



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 111 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Robert Eckmann
Tiriltunga 3
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 442	686 530
Sum kostnader		110 442	686 530
Driftsresultat		-110 442	-686 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		246 255	675 000
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		246 255	675 000
Netto finans		246 255	675 000
Ordinært resultat før skattekostnad		135 814	-11 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 813	-11 530
Årsresultat		135 814	-11 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			99 999
Annen egenkapital		-64 186	-111 529
Sum overføringer og disponeringer		135 814	-11 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	51 500	51 500
Andre fordringer	2, 3	1 247 685	973 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 299 185	1 025 100
Sum anleggsmidler		1 299 185	1 025 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum omløpsmidler		252 902	675 208
SUM EIENDELER		1 552 087	1 700 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Overkurs		21 834	21 834
Sum innskutt egenkapital		51 834	51 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum opptjent egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum egenkapital	5	1 316 468	1 380 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 619	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			319 653
Sum kortsiktig gjeld		235 619	319 653
Sum gjeld		235 619	319 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 087	1 700 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701201

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 111 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Robert Eckmann
Tiriltunga 3
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 111 274
REINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 442	686 530
Sum kostnader		110 442	686 530
Driftsresultat		-110 442	-686 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		246 255	675 000
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		246 255	675 000
Netto finans		246 255	675 000
Ordinært resultat før skattekostnad		135 814	-11 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 813	-11 530
Årsresultat		135 814	-11 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			99 999
Annen egenkapital		-64 186	-111 529
Sum overføringer og disponeringer		135 814	-11 530



Organisasjonsnr: 916 111 274
REINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	51 500	51 500
Andre fordringer	2, 3	1 247 685	973 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 299 185	1 025 100
Sum anleggsmidler		1 299 185	1 025 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum omløpsmidler		252 902	675 208
SUM EIENDELER		1 552 087	1 700 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Overkurs		21 834	21 834
Sum innskutt egenkapital		51 834	51 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum opptjent egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum egenkapital	5	1 316 468	1 380 654

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 619	
Utbytte		200 000	



Annen kortsiktig gjeld		319 653
Sum kortsiktig gjeld	235 619	319 653
Sum gjeld	235 619	319 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 552 087	1 700 308



Organisasjonsnr: 916 111 274
REINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1247685.00

Mer om fordringer

Dette er en fordring mot 2 selskaper, og disse forfaller i perioden 2024 til 2025 , samt kr 175084 til eier, se note 3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	175084.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	200000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Dette lånet motregnes utbytte i 2023

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**REINVEST HOLDING AS
1352 KOLSÅS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
RegnskapsMakeren AS
Løxaveien 17
1351 RUD
Org.nr. 967395137

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
REINVEST HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(110 442)	(686 530)
Sum driftskostnader		<u>(110 442)</u>	<u>(686 530)</u>
Driftsresultat		<u>(110 442)</u>	<u>(686 530)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		246 255	675 000
Sum finansinntekter		<u>246 255</u>	<u>675 000</u>
Netto finans		<u>246 255</u>	<u>675 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>135 814</u>	<u>(11 530)</u>
Årsresultat		<u>135 814</u>	<u>(11 530)</u>
Overføringer			
Utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	99 999
Annen egenkapital		(64 186)	(111 529)
Sum		<u>135 814</u>	<u>(11 530)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
REINVEST HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	51 500	51 500
Andre fordringer	2, 3	1 247 685	973 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 299 185	1 025 100
Sum anleggsmidler		1 299 185	1 025 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	675 208
Sum omløpsmidler		252 902	675 208
Sum eiendeler		1 552 087	1 700 308



Balanse pr. 31. desember 2022
REINVEST HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4	30 000	30 000
Overkurs		21 834	21 834
Sum innskutt egenkapital		51 834	51 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum opptjent egenkapital		1 264 634	1 328 820
Sum egenkapital	5	1 316 468	1 380 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 619	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	319 653
Sum kortsiktig gjeld		235 619	319 653
Sum gjeld		235 619	319 653
Sum egenkapital og gjeld		1 552 087	1 700 308

Kolsås 04.08.23

Robert Eckmann
Styrets leder



Noter 2022

REINVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.12.2021"	Selskapets resultat for 2021
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS	Bærum	25 %	1.420.000	1.313.000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 247 685

Mer om fordringer

Dette er en fordring mot 2 selskaper, og disse forfaller i perioden 2024 til 2025 , samt kr 175084 til eier, se note 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	175 084
Samlet sikkerhetsstillelse	200 000
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Dette lånet motregnes utbytte i 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ECKMANN ROBERT	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	21 834	1 328 820	1 380 654
Årets resultat			135 814	135 814
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	21 834	1 264 634	1 316 468



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(453 644)	(544 467)	90 823
Netto forskjeller	(453 644)	(544 467)	90 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 644	544 467	(90 823)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 119 783