



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 572
Sum kostnader		0	5 572
Driftsresultat		0	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		72 560	
Sum finansinntekter		72 560	
Netto finans		72 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 560	-5 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 560	-5 572
Årsresultat		72 560	-5 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 560	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 572	-5 572
Overføringer annen egenkapital		66 988	
Sum overføringer og disponeringer		72 560	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Ikke markedsbaserte aksjer	3	3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 988	44 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 988	44 428
Sum omløpsmidler		3 415 204	3 342 644
SUM EIENDELER		3 415 204	3 342 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 988	
Udekket tap			5 572
Sum opptjent egenkapital		66 988	-5 572
Sum egenkapital		3 415 204	3 342 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 204	3 342 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 572
Sum kostnader		0	5 572
Driftsresultat		0	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		72 560	
Sum finansinntekter		72 560	
Netto finans		72 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 560	-5 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 560	-5 572
Årsresultat		72 560	-5 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 560	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 572	-5 572
Overføringer annen egenkapital		66 988	
Sum overføringer og disponeringer		72 560	-5 572



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Ikke markedsbaserte aksjer 3		3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 988	44 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 988	44 428
Sum omløpsmidler		3 415 204	3 342 644
SUM EIENDELER		3 415 204	3 342 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital 3		3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 988	
Udekket tap			5 572
Sum opptjent egenkapital		66 988	-5 572
Sum egenkapital		3 415 204	3 342 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 204	3 342 644



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Thygesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	5 572
Sum driftskostnader		0	5 572
DRIFTSRESULTAT		0	(5 572)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		72 560	0
Sum finansinntekter		72 560	0
NETTO FINANSPOSTER		72 560	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 560	(5 572)
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ORDINÆRT RESULTAT		72 560	(5 572)
ARSRESULTAT		72 560	(5 572)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		66 989	0
Frømføring av udekket tap		5 572	(5 572)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		72 560	(5 572)

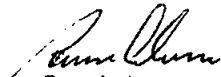


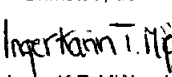
Thygesen Eiendom AS

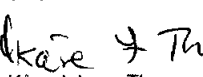
Balanse pr. 31.12.2022

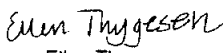
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Ikke markedsbasert eksjer	3	3 298 215	3 298 215
Sum investeringer		3 298 215	3 298 215
Bankinnskudd		116 989	44 429
SUM OMLØPSMIDLER		3 415 204	3 342 644
SUM EIENDELER		3 415 204	3 342 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 989	0
Udekket tap		0	(5 572)
Sum opptjent egenkapital		66 989	(5 572)
SUM EGENKAPITAL		3 415 204	3 342 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 204	3 342 644

Grimstad, den 24. mars 2023


Rune Andresen
Styreleder


Inger K.T. Mjåland
Styremedlem


Kåre Johnny Thygesen
Styremedlem


Ellen Thygesen
Styremedlem


Wenche Andresen
Styremedlem



Thygesen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet den 4/1 2021. Aksjeverdien i balansen er beregnet virkelig verdi av aksjene i JPT Eiendom AS som Inger Thygesen ved gavebrev overførte til Thygesen Eiendom AS som er eiet av hennes 4 arvinger.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	72 560	
Permanente og andre forskjeller	-70 383	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 177	
Inntekt	0	
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 395	5 572
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 395	5 572
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 395	5 572

Note 3 - Ikke markedsbaserte aksjer

Posten gjelder tredjeparten av aksjene i JPT Eiendom AS som ble overført fra Inger Thygesen som forskudd på arv til 4 livsarvinger, som eier 25% av aksjene i selskapet. Verdien er bokført med skattemessig verdi per 31/12 2021 som annen innskutt egenkapital.

JPT Eiendom AS hadde et overskudd på kr 540.927 i 2022, bokført egenkapital på kr 494.435 og skattemessig verdi på kr 12.515.156.

Noter for Thygesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926549170