



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 749 651	27 447 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 749 651</b>	<b>27 447 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 417 977	3 192 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 635	264 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 521 095	13 138 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 204 707</b>	<b>16 595 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 544 944</b>	<b>10 852 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 847	30 088
Annen finansinntekt		2 383	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 230</b>	<b>30 627</b>
Annen rentekostnad		3 698 052	3 424 611
Annen finanskostnad		112	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 698 165</b>	<b>3 424 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683 935</b>	<b>-3 394 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 861 010	7 458 250



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 861 010	7 458 250



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	243 789 583	240 056 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 018	96 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 882 601</b>	<b>240 153 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		233 585	220 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 585</b>	<b>220 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 116 186</b>	<b>240 374 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	760 419	428 766
Andre kortsiktige fordringer		589 516	497 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 935</b>	<b>925 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 798 088	1 833 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 798 088</b>	<b>1 833 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 024</b>	<b>2 759 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 110 870	112 249 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 110 870</b>	<b>112 249 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 310 870</b>	<b>112 449 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	123 420 705	126 826 281
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>123 420 705</b>	<b>126 826 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 420 705</b>	<b>126 826 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490 264	2 466 938
Skyldig offentlige avgifter		140 401	168 611
Annen kortsiktig gjeld		901 970	1 222 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 635</b>	<b>3 857 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 953 340</b>	<b>130 683 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 436 604  
STIFTELSEN BOLIG BYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 749 651	27 447 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 749 651</b>	<b>27 447 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 417 977	3 192 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 635	264 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 521 095	13 138 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 204 707</b>	<b>16 595 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 544 944</b>	<b>10 852 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 847	30 088
Annen finansinntekt		2 383	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 230</b>	<b>30 627</b>
Annen rentekostnad		3 698 052	3 424 611
Annen finanskostnad		112	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 698 165</b>	<b>3 424 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683 935</b>	<b>-3 394 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 861 010	7 458 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>



Organisasjonsnr: 953 436 604  
STIFTELSEN BOLIG BYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	243 789 583	240 056 577
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	93 018	96 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 882 601</b>	<b>240 153 502</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		233 585	220 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 585</b>	<b>220 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 116 186</b>	<b>240 374 482</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	760 419	428 766
Andre kortsiktige fordringer		589 516	497 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 935</b>	<b>925 863</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 798 088	1 833 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 798 088</b>	<b>1 833 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 024</b>	<b>2 759 364</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	119 110 870	112 249 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>119 110 870</b>	<b>112 249 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>119 310 870</b>	<b>112 449 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån 3	123 420 705	126 826 281
Obligasjonslån 3		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>123 420 705</b>	<b>126 826 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>123 420 705</b>	<b>126 826 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 490 264	2 466 938
Skyldig offentlige avgifter	140 401	168 611
Annen kortsiktig gjeld	901 970	1 222 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 532 635</b>	<b>3 857 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 953 340</b>	<b>130 683 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>



Organisasjonsnr: 953 436 604  
STIFTELSEN BOLIG BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i  
Stiftelsen Bolig Bygg

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bolig Bygg som viser et overskudd på kr 6 861 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

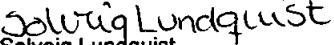
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hammerfest, 19. juni 2024  
FinnmarksRevisjon AS

  
Solveig Lundquist  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

## STIFTELSEN BOLIG BYGG

Org.nr.:953 436 604

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN BOLIG BYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		28 749 651	27 447 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 749 651</b>	<b>27 447 613</b>
Lønnskostnad	1	3 417 977	3 192 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 635	264 263
Annen driftskostnad		14 521 095	13 138 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 204 707</b>	<b>16 595 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 544 944</b>	<b>10 852 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 847	30 088
Annen finansinntekt		2 383	539
Annen rentekostnad		3 698 052	3 424 611
Annen finanskostnad		112	289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 683 935</b>	<b>-3 394 274</b>
Resultat før skattekostnad		6 861 010	7 458 250
<b>Årsresultat</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 861 010	7 458 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 458 250</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN BOLIG BYGG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	243 789 583	240 056 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 018	96 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 882 601</b>	<b>240 153 502</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		233 585	220 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 585</b>	<b>220 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 116 186</b>	<b>240 374 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	760 419	428 766
Andre kortsiktige fordringer		589 516	497 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 935</b>	<b>925 863</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 798 088	1 833 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 024</b>	<b>2 759 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN BOLIG BYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		119 110 870	112 249 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 110 870</b>	<b>112 249 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 310 870</b>	<b>112 449 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	3	123 420 705	126 826 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>123 420 705</b>	<b>126 826 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 490 264	2 466 938
Skyldig offentlige avgifter		140 401	168 611
Annen kortsiktig gjeld		901 970	1 222 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 635</b>	<b>3 857 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 953 340</b>	<b>130 683 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 264 210</b>	<b>243 133 847</b>

18.06.2024  
Styret i Stiftelsen Bolig Bygg

\_\_\_\_\_  
Dani Storbakk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Pasvikbamsen Wikan  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Elin Kristin Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Langeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Johnsen Kaaby  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Stiftelsens eiendommer og øvrige driftsmidler er vurdert i historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Ordinære avskrivninger av sentralt beliggende boligeiendommer er opphørt, ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene fortsetter.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 569 625	2 756 187
Arbeidsgiveravgift	4 180	0
Pensjonskostnader	813 254	407 259
Andre ytelser	30 919	29 213
<b>Sum</b>	<b>3 417 977</b>	<b>3 192 659</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser

Lønn/godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr. 976 896. Det er utbetalt kr. 158 527 i styrehonorar, og det er kostnadsført kr. 81 750 i revisjonshonorar, hvorav annen bistand utgjør kr. 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Biler/ Inventar/Utstyr	Totalt
Bokført verdi pr. 1/1	240 056 577	96 926	240 153 503
Tilgang 2023	4 548 502	23 213	4 571 715
Avgang 2023	- 576 982	0	-576 982
Årets avskrivninger	- 238 514	-27 121	-265 635
Bokført verdi pr. 31/12	243 789 583	93 018	243 882 601

Sentralt beliggende eiendommer avskrives ikke, da det er sannsynlig at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi på boligene. Det gjennomføres kun ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene. For disse bygninger benyttes 2% avskrivninger etter saldometoden. Forretningsbygg i E K Andersons vei saldoavskrives med 2%. For biler/inventar/utstyr benyttes 20% avskrivninger etter saldometoden. Datautstyr avskrives lineært over 3 år.

I driftsmassen for bygninger/boliger utgjør enheter under arbeid totalt kr. 4 596 321 pr. 31.12.2023.



### **Note 3 Langsiktig gjeld**

Av den samlede lånegjeld på kr. 123 420 705 forfaller ca kr. 106 392 825 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånegjelden er i sin helhet sikret med pant i fast eiendom. De pantsatte eiendommer har en bokført verdi i regnskapet på kr. 239 113 597.

### **Note 4 Kundefordringer**

Bokført avsetning tap på fordringer er på kr. 477.000,-

### **Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 136 221.

### **Note 5 Grunnkapital**

Selskapet ble stiftet av Sør-Varanger Kommune 29.05.1989. All kaptial er innbetalt fra kommunen.