



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 580 781	2 821 971
Sum inntekter		2 580 781	2 821 971
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 422 761	1 454 945
Sum kostnader		1 468 401	1 500 585
Driftsresultat		1 112 380	1 321 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 013	52 543
Sum finansinntekter		56 013	52 543
Annen rentekostnad		461 684	427 819
Sum finanskostnader		461 684	427 819
Netto finans		-405 671	-375 276
Resultat før skattekostnad		706 709	946 110
Årsresultat		706 709	946 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 759	15 904
Andre fordringer		160 031	137 394
Sum fordringer		183 790	153 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 572 285	2 082 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 285	2 082 797
Sum omløpsmidler		2 756 075	2 236 095
SUM EIENDELER		2 756 075	2 236 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		646 000	442 000
Udekket tap		4 119 469	4 826 178
Sum opptjent egenkapital		-3 473 469	-4 384 178
Sum egenkapital		-3 473 469	-4 384 178
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 147 487	6 549 562
Sum annen langsiktig gjeld		6 147 487	6 549 562
Sum langsiktig gjeld		6 147 487	6 549 562
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 057	70 711
Sum kortsiktig gjeld		82 057	70 711
Sum gjeld		6 229 544	6 620 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 075	2 236 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427726

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 580 781	2 821 971
Sum inntekter		2 580 781	2 821 971
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 422 761	1 454 945
Sum kostnader		1 468 401	1 500 585
Driftsresultat		1 112 380	1 321 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 013	52 543
Sum finansinntekter		56 013	52 543
Annen rentekostnad		461 684	427 819
Sum finanskostnader		461 684	427 819
Netto finans		-405 671	-375 276
Resultat før skattekostnad		706 709	946 110
Årsresultat		706 709	946 110



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 759 15 904
Andre fordringer 160 031 137 394
Sum fordringer 183 790 153 298

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 2 572 285 2 082 797
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 572 285 2 082 797

Sum omløpsmidler 2 756 075 2 236 095

SUM EIENDELER 2 756 075 2 236 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 646 000 442 000
Udekket tap 4 119 469 4 826 178
Sum opptjent egenkapital -3 473 469 -4 384 178

Sum egenkapital -3 473 469 -4 384 178

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 147 487 6 549 562
Sum annen langsiktig gjeld 6 147 487 6 549 562

Sum langsiktig gjeld 6 147 487 6 549 562

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 82 057 70 711



Sum kortsiktig gjeld	82 057	70 711
Sum gjeld	6 229 544	6 620 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 756 075	2 236 095



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Thereses Gate 16 HJK

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thereses Gate 16 HJK som viser et overskudd på kr 706 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor