



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 848 384	6 224 313
Annen driftsinntekt		637 527	605 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 485 911</b>	<b>6 829 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		524 973	402 805
Lønnskostnad	2	4 586 396	5 158 577
Annen driftskostnad		1 020 662	799 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 132 030</b>	<b>6 360 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 880</b>	<b>468 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 912	13 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 912</b>	<b>13 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 835</b>	<b>-13 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 045</b>	<b>454 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 087	100 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000
Konsernbidrag	4	244 945	356 398
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-399 987	-601 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 735 001	1 089 479
Andre fordringer	6	885 865	93 848
Konsernfordringer	5	305 200	603 147
Sum fordringer		2 926 066	1 786 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 901	173 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 901	173 019
Sum omløpsmidler		3 071 967	1 959 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 217	438 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 217</b>	<b>438 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 217</b>	<b>478 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 217	
Leverandørgjeld		120 683	197 694
Skyldige offentlige avgifter		557 733	453 281
Kortsiktig konserngjeld	4,5	1 037 952	456 920
Annen kortsiktig gjeld		393 165	373 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 743 114  
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 848 384	6 224 313
Annen driftsinntekt		637 527	605 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 485 911</b>	<b>6 829 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		524 973	402 805
Lønnskostnad	2	4 586 396	5 158 577
Annen driftskostnad		1 020 662	799 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 132 030</b>	<b>6 360 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 880</b>	<b>468 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 912	13 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 912</b>	<b>13 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 835</b>	<b>-13 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 087	100 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000
Konsernbidrag	4	244 945	356 398
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-399 987	-601 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>



Organisasjonsnr: 916 743 114  
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 001	1 089 479
Andre fordringer	6	885 865	93 848
Konsernfordringer	5	305 200	603 147
Sum fordringer		2 926 066	1 786 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 901	173 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 901	173 019
Sum omløpsmidler		3 071 967	1 959 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 217	438 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 217</b>	<b>438 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 217</b>	<b>478 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 217	
Leverandørgjeld		120 683	197 694
Skyldige offentlige avgifter		557 733	453 281
Kortsiktig konserngjeld	4,5	1 037 952	456 920
Annen kortsiktig gjeld		393 165	373 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>



Organisasjonsnr: 916 743 114  
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

5.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3480126.00	3911797.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553480.00	631991.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552791.00	614790.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4586397.00	5158578.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se vedlagte noter.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Itv Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Itv Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 12. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**ITV Eiendomsutvikling AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### ITV Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		5 848 384	6 224 313
Andre driftsinntekter		637 527	605 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 485 911</b>	<b>6 829 313</b>
Varekostnad		524 973	402 805
Lønnskostnad	2	4 586 396	5 158 577
Annen driftskostnad		1 020 662	799 550
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 132 030</b>	<b>6 360 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 880</b>	<b>468 381</b>
Annen renteinntekt		77	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		39 912	13 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 912</b>	<b>13 455</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-39 835</b>	<b>-13 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 045</b>	<b>454 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 087	100 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>
Overført annen egenkapital	4	-399 987	-601 994
Avsatt til konsernbidrag	4	244 945	356 398
Avsatt til utbytte	4	400 000	600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>244 958</b>	<b>354 404</b>



---

**Balanse**

---

**ITV Eiendomsutvikling AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 735 001	1 089 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	305 200	603 147
Andre fordringer	6	885 865	93 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 066</b>	<b>1 786 475</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>145 901</b>	<b>173 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>



## Balanse

### ITV Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 217	438 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 217</b>	<b>438 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 217</b>	<b>478 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		884 217	0
Leverandørgjeld		120 683	197 694
Skyldige offentlige avgifter		557 733	453 281
Utbytte	4	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	637 952	456 920
Annen kortsiktig gjeld		393 165	373 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 751</b>	<b>1 481 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 071 967</b>	<b>1 959 494</b>

Bø i Telemark, 05.06.2023  
ITV Eiendomsutvikling AS

Kjell Aage Verpe  
Styrets leder

Vigdís Elida Moland Verpe  
Styremedlem

Geir Hagehaugen  
Styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen  
Styremedlem

ITV Eiendomsutvikling AS Org.nr. 916743114



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	3 480 126	3 911 797
Annen godtgjørelse	77 912	184 699
Arbeidsgiveravgift	553 480	631 991
Andre personalkostnader	474 878	430 091
<b>Sum</b>	<b>4 586 396</b>	<b>5 158 578</b>

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	69 087	100 522
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>69 087</b>	<b>100 522</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	314 045	454 926
Permanente forskjeller	-13	1 994
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>-314 032</b>	<b>-456 920</b>
Betalbar skatt	69 087	100 522
<b>Skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>69 087</b>	<b>100 522</b>

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 000	438 203	478 203
Årets resultat	0	0	244 958	244 958
Avgitt konsernbidrag	0	0	-244 945	-244 945
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>38 217</b>	<b>78 217</b>



## Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	305 200	603 147
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	637 952	456 920

## Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ITV Gruppen AS	300	100%	100%