



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 102 984 | 232 053 |
| Sum kostnader | | 102 984 | 232 053 |
| Driftsresultat | | -102 984 | -232 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 850 584 | 4 184 915 |
| Annen renteinntekt | | 14 | 632 |
| Annen finansinntekt | | 311 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 5 850 909 | 4 186 090 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 566 768 | 4 325 060 |
| Annen rentekostnad | | | 655 547 |
| Sum finanskostnader | | 6 566 768 | 4 980 607 |
| Netto finans | | -715 859 | -794 517 |
| Resultat før skattekostnad | | -818 843 | -1 026 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -180 145 | -225 845 |
| Årsresultat | 3 | -638 698 | -800 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -638 698 | -800 725 |
| Totalresultat | | -638 698 | -800 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -638 698 | -800 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -638 698 | -800 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 180 145 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 180 145 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 105 233 062 | 105 233 062 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 53 144 574 | 47 293 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 158 377 636 | 152 527 052 |
| Sum anleggsmidler | | 158 557 781 | 152 527 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 1 026 570 |
| Sum fordringer | | | 1 026 570 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 87 391 | 4 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 391 | 4 483 |
| Sum omløpsmidler | | 87 391 | 1 031 053 |
| SUM EIENDELER | | 158 645 172 | 153 558 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 99 972 545 | 99 972 545 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 790 259 | 7 790 259 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 792 804 | 107 792 804 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 448 007 | 7 809 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 448 007 | -7 809 310 |
| Sum egenkapital | 3 | 99 344 797 | 99 983 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 13 533 | 237 966 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 13 533 | 237 966 |
| Sum gjeld | | 59 300 376 | 53 574 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 645 172 | 153 558 105 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537285

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 102 984 | 232 053 |
| Sum kostnader | | 102 984 | 232 053 |
| Driftsresultat | | -102 984 | -232 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 850 584 | 4 184 915 |
| Annen renteinntekt | | 14 | 632 |
| Annen finansinntekt | | 311 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 5 850 909 | 4 186 090 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 566 768 | 4 325 060 |
| Annen rentekostnad | | | 655 547 |
| Sum finanskostnader | | 6 566 768 | 4 980 607 |
| Netto finans | | -715 859 | -794 517 |
| Resultat før skattekostnad | | -818 843 | -1 026 570 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -180 145 | -225 845 |
| Årsresultat | 3 | -638 698 | -800 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -638 698 | -800 725 |
| Totalresultat | | -638 698 | -800 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -638 698 | -800 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -638 698 | -800 725 |



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 180 145 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 180 145 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|----------|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
|--------------------------------|----------|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 105 233 062 | 105 233 062 |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 5 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|------------|------------|
| konsern | 6 | 53 144 574 | 47 293 990 |
|---------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 158 377 636 | 152 527 052 |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 158 557 781 | 152 527 052 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|-----------|
| fordringer | 6 | | 1 026 570 |
|------------|---|--|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Sum fordringer | | | 1 026 570 |
|-----------------------|--|--|------------------|

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 87 391 | 4 483 |
|-------------------------|--|--------|-------|

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 391 | 4 483 |
|--|--|---------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 87 391 | 1 031 053 |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 158 645 172 | 153 558 105 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 99 972 545 | 99 972 545 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 790 259 | 7 790 259 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 792 804 | 107 792 804 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 448 007 | 7 809 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 448 007 | -7 809 310 |
| Sum egenkapital | 3 | 99 344 797 | 99 983 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 13 533 | 237 966 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 13 533 | 237 966 |
| Sum gjeld | | 59 300 376 | 53 574 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 645 172 | 153 558 105 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 917 248 931
BAKKE BOLIG JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



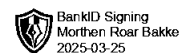
Note 7 – fortsatt drift

Selskapet Bakke Bolig Jessheim AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.



Årsregnskap

2024

Bakke Bolig Jessheim AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Bakke Bolig Jessheim AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | | <u>102 984</u> | <u>232 053</u> |
| Driftsresultat | | <u>-102 984</u> | <u>-232 053</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 850 584 | 4 184 915 |
| Annen renteinntekt | | 14 | 632 |
| Annen finansinntekt | | 311 | 543 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 566 768 | 4 325 060 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 655 547 |
| Resultat av finansposter | | <u>-715 859</u> | <u>-794 517</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-818 843</u> | <u>-1 026 570</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>-180 145</u> | <u>-225 845</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>-638 698</u> | <u>-800 725</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | <u>638 698</u> | <u>800 725</u> |
| Sum overføringer | 3 | <u>-638 698</u> | <u>-800 725</u> |

Bakke Bolig Jessheim AS



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bakke Bolig Jessheim AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>180 145</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 105 233 062 | 105 233 062 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | <u>53 144 574</u> | <u>47 293 990</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>158 377 636</u> | <u>152 527 052</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>158 557 781</u> | <u>152 527 052</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>0</u> | <u>1 026 570</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>87 391</u> | <u>4 483</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>87 391</u> | <u>1 031 053</u> |
| Sum eiendeler | | <u>158 645 172</u> | <u>153 558 105</u> |
| Bakke Bolig Jessheim AS | | | |

**Balanse**

Bakke Bolig Jessheim AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 99 972 545 | 99 972 545 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 790 259 | 7 790 259 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>107 792 804</u> | <u>107 792 804</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-8 448 007</u> | <u>-7 809 310</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>99 344 797</u> | <u>99 983 494</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>59 286 843</u> | <u>53 336 645</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 13 533 | 237 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | <u>13 533</u> | <u>237 966</u> |
| Sum gjeld | | <u>59 300 376</u> | <u>53 574 611</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>158 645 172</u> | <u>153 558 105</u> |

Aurskog, 25.03.2025

Morthen Roar Bakke
styreleder

Bakke Bolig Jessheim AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Bakke Bolig Jessheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -180 145 | -225 845 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -180 145 | -225 845 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -818 843 | -1 026 570 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 026 570 |
| Skattepliktig inntekt | -818 843 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -225 845 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 225 845 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppnav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -818 843 | 0 | 818 843 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -818 843 | 0 | 818 843 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -180 145 | 0 | 180 145 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 99 972 545 | 7 790 259 | -7 809 310 | 99 983 494 |
| Årets resultat | | | | -638 698 | -638 698 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 99 972 545 | 7 790 259 | -8 448 007 | 99 344 797 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2024 31.12.2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Aksjer i Skogmo Eiendom AS | 105 233 062 | 105 233 062 |
| Sum | 105 233 062 | 105 233 062 |

Aksjene i Skogmo Eiendom AS er pantsatt med første prioritet til Sparebank 1 Østlandet.

Aksjene i Bakke Bolig Jessheim AS eies 100 % av Bakke Leiligheter AS. 47 % av aksjene i Bakke Bolig Jessheim er pantsatt med første prioritet til IAM Insurance AS og andre prioritet til Sparebank 1 Østlandet. 53 % av aksjene i Bakke Bolig Jessheim er pantsatt med første prioritet til Sparebank 1 Østlandet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Datterselskap | | | | |
| SKOGMO EIENDOM AS | Aurskog-Høland | 100,0% | 19 594 216 | 3 708 124 |
| Sum | | | 19 594 216 | 3 708 124 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 53 144 574 | 47 293 990 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 1 026 570 |
| Sum | 53 144 574 | 48 320 560 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 59 286 843 | 53 336 645 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 13 533 | 143 981 |
| Sum | 59 300 376 | 53 480 626 |



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Jessheim AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86GUH-HP86P-VFCX6-HMGO8-PCX64-44EO8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 20:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86GUH-HP86P-VFCX6-HMGO8-PCX64-44E08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.