



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS  
Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 688 168	15 882 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 688 168</b>	<b>15 882 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	201 890	109 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 624</b>	<b>1 311 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 284 544</b>	<b>14 571 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 688	135 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 688</b>	<b>135 810</b>
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 145</b>	<b>135 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 477 688</b>	<b>14 706 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 405 153	3 235 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 193 688	21 352 000
Overført til annen egenkapital		1 878 847	
Overført fra annen egenkapital			-9 880 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	12 072 535	11 471 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	106 502 788	107 704 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 502 788</b>	<b>107 704 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 502 788</b>	<b>107 704 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 868
Andre kortsiktige fordringer		3 581	6 013
Konsernfordringer	6	10 193 688	21 351 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 197 268</b>	<b>21 418 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 730 061	222 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 730 061</b>	<b>222 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 927 330</b>	<b>21 641 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 430 117</b>	<b>129 345 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 104 701	52 104 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>57 744 701</b>	<b>57 744 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 746 857	38 868 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>40 746 857</b>	<b>38 868 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>98 491 558</b>	<b>96 612 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 430 585	8 297 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 430 585</b>	<b>8 297 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 430 585</b>	<b>8 297 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 374	6 478
Betalbar skatt	3	3 272 219	3 076 693
Skyldig offentlige avgifter		12 185	
Utbytte		10 193 688	21 352 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 507 975</b>	<b>24 435 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 938 560</b>	<b>32 732 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 430 117</b>	<b>129 345 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 688 168	15 882 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 688 168</b>	<b>15 882 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	201 890	109 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 624</b>	<b>1 311 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 284 544</b>	<b>14 571 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 688	135 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 688</b>	<b>135 810</b>
Annen rentekostnad		543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 145</b>	<b>135 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 405 153	3 235 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 193 688	21 352 000
Overført til annen egenkapital		1 878 847	
Overført fra annen egenkapital			-9 880 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>





Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 106 502 788 107 704 523

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 106 502 788 107 704 523

**Sum varige driftsmidler 106 502 788 107 704 523**

**Sum anleggsmidler 106 502 788 107 704 523**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 868

Andre kortsiktige  
fordringer 3 581 6 013

Konsernfordringer 6 10 193 688 21 351 891

**Sum fordringer 10 197 268 21 418 772**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 730 061 222 238

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 730 061 222 238**

**Sum omløpsmidler 13 927 330 21 641 010**

**SUM EIENDELER 120 430 117 129 345 533**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 640 000 5 640 000

Annen innskutt egenkapital 7 52 104 701 52 104 701

**Sum innskutt egenkapital 4 57 744 701 57 744 701**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 746 857 38 868 009

**Sum opptjent egenkapital 4 40 746 857 38 868 009**

**Sum egenkapital 4 98 491 558 96 612 710**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 430 585	8 297 651
Sum avsetninger for forpliktelses		8 430 585	8 297 651
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		8 430 585	8 297 651
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 374	6 478
Betalbar skatt	3	3 272 219	3 076 693
Skyldig offentlige avgifter		12 185	
Utbytte		10 193 688	21 352 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509	
Sum kortsiktig gjeld		13 507 975	24 435 171
<b>Sum gjeld</b>			
		21 938 560	32 732 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		120 430 117	129 345 533



Organisasjonsnr: 885 893 872  
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Colosseum Kino Eiendom AS

Org.nr.: 885 893 872

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR

 ryRdRHEX3-Skyt0HV73



## Colosseum Kino Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		16 688 168	15 882 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 688 168</b>	<b>15 882 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Annen driftskostnad	2	201 890	109 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 624</b>	<b>1 311 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 284 544</b>	<b>14 571 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 688	135 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 688</b>	<b>135 810</b>
Annen rentekostnad		543	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 145</b>	<b>135 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 477 688</b>	<b>14 706 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 405 153	3 235 523
<b>Resultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		10 193 688	21 352 000
Overført til annen egenkapital		1 878 847	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 880 597
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>12 072 535</b>	<b>11 471 403</b>



### Colosseum Kino Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	106 502 788	107 704 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 502 788</b>	<b>107 704 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 502 788</b>	<b>107 704 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 868
Fordring på selskap i samme konsern	6	10 193 688	21 351 891
Andre kortsiktige fordringer		3 581	6 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 197 268</b>	<b>21 418 772</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 730 061	222 238
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>3 730 061</b>	<b>222 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 927 330</b>	<b>21 641 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 430 117</b>	<b>129 345 533</b>



## Colosseum Kino Eiendom AS

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Overkurs		147 994	147 994
Annen innskutt egenkapital		51 956 707	51 956 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 744 701</b>	<b>57 744 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 746 857	38 868 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 746 857</b>	<b>38 868 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 491 558</b>	<b>96 612 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 430 585	8 297 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 430 585</b>	<b>8 297 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 374	6 478
Betalbar skatt	3	3 272 219	3 076 693
Skyldig offentlige avgifter		12 185	0
Avsatt utbytte		10 193 688	21 352 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 507 975</b>	<b>24 435 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 938 560</b>	<b>32 732 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 430 117</b>	<b>129 345 533</b>

Oslo, 24.04.2023

Styret i Colosseum Kino Eiendom AS

Martin Reimers  
styrelederHenrik Felix Reimers  
styremedlem



## Colosseum Kino Eiendom AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, i Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

**Colosseum Kino Eiendom AS****Noter****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomt	Totalt
Essendropsgate 8/Fridtjof Nansens vei 8				
Anskaffelseskost 01.01.2022	115 491 084	1 560 796	15 345 846	132 397 726
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>115 491 084</b>	<b>1 560 796</b>	<b>15 345 846</b>	<b>132 397 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 141 199	753 740	0	25 894 939
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>90 349 885</b>	<b>807 056</b>	<b>15 345 846</b>	<b>106 502 788</b>
Årets avskrivninger	1 154 911	46 824	0	1 201 735

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.

**Honorar til revisor**

	2022	2021
Revisjonshonorar	31 000	25 000
Honorar revisor annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>25 000</b>

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 272 219	3 076 693
Endring i utsatt skatt	132 934	158 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 405 153</b>	<b>3 235 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 477 688	14 706 926
Permanente forskjeller	282	0
Endring i midlertidige forskjeller	-604 246	-721 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 873 724</b>	<b>13 984 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 272 219	3 076 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 272 219</b>	<b>3 076 693</b>



## Colosseum Kino Eiendom AS

### Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 320 843	37 716 597	-604 246
<b>Sum</b>	<b>38 320 843</b>	<b>37 716 597</b>	<b>-604 246</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 320 843</b>	<b>37 716 597</b>	<b>-604 246</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 430 585</b>	<b>8 297 651</b>	<b>-132 934</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	5 640 000	147 994	51 956 707	38 868 009	<b>96 612 710</b>
Avsatt utbytte				-10 193 688	<b>-10 193 688</b>
Årets resultat		0	0	12 072 535	<b>12 072 535</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 640 000</b>	<b>147 994</b>	<b>51 956 707</b>	<b>40 746 857</b>	<b>98 491 558</b>

### Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	Balanseført verdi pant
Bygg	91 156 942
Tomt	15 345 846
<b>SUM</b>	<b>106 502 788</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 193 688	21 351 891
<b>Sum</b>	<b>10 193 688</b>	<b>21 351 891</b>

Det er inntektsført renter på mellomværende med konsernselskap med kr 193 688.



## Colosseum Kino Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colosseum Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 640	1 000,0	5 640 000
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>		<b>5 640 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Eiendom AS	5 640	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 21:31  
SENT BY OWNER:  
Felix Reimers - 24.04.2023 20:46  
DOCUMENT ID:  
Skyt0HV73  
ENVELOPE ID:  
ryRdRHEX3-Skyt0HV73

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2022.pdf  
8 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkSC  
RHVQ2.pdf  
Colosseum Kino Eiendom AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJx\_lk  
IE7n.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Felix Reimers fr@gjessingreimers.no	Signed	24.04.2023 20:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09)
	Authenticated	24.04.2023 20:54	Medium	+4792016530
2. Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed	24.04.2023 21:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23)
	Authenticated	24.04.2023 21:30	Medium	+4793005577

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Colosseum Kino Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Kino Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 12 072 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor