



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 914 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 57
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 943	119 602
Sum kostnader		57 943	119 602
Driftsresultat		-57 943	-119 602
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 943	-119 602
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 943	-119 602
Årsresultat	3	-57 943	-119 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 943	-119 602
Totalresultat		-57 943	-119 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 943	-119 602
Sum overføringer og disponeringer		-57 943	-119 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 717 384	4 635 645
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 231	30 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 231	30 087
Sum omløpsmidler		4 734 615	4 665 732
SUM EIENDELER		4 734 615	4 665 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		340 412	282 469
Sum opptjent egenkapital		-340 412	-282 469
Sum egenkapital	3, 6	-240 412	-182 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 963 175	4 848 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 175	4 848 175
Sum langsiktig gjeld		4 963 175	4 848 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 852	27
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 852	27
Sum gjeld		4 975 027	4 848 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 615	4 665 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419481

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 914 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 57
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 943	119 602
Sum kostnader		57 943	119 602
Driftsresultat		-57 943	-119 602
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-57 943	-119 602
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 943	-119 602
Årsresultat	3	-57 943	-119 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 943	-119 602
Totalresultat		-57 943	-119 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 943	-119 602
Sum overføringer og disponeringer		-57 943	-119 602



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 717 384	4 635 645
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 231	30 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 231	30 087
Sum omløpsmidler		4 734 615	4 665 732
SUM EIENDELER		4 734 615	4 665 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		340 412	282 469
Sum opptjent egenkapital		-340 412	-282 469
Sum egenkapital	3, 6	-240 412	-182 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 963 175	4 848 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 175	4 848 175



Sum langsiktig gjeld		4 963 175	4 848 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 852	27
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 852	27
Sum gjeld		4 975 027	4 848 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 615	4 665 732



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fiskarskogen Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskarskogen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 57 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Fiskarskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 914 222



RESULTATREGNSKAP

FISKARSKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 943	119 602
Sum driftskostnader		57 943	119 602
Driftsresultat		-57 943	-119 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-57 943	-119 602
Årsresultat	3	-57 943	-119 602
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 943	119 602
Sum overføringer		-57 943	-119 602



BALANSE

FISKARSKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 717 384	4 635 645
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 231	30 087
Sum omløpsmidler		4 734 615	4 665 732
Sum eiendeler		4 734 615	4 665 732



BALANSE

FISKARSKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-340 412	-282 469
Sum opptjent egenkapital		-340 412	-282 469
Sum egenkapital	3, 6	-240 412	-182 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 963 175	4 848 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 175	4 848 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	11 852	27
Sum kortsiktig gjeld		11 852	27
Sum gjeld		4 975 027	4 848 202
Sum egenkapital og gjeld		4 734 615	4 665 732

Os, 14.03.2023

Styret i Fiskarskogen Eiendom AS

Svein Atle Garvik
styreleder

Fredrik Storum
styremedlem/daglig leder

Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem

Henrik Advocaat Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskarskogen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 943	-119 602
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-57 943	-119 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 943	0	57 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 943	0	-57 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-282 469	-182 469
Årets resultat				-57 943	-57 943
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-340 412	-240 412



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-4 963 175	-4 848 175
Sum	0	0	-4 963 175	-4 848 175

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKARSKOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på -57 943 og har tapt sin kapital i sin helhet.

Selskapet drift har og blir finansiert av selskapets eiere. Der er også merverdier i eiendommene selskapet eier. Selskapet og dets ledelse vurderer at der er grunnlag for fortsatt drift.