



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jostedalsvegen 3294
6871 JOSTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Harry Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 263	39 239
Sum kostnader		26 263	39 239
Driftsresultat		-26 263	-39 239
Annen rentekostnad		165 706	96 972
Sum finanskostnader		165 706	96 972
Netto finans		-165 706	-96 972
Resultat før skattekostnad		-191 969	-136 211
Årsresultat		-191 969	-136 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 969	-136 211
Totalresultat		-191 969	-136 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 969	-136 211
Sum overføringer og disponeringer		-191 969	-136 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 767 070	1 706 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 767 070	1 706 526
Sum anleggsmidler		1 767 070	1 706 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 562
Sum omløpsmidler		0	4 562
SUM EIENDELER		1 767 070	1 711 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		297 228	540 335
Sum opptjent egenkapital		-297 228	-540 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		105 772	-137 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 648 530	1 836 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 530	1 836 476
Sum langsiktig gjeld		1 648 530	1 836 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 769	11 947
Sum kortsiktig gjeld		12 769	11 947
Sum gjeld		1 661 299	1 848 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 070	1 711 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jostedalsvegen 3294
6871 JOSTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Harry Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 263	39 239
Sum kostnader		26 263	39 239
Driftsresultat		-26 263	-39 239
Annen rentekostnad		165 706	96 972
Sum finanskostnader		165 706	96 972
Netto finans		-165 706	-96 972
Resultat før skattekostnad		-191 969	-136 211
Årsresultat		-191 969	-136 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 969	-136 211
Totalresultat		-191 969	-136 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 969	-136 211
Sum overføringer og disponeringer		-191 969	-136 211



Sum annen langsiktig gjeld	1 648 530	1 836 476
Sum langsiktig gjeld	1 648 530	1 836 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 769	11 947
Sum kortsiktig gjeld	12 769	11 947
Sum gjeld	1 661 299	1 848 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 767 070	1 711 088



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jostedal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 075 399





Resultatregnskap

Jostedal Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 263	39 239
Sum driftskostnader		26 263	39 239
Driftsresultat		-26 263	-39 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 706	96 972
Resultat av finansposter		-165 706	-96 972
Resultat før skattekostnad		-191 969	-136 211
Årsresultat		-191 969	-136 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		191 969	136 211
Sum overføringer		-191 969	-136 211



Balanse

Jostedal Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 767 070	1 706 526
Sum varige driftsmidler	2	1 767 070	1 706 526
Sum anleggsmidler		1 767 070	1 706 526
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 562
Sum omløpsmidler		0	4 562
Sum eiendeler		1 767 070	1 711 088



Balanse

Jostedal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-297 228	-540 335
Sum opptjent egenkapital		-297 228	-540 335
Sum egenkapital		105 772	-137 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 648 530	1 836 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 530	1 836 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 769	11 947
Sum kortsiktig gjeld		12 769	11 947
Sum gjeld		1 661 299	1 848 423
Sum egenkapital og gjeld		1 767 070	1 711 088

20.06.2025
Styret i Jostedal Utvikling AS

Ole-Harry Øyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Anlegg under utførelse avskrives når det er tatt i bruk.

Balanseført eiendeler kr. 1.767.070 er pantstilt til fordel for lån i banken kr. 1.648.530.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -191 969 etter skatt, mot kr. -136 207 i 2023. Selskapet har tomter de forventer å utvikle/selge. Selskapets styret har jobbet mot en gjeldssanering og våren 2025 ble denne gjennomført. Dette betyr lån som ved utgangen av 2024 var kr. 1.503.689 er redusert til kr. 350.000.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.