



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		3 720	26 777
Sum kostnader	1, 6, 7	3 720	26 777
Driftsresultat		-3 720	-26 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	35
Sum finansinntekter		11	35
Netto finans		11	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 709	-26 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-817	-5 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 892	-20 859
Årsresultat	4	-2 892	-20 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 892	-20 859
Totalresultat		-2 892	-20 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 892	-20 859
Sum overføringer og disponeringer		-2 892	-20 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	2 664 218	2 548 056
Sum varige driftsmidler		2 664 218	2 548 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		2 664 218	2 548 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	450 802	429 335
Sum fordringer	5	450 802	429 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	52 549	56 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 549	56 258
Sum omløpsmidler		503 351	485 593
SUM EIENDELER		3 167 569	3 033 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	505 263	505 263
Sum innskutt egenkapital		539 597	539 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 245	1 245
Udekket tap	4	315 693	312 801
Sum opptjent egenkapital		-314 449	-311 557
Sum egenkapital	2, 4	225 148	228 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	52 221	53 038
Sum avsetninger for forpliktelser		52 221	53 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 221	53 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 890 200	2 752 571
Sum kortsiktig gjeld		2 890 200	2 752 571
Sum gjeld		2 942 421	2 805 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 569	3 033 649



Ng Estate AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

NG ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 720	26 777
Sum driftskostnader	1, 6, 7	3 720	26 777
Driftsresultat		-3 720	-26 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	35
Resultat av finansposter		11	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 709	-26 742
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-817	-5 883
Ordinært resultat		-2 892	-20 859
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 892	-20 859
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 892	20 859
Sum overføringer		-2 892	-20 859



BALANSE

NG ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	2 664 218	2 548 056
Sum varige driftsmidler		2 664 218	2 548 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 664 218	2 548 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	10	450 802	429 335
Sum fordringer	5	450 802	429 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	52 549	56 258
Sum omløpsmidler		503 351	485 593
Sum eiendeler		3 167 569	3 033 649

NG ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE			
NG ESTATE AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3, 11	30 000	30 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	4	505 263	505 263
Sum innskutt egenkapital		539 597	539 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 245	1 245
Udekket tap	4	-315 693	-312 801
Sum opptjent egenkapital		-314 449	-311 557
Sum egenkapital	2, 4	225 148	228 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	52 221	53 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 890 200	2 752 571
Sum kortsiktig gjeld		2 890 200	2 752 571
Sum gjeld		2 942 421	2 805 609
Sum egenkapital og gjeld		3 167 569	3 033 649

Bergen, 31.03.2021
Styret i Ng Estate AS

Kan Cao
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 225 148 i 2020 mot kr 228 040 i 2019. Aksjekapitalen er kr 30 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer (ordinære), pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på 30 000.

Alle aksjene er eiet av Nordic Group Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 334	0	193 706	228 040
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	4 334	0	193 706	228 040
Pr. 01.01.2020	30 000	4 334	0	193 706	228 040
Årets resultat				-2 892	-2 892
Konsernbidrag e skatt				0	0
Pr 31.12.2020	30 000	4 334	0	190 814	225 148

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke revisor i selskapet.
Det er ikke mellomværende med noen i selskapets ledelse.

Note 8 Bundne midler

Det var i 2020 kr 0 i bundne skattetrekkmidler i bank.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-58 921
Endring i utsatt skatt	-817	53 038
Skattekostnad ordinært resultat	-817	-5 883
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 709	-26 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 162	-241 079
Mottatt konsernbidrag	0	267 821
Skattepliktig inntekt	-119 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-58 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	58 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 709	-26 742
Beregnet skatt av resultat før skatt	-816	-5 883
Sum	-816	-5 883
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	357 241	241 079	-116 162
Sum	357 241	241 079	-116 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 871	0	119 871
Grunnlag for utsatt skatt	237 370	241 079	3 709
Utsatt skatt (22 %)	52 221	53 037	816



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

År 2020/ år 2019

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern		
Oslo XL Estate AS		434 069/145 578
NGC Bolig AS		16 733/15 936
Konsernbidrag fra Oslo XL Estate AS		0/267 821
SUM	0	450 802/429 335

	Kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	2 890 200/2 752 571	0
Sum	2 890 200/2 752 571	0

Mellomværende er i sin art kortsiktig, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NG ESTATE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 12 Anleggsmidler

Boligeiendom ble i 2015 kjøpt for kr 2 306 977 . Den avskrives ikke og den skal pusses opp før ny bruk.

Note 13 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.