



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 561 373	30 716 375
Annen driftsinntekt			399 840
Sum inntekter		38 561 373	31 116 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 751 530	18 762 326
Annen driftskostnad	2	412 647	177 674
Sum kostnader		24 164 177	18 940 000
Driftsresultat		14 397 196	12 176 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 960 958
Annen renteinntekt		290 762	108 529
Annen finansinntekt		9 450 000	2 200 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 947 365	
Sum finansinntekter		39 688 127	4 269 540
Annen rentekostnad		5 894 768	132 879
Annen finanskostnad		2 328	10 404
Sum finanskostnader		5 897 095	143 283
Netto finans		33 791 032	4 126 257
Resultat før skattekostnad		48 188 227	16 302 472
Skattekostnad på resultat		1 980 653	3 119 256
Årsresultat		46 207 574	13 183 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 207 574	13 183 216
Totalresultat		46 207 574	13 183 216
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		90 000 000	
Avgitt konsernbidrag			14 746 639
Udekket tap		-41 606 946	
Overført fra annen egenkapital		-2 185 480	-1 563 423
Sum overføringer og disponeringer		46 207 574	13 183 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 272 600	500 103
Sum immaterielle eiendeler		2 272 600	500 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 658 793	3 657 119
Maskiner og anlegg	1, 3	53 445 778	63 134 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 902 291	3 154 364
Sum varige driftsmidler		60 006 862	69 945 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	16 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		16 007 084	17 007 084
Sum anleggsmidler		78 286 546	87 452 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 348 104	3 129 006
Andre kortsiktige fordringer		3 599 266	5 333 541
Sum fordringer		7 947 370	8 462 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		149 740 308	
Sum investeringer		149 740 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 275	1 597 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 275	1 597 506
Sum omløpsmidler		157 964 952	10 060 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		236 251 498	97 512 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 089 750	10 089 750
Overkurs		12 597 054	54 204 000
Sum innskutt egenkapital		22 686 804	64 293 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 185 480
Sum opptjent egenkapital			2 185 480
Sum egenkapital		22 686 804	66 479 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	8 988 619	5 108 416
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 619	10 108 416
Sum langsiktig gjeld		13 988 619	10 108 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 005	2 378 368
Betalbar skatt		3 753 150	
Skyldig offentlige avgifter		1 527 972	70 781
Utbytte		90 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	103 549 208	18 290 983
Annen kortsiktig gjeld		1 740	185 138
Sum kortsiktig gjeld		199 576 075	20 925 270
Sum gjeld		213 564 694	31 033 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 251 498	97 512 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731764

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 561 373	30 716 375
Annen driftsinntekt			399 840
Sum inntekter		38 561 373	31 116 215
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 751 530	18 762 326
Annen driftskostnad	2	412 647	177 674
Sum kostnader		24 164 177	18 940 000
Driftsresultat		14 397 196	12 176 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 960 958
Annen renteinntekt		290 762	108 529
Annen finansinntekt		9 450 000	2 200 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 947 365	
Sum finansinntekter		39 688 127	4 269 540
Annen rentekostnad		5 894 768	132 879
Annen finanskostnad		2 328	10 404
Sum finanskostnader		5 897 095	143 283
Netto finans		33 791 032	4 126 257
Resultat før skattekostnad		48 188 227	16 302 472
Skattekostnad på resultat		1 980 653	3 119 256
Årsresultat		46 207 574	13 183 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 207 574	13 183 216
Totalresultat		46 207 574	13 183 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000 000	
Avgitt konsernbidrag			14 746 639
Udekket tap		-41 606 946	
Overført fra annen egenkapital		-2 185 480	-1 563 423
Sum overføringer og disponeringer		46 207 574	13 183 216





Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 272 600	500 103
Sum immaterielle eiendeler		2 272 600	500 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 658 793	3 657 119
Maskiner og anlegg	1, 3	53 445 778	63 134 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 902 291	3 154 364
Sum varige driftsmidler		60 006 862	69 945 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4		1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	16 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		16 007 084	17 007 084
Sum anleggsmidler		78 286 546	87 452 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 348 104	3 129 006
Andre kortsiktige fordringer		3 599 266	5 333 541
Sum fordringer		7 947 370	8 462 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		149 740 308	
Sum investeringer		149 740 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		277 275	1 597 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 275	1 597 506
Sum omløpsmidler		157 964 952	10 060 053
SUM EIENDELER		236 251 498	97 512 916



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 089 750	10 089 750
Overkurs	12 597 054	54 204 000
Sum innskutt egenkapital	22 686 804	64 293 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 185 480
Sum opptjent egenkapital		2 185 480

Sum egenkapital	22 686 804	66 479 230
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1, 3	8 988 619
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 108 416
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 619

Sum langsiktig gjeld	13 988 619	10 108 416
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		744 005	2 378 368
Betalbar skatt		3 753 150	
Skyldig offentlige avgifter		1 527 972	70 781
Utbytte		90 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	103 549 208	18 290 983
Annen kortsiktig gjeld		1 740	185 138
Sum kortsiktig gjeld		199 576 075	20 925 270

Sum gjeld	213 564 694	31 033 686
------------------	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 251 498	97 512 916
---------------------------------	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Prima Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prima Estate AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Prima Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 561 373	30 716 375
Annen driftsinntekt		0	399 840
Sum driftsinntekter		38 561 373	31 116 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 751 530	18 762 326
Annen driftskostnad	2	412 647	177 674
Sum driftskostnader		24 164 177	18 940 000
Driftsresultat		14 397 196	12 176 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 960 958
Annen renteinntekt		290 762	108 529
Annen finansinntekt		9 450 000	2 200 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 947 365	0
Annen rentekostnad		5 894 768	132 879
Annen finanskostnad		2 328	10 404
Resultat av finansposter		33 791 032	4 126 257
Resultat før skattekostnad		48 188 227	16 302 472
Skattekostnad på resultat		1 980 653	3 119 256
Årsresultat		46 207 574	13 183 216
Overføringer			
Overført fra overkurs		41 606 946	0
Avsatt til utbytte		90 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	14 746 639
Overført fra annen egenkapital		2 185 480	1 563 423
Sum overføringer		46 207 574	13 183 216
Prima Estate AS		Side 1	



Balanse			
Prima Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 272 600	500 103
Sum immaterielle eiendeler		2 272 600	500 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 658 793	3 657 119
Maskiner og anlegg	1, 3	53 445 778	63 134 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 902 291	3 154 364
Sum varige driftsmidler		60 006 862	69 945 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 007 084	16 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		16 007 084	17 007 084
Sum anleggsmidler		78 286 546	87 452 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 348 104	3 129 006
Andre kortsiktige fordringer		3 599 266	5 333 541
Sum fordringer		7 947 370	8 462 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		149 740 308	0
Sum investeringer		149 740 308	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 275	1 597 506
Sum omløpsmidler		157 964 952	10 060 053
Sum eiendeler		236 251 498	97 512 916
Prima Estate AS			Side 2



Balanse			
Prima Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 089 750	10 089 750
Overkurs		12 597 054	54 204 000
Sum innskutt egenkapital		22 686 804	64 293 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 185 480
Sum opptjent egenkapital		0	2 185 480
Sum egenkapital		22 686 804	66 479 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	8 988 619	5 108 416
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 619	10 108 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744 005	2 378 368
Betalbar skatt		3 753 150	0
Skyldig offentlige avgifter		1 527 972	70 781
Utbytte		90 000 000	0
Konserngjeld	4	103 549 208	18 290 983
Annen kortsiktig gjeld		1 740	185 138
Sum kortsiktig gjeld		199 576 075	20 925 270
Sum gjeld		213 564 694	31 033 686
Sum egenkapital og gjeld		236 251 498	97 512 916
Egersund, 11.04.2025 Styret i Prima Estate AS			
_____ Anbjørn Øglend styreleder		_____ Per Kverneland daglig leder	
Prima Estate AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2024 - Prima Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Konsern

Prima Investment AS er morselskap i konsernet som består av Prima Investment AS og datterselskapene Prima Estate AS (100% eid av Prima Investment AS) og AR Kapital (80% eid av Prima Investment AS). Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet, jf. rskl §5-8. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultat føres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024 - Prima Estate AS

Investeringer i andre selskapet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsett er beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2024 - Prima Estate AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 892 473	99 667 777	6 260 372	110 820 622
Tilgang	0	13 812 715	0	13 812 715
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 892 473	113 480 492	6 260 372	124 633 337
Akkumulerte avskrivninger	2 231 424	58 284 601	4 110 451	64 626 475
Bokført verdi 31.12.2024	2 661 050	55 195 892	2 149 920	60 006 862
Årets avskrivninger	996 070	21 751 016	1 004 444	23 751 530
Forventet økonomisk levetid	5 år	5-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidler som er leaset har pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr.10 625 380 . Avskrivninger knyttet til leasede driftsmidler utgjør kr. 1 674 954 . Leasingforpliktelsen inngår i posten gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 2 Antall Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet til styremedlemmer.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 988 619	-5 108 416
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	-8 988 619	-5 108 416
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Leasede driftsmidler	10 625 380	5 654 240



Noter til årsregnskapet 2024 - Prima Estate AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring mot Prima Investment AS	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld Nortura SA	-5 000 000	-5 000 000
Kortsiktig gjeld Prima Investment AS	-93 549 208	0
Gjeld uten avtalt forfall Prima Investment AS	-10 000 000	-18 290 983
Sum	-108 549 208	-23 290 983



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kverneland, Per	BANKID	2025-04-11 13:45
Øglend, Anbjørn	BANKID	2025-04-11 11:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.