



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 948 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hunnsvegen 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922948992

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		1 882 000	1 182 500
Sum inntekter		1 898 000	1 182 500
Kostnader			
Varekostnad		20 829	
Lønnskostnad	1	119 211	594 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 623	289 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	667 290	633 667
Sum kostnader		1 090 954	1 517 725
Driftsresultat		807 046	-335 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt			3 720
Sum finansinntekter			3 755
Annen rentekostnad		678 432	867 298
Sum finanskostnader		678 432	867 298
Netto finans		-678 432	-863 543
Resultat før skattekostnad		128 614	-1 198 769
Skattekostnad på resultat	3	28 295	-263 729
Årsresultat	4	100 319	-935 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 319	-935 040
Totalresultat		100 319	-935 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		100 319	
Overført fra annen egenkapital			-935 040
Sum overføringer og disponeringer		100 319	-935 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 434	263 729
Sum immaterielle eiendeler		235 434	263 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 897 585	14 181 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 897 585	14 181 208
Sum anleggsmidler		14 133 019	14 444 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 755	115 255
Sum fordringer		129 755	115 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 358	11 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 358	11 729
Sum omløpsmidler		150 113	126 984
SUM EIENDELER		14 283 132	14 571 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 319	
Udekket tap		1 054 154	1 054 154
Sum opptjent egenkapital		-953 834	-1 054 154
Sum egenkapital	4	-203 834	-304 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 623 300	12 195 213
Langsiktig konserngjeld	7	849 608	849 608
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 472 908	13 044 821
Sum langsiktig gjeld		13 472 908	13 044 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 842	92 741
Annen kortsiktig gjeld		892 997	1 738 513
Sum kortsiktig gjeld		1 014 058	1 831 254
Sum gjeld		14 486 966	14 876 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 283 132	14 571 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468091

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 948 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hunnsvegen 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 922 948 992
INNLANDET EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Annen driftsinntekt		1 882 000	1 182 500
Sum inntekter		1 898 000	1 182 500
Kostnader			
Varekostnad		20 829	
Lønnskostnad	1	119 211	594 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 623	289 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	667 290	633 667
Sum kostnader		1 090 954	1 517 725
Driftsresultat		807 046	-335 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt			3 720
Sum finansinntekter			3 755
Annen rentekostnad		678 432	867 298
Sum finanskostnader		678 432	867 298
Netto finans		-678 432	-863 543
Resultat før skattekostnad		128 614	-1 198 769
Skattekostnad på resultat	3	28 295	-263 729
Årsresultat	4	100 319	-935 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 319	-935 040
Totalresultat		100 319	-935 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 319	
Overført fra annen egenkapital			-935 040
Sum overføringer og disponeringer		100 319	-935 040





Organisasjonsnr: 922 948 992
INNLANDET EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 434	263 729
Sum immaterielle eiendeler		235 434	263 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 897 585	14 181 208
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 897 585	14 181 208
Sum anleggsmidler		14 133 019	14 444 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 755	115 255
Sum fordringer		129 755	115 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 358	11 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 358	11 729
Sum omløpsmidler		150 113	126 984
SUM EIENDELER		14 283 132	14 571 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 319	
Udekket tap		1 054 154	1 054 154
Sum opptjent egenkapital		-953 834	-1 054 154
Sum egenkapital	4	-203 834	-304 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 623 300	12 195 213
Langsiktig konserngjeld	7	849 608	849 608
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 472 908	13 044 821
Sum langsiktig gjeld		13 472 908	13 044 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 219	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 842	92 741
Annen kortsiktig gjeld		892 997	1 738 513
Sum kortsiktig gjeld		1 014 058	1 831 254
Sum gjeld		14 486 966	14 876 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 283 132	14 571 921



Organisasjonsnr: 922 948 992
INNLANDET EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

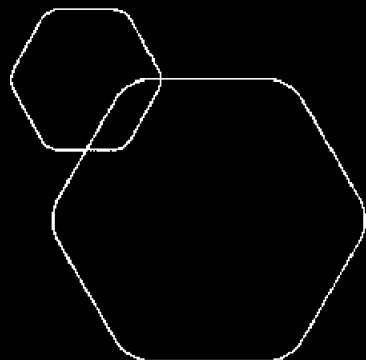
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

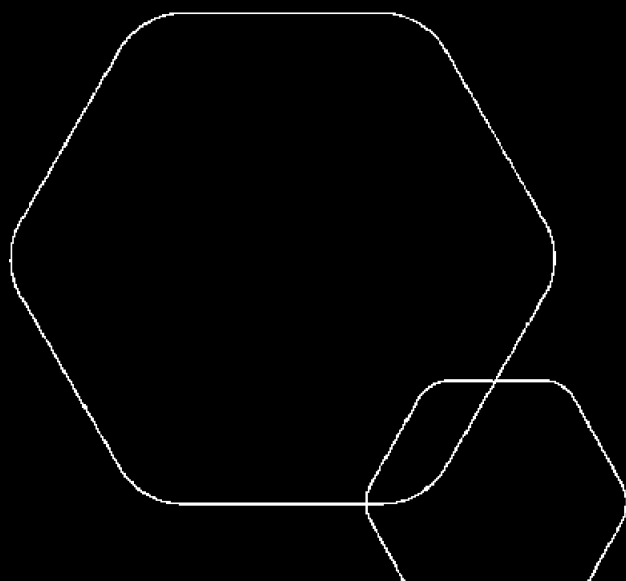
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Innlandet Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 948 992



RESULTATREGNSKAP

INNLANDET EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		1 882 000	1 182 500
Sum driftsinntekter		1 898 000	1 182 500
Varekostnad		20 829	0
Lønnskostnad	1	119 211	594 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 623	289 412
Annen driftskostnad	1	667 290	633 667
Sum driftskostnader		1 090 954	1 517 725
Driftsresultat		807 046	-335 225
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	3 720
Annen rentekostnad		678 432	867 298
Resultat av finansposter		-678 432	-863 543
Resultat før skattekostnad		128 614	-1 198 769
Skattekostnad på resultat	3	28 295	-263 729
Årsresultat	4	100 319	-935 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 319	0
Overført fra annen egenkapital		0	935 040
Sum overføringer		100 319	-935 040



BALANSE

INNLANDET EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	235 434	263 729
Sum immaterielle eiendeler		235 434	263 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 897 585	14 181 208
Sum varige driftsmidler	2	13 897 585	14 181 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 133 019	14 444 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 755	115 255
Sum fordringer		129 755	115 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 358	11 729
Sum omløpsmidler		150 113	126 984
Sum eiendeler		14 283 132	14 571 921



BALANSE

INNLANDET EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	100 319	0
Udekket tap		-1 054 154	-1 054 154
Sum opptjent egenkapital		-953 834	-1 054 154
Sum egenkapital	4	-203 834	-304 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 623 300	12 195 213
Langsiktig konserngjeld	7	849 608	849 608
Sum annen langsiktig gjeld	7	13 472 908	13 044 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 219	0
Skyldig offentlige avgifter		15 842	92 741
Annen kortsiktig gjeld		892 997	1 738 513
Sum kortsiktig gjeld		1 014 058	1 831 254
Sum gjeld		14 486 966	14 876 074
Sum egenkapital og gjeld		14 283 132	14 571 921

GJØVIK, 29.04.2025
Styret i Innlandet Eiendom 1 AS

MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	103 037	515 200
Arbeidsgiveravgift	14 528	73 966
Andre ytelser	1 646	5 480
Sum	119 211	594 646

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 181 208
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 181 208
Årets ordinære avskrivninger	283 623
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	283 623
Årets avskrivning og nedskrivning	283 623
Bokført verdi 31.12.2024	13 897 585
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 295	-263 729
Skattekostnad ordinært resultat	28 295	-263 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 614	-1 198 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	2
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 198 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	128 614	-1 198 769
Beregnet skatt av resultat før skatt	28 295	-263 729
Sum	28 295	-263 729



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	-1	-1
Sum	1	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 070 154	-1 198 767	-128 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 070 153	-1 198 768	-128 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 434	-263 729	-28 295

Note 4 Egenkapital

	Sum
Pr. 31.12.2023	0
Pr. 31.12.2024	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDET EIENDOM 1 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
MOHAMMED IBRAHIM HUSSEIN	styreleder/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Innlandet Eiendom 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 623 300	12 195 213
Øvrig langsiktig gjeld	849 608	849 608
Sum	13 472 908	13 044 821

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					849 608	849 608
Sum annen langsiktig gjeld					849 608	849 608