



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	208 934
Sum inntekter		184 000	208 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 750	61 657
Annen driftskostnad		71 805	65 481
Sum kostnader		132 555	127 138
Driftsresultat		51 445	81 796
Annen rentekostnad		89 581	79 613
Sum finanskostnader		89 581	79 613
Netto finans		-89 581	-79 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 136	2 183
Skattekostnad		-8 369	459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 767	1 724
Årsresultat	3,4	-29 767	1 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 767	1 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 043	
Overført annen egenkapital		-1 724	1 724
Sum overføringer og disponeringer		-29 767	1 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 240	101 871
Sum immaterielle eiendeler		110 240	101 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 616	1 477 366
Sum varige driftsmidler		1 416 616	1 477 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 527 356	1 579 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer		11	55 065
Sum fordringer		1 011	55 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	37 876	40 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 876	40 768
Sum omløpsmidler		38 888	95 833
SUM EIENDELER		1 566 244	1 675 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 724
Udekket tap		387 347	359 303
Sum opptjent egenkapital		-387 347	-357 579
Sum egenkapital	4	-287 347	-257 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Sum langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	18 943
Annen kortsiktig gjeld		463 840	417 912
Sum kortsiktig gjeld	5	463 555	436 855
Sum gjeld	5	1 853 590	1 933 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 244	1 675 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588548

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	208 934
Sum inntekter		184 000	208 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 750	61 657
Annen driftskostnad		71 805	65 481
Sum kostnader		132 555	127 138
Driftsresultat		51 445	81 796
Annen rentekostnad		89 581	79 613
Sum finanskostnader		89 581	79 613
Netto finans		-89 581	-79 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 136	2 183
Skattekostnad		-8 369	459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 767	1 724
Årsresultat	3, 4	-29 767	1 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 767	1 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 043	
Overført annen egenkapital		-1 724	1 724
Sum overføringer og disponeringer		-29 767	1 724



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		110 240	101 871
Sum immaterielle eiendeler		110 240	101 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 616	1 477 366
Sum varige driftsmidler		1 416 616	1 477 366

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		1 527 356	1 579 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer		11	55 065
Sum fordringer		1 011	55 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	37 876	40 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 876	40 768

Sum omløpsmidler		38 888	95 833
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 566 244	1 675 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 724
-------------------	---	--	-------



Udekket tap		387 347	359 303
Sum opptjent egenkapital		-387 347	-357 579
Sum egenkapital	4	-287 347	-257 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Sum langsiktig gjeld		1 390 035	1 496 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-285	18 943
Annen kortsiktig gjeld		463 840	417 912
Sum kortsiktig gjeld	5	463 555	436 855
Sum gjeld	5	1 853 590	1 933 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 244	1 675 570



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Rødsund Eiendom og Drift AS
Organisasjonsnr. 993 237 337

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 566 155	0	2 566 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 566 155	0	2 566 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 149 539	0	-1 149 539
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 416 616	0	1 416 616
Årets avskrivninger	60 750	0	60 750
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Bankinnskudd

Bank	37 876
------	--------



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 369	459
Skattekostnad	-8 369	459
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-38 137	2 183
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 161	-5 959
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-317 547	-313 771
Årets skattegrunnlag	-359 845	-317 547
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-357 579	-257 579
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-357 579	-257 579
Årsresultat				-29 767	-29 767
Egenkapital 31.12.2022	100 000			-387 346	-287 346

Selskapet har hatt 0 ansatt i 2022

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Konto 2240	1 390 035	1 496 295
Pantsatte eiendeler	2022	2021
1100 Bygninger	1 416 616	1 477 366
Pantsikret gjeld	2022	2021
Konto 2240 Pantelån	1 390 035	1 496 295
Pantstillelser	2022	2021
Rune Lislørud	193 912	167 741
Jan Helge Knudsen	206 000	206 000

