført verdi		23 681 035

Markedsverdien er antatt høyere enn bokført.

Note 7 - Aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Ståle Johansen	50	50
Nina Kristoffersen	50	50
Totalt	100	100
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr.	1.000	

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16,7 mill.

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2017

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 139 717	14 562 485
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer (itill 50 mill)	16 415 224	15 140 224
Aksjer	23 481 035	0
Sum pantsatte eiendeler	39 896 259	15 140 224

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 25 mill



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NSS INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSS INVEST AS som viser et underskudd på NOK 522 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25.juni 2018

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund
Elin Schou Lund
statsautorisert revisor