



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 455	132 377
Sum inntekter		226 455	132 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 991	89 284
Sum kostnader		173 991	89 284
Driftsresultat		52 464	43 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	24
Sum finansinntekter		57	24
Annen finanskostnad		54 430	32 906
Sum finanskostnader		54 430	32 906
Netto finans		-54 373	-32 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908	10 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	10 211
Årsresultat		-1 908	10 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908	10 211
Totalresultat		-1 908	10 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 211
Overført fra annen egenkapital		-1 908	
Sum overføringer og disponeringer		-1 908	10 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 427
Andre kortsiktige fordringer		18 007	15 990
Sum fordringer		18 007	17 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 249	77 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 249	77 919
Sum omløpsmidler		82 256	95 336
SUM EIENDELER		13 613 598	13 626 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 642 957	12 644 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 642 957	12 644 865
Sum egenkapital		12 697 957	12 699 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 302	19 676
Annen kortsiktig gjeld		10 339	7 137
Sum kortsiktig gjeld		15 641	26 813
Sum gjeld		915 641	926 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 598	13 626 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330441

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14
Forretningsadresse: Søndre Allmenningen 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juni Engeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 455	132 377
Sum inntekter		226 455	132 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 991	89 284
Sum kostnader		173 991	89 284
Driftsresultat		52 464	43 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	24
Sum finansinntekter		57	24
Annen finanskostnad		54 430	32 906
Sum finanskostnader		54 430	32 906
Netto finans		-54 373	-32 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908	10 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 908	10 211
Årsresultat		-1 908	10 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 908	10 211
Totalresultat		-1 908	10 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 211
Overført fra annen egenkapital		-1 908	
Sum overføringer og disponeringer		-1 908	10 211



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 531 342

13 531 342

Sum varige driftsmidler

13 531 342

13 531 342

Sum anleggsmidler

13 531 342

13 531 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

18 007

1 427

15 990

Sum fordringer

18 007

17 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 249

77 919

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 249

77 919

Sum omløpsmidler

82 256

95 336

SUM EIENDELER

13 613 598

13 626 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 642 957

12 644 865

Sum opptjent egenkapital

12 642 957

12 644 865

Sum egenkapital

12 697 957

12 699 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 302	19 676
Annen kortsiktig gjeld		10 339	7 137
Sum kortsiktig gjeld		15 641	26 813
Sum gjeld		915 641	926 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 598	13 626 678



Organisasjonsnr: 930 184 292
BORETTSLAGET SØNDRE ALLMENNINGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Årsregnskap 2024



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Allmenningen 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mars 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor




Resultatregnskap			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	<u>226 455</u>	<u>132 377</u>
Sum driftsinntekter		226 455	132 377
Annen driftskostnad	2	<u>173 991</u>	<u>89 284</u>
Sum driftskostnader		173 991	89 284
Driftsresultat		52 464	43 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	24
Annen finanskostnad		<u>54 430</u>	<u>32 906</u>
Resultat av finansposter		-54 373	-32 882
Resultat før skattekostnad		<u>-1 908</u>	<u>10 211</u>
Årsresultat		-1 908	10 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 211
Overført fra annen egenkapital		<u>1 908</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		-1 908	10 211





Balanse			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 531 342	13 531 342
Sum varige driftsmidler		13 531 342	13 531 342
Sum anleggsmidler		13 531 342	13 531 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 427
Andre kortsiktige fordringer		18 007	15 990
Sum fordringer		18 007	17 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 249	77 919
Sum omløpsmidler		82 256	95 336
Sum eiendeler		13 613 598	13 626 678



Balanse			
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>12 642 957</u>	<u>12 644 865</u>
Sum opptjent egenkapital		12 642 957	12 644 865
Sum egenkapital		12 697 957	12 699 865
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 302	19 676
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 339</u>	<u>7 137</u>
Sum kortsiktig gjeld		15 641	26 813
Sum gjeld		915 641	926 813
Sum egenkapital og gjeld		13 613 598	13 626 678
Styret i Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
<u>Juni Engeberg</u> styreleder	<u>Helene Thorsen Sanden</u> styremedlem	<u>Amine-Sofie Jakobsen</u> styremedlem	
Borettslaget Søndre Allmenningen 14			
			Side 2


BarkID Signering
Amine Jakobsen
2025-03-07


BarkID Signering
Helene Thorsen Sanden
2025-03-05


BarkID Signering
Juni Engeberg
2025-03-04



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	226 455	132 377
Sum	226 455	132 377

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.

Honorar til forretningsfører kr. 30.439.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	13 531 342	13 531 342
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 531 342	13 531 342
Årets avskrivninger	0	0



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2024

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Eiendom er anskaffet i slutten av 2022.

Note 4 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av 11 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	11	5 000	55 000
Sum	11		55 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	55 000	12 644 865	12 699 865
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-1 908	-1 908
Egenkapital 31.12.	55 000	12 642 957	12 697 957

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>900 000</u>
Pantstillelser	2024
Bokført pantsikret gjeld	<u>900 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Fast eiendom	<u>13 531 342</u>
Sum	<u>13 531 342</u>



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2024

Kreditor	Nordea
Formål:	Vedlikehold og oppussing av leiligheter
Lånenummer:	6030.18.17831
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Rentesats (pr 08.01.2024)	6,27 %
Betingelser	Flytende
Beregnet innfridd	15.05.2048
Opprinnelig lånebeløp	kr 900 000
Lånesaldo 01.01	kr 900 000
Avdrag i perioden:	kr 0
Lånesaldo 31.12.	kr 900 000

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
H0101	1	108 929	10,89 %
H0102	1	78 165	7,82 %
H0201	1	77 224	7,72 %
H0202	1	84 444	8,44 %
H0203	2	75 968	7,60 %
H0301	3	77 224	7,72 %
H0302	4	84 444	8,44 %
H0303	5	75 968	7,60 %
H0401	5	77 224	7,72 %
H0402	5	84 444	8,44 %
H0403	5	75 968	7,60 %
SUM		900 000	100,00 %



Borettslaget Søndre Allmenningen 14

Noter til regnskap 2024

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	68 523	58 312
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 908	10 211
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Kjøp Anleggsmidler	0	0
Avdrag lån	0	-900 000
Opptak av langsiktige lån	0	900 000
B Årets endring disponible midler	-1 908	10 211
C Disponible midler UB	66 615	68 523
Omløpsmidler	82 256	95 336
Kortsiktig gjeld	15 641	26 813
C Disponible midler	66 615	68 523

Note 9 – Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold eller avsatt til vedlikeholdsfond i 2024.