



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 32B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 799 205         | 1 816 951         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 799 205</b>  | <b>1 816 951</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 000            | 16 383            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 203 583           | 216 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 404 382         | 471 729           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 617 965</b>  | <b>704 111</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>181 240</b>    | <b>1 112 840</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 146             | 2 353             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 146</b>      | <b>2 353</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 643 747         | 1 397 922         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 492             | 735               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 650 240</b>  | <b>1 398 657</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 645 093</b> | <b>-1 396 304</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 463 853        | -283 464          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 36 257 681        | 42 236 413        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    |                   | 5 648             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>5 648</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 135 477         | 331 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 135 477</b>  | <b>331 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 135 477</b>  | <b>337 283</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 393 158</b> | <b>42 573 696</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 2 274 264         | 810 410           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 274 264</b> | <b>-810 410</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>2 725 736</b>  | <b>4 189 590</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 22 030 000        | 22 030 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 12 489 221        | 16 189 221        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>34 519 221</b> | <b>38 219 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>34 519 221</b> | <b>38 219 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 23 197            | 19 700            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 125 004           | 145 186           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>148 201</b>    | <b>164 885</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>34 667 422</b> | <b>38 384 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>37 393 158</b> | <b>42 573 696</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 32B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 402 594  
MIDDY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 799 205         | 1 816 951         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 799 205</b>  | <b>1 816 951</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 000            | 16 383            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 203 583           | 216 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 404 382         | 471 729           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 617 965</b>  | <b>704 111</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>181 240</b>    | <b>1 112 840</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 146             | 2 353             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 146</b>      | <b>2 353</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 643 747         | 1 397 922         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 492             | 735               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 650 240</b>  | <b>1 398 657</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 645 093</b> | <b>-1 396 304</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 463 853        | -283 464          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |



Organisasjonsnr: 923 402 594  
MIDDY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 6 | 36 257 681        | 42 236 413        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    |                   | 5 648             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                   | <b>5 648</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 135 477         | 331 636           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 135 477</b>  | <b>331 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 135 477</b>  | <b>337 283</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>37 393 158</b> | <b>42 573 696</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4        |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 2 274 264         | 810 410           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 274 264</b> | <b>-810 410</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>2 725 736</b>  | <b>4 189 590</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 22 030 000        | 22 030 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 12 489 221        | 16 189 221        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>34 519 221</b> | <b>38 219 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>34 519 221</b> | <b>38 219 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 23 197            | 19 700            |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 125 004           | 145 186           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>148 201</b>    | <b>164 885</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>34 667 422</b> | <b>38 384 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>37 393 158</b> | <b>42 573 696</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6        |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 923 402 594  
MIDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Frode Granlund  
2025-06-24

 BankID Signing  
Lise Foss Granlund  
2025-06-24

# Årsregnskap 2024

## Middy Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 923 402 594**



BankID Signing  
Frode Granlund  
2025-06-24

BankID Signing  
Lise Foss Granlund  
2025-06-24

## RESULTATREGNSKAP

### MIDDY EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 799 205         | 1 816 951         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 799 205</b>  | <b>1 816 951</b>  |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 000            | 16 383            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 203 583           | 216 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 404 382         | 471 729           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 617 965</b>  | <b>704 111</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>181 240</b>    | <b>1 112 840</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 146             | 2 353             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 643 747         | 1 397 922         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 492             | 735               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 645 093</b> | <b>-1 396 304</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -1 463 853        | -283 464          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 463 853         | 283 464           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 463 853</b> | <b>-283 464</b>   |



BankID Signing  
Frode Granlund  
2025-06-24

BankID Signing  
Lise Foss Granlund  
2025-06-24

### BALANSE

#### MIDDY EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 36 257 681        | 42 236 413        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>36 257 681</b> | <b>42 236 413</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7    | 0                 | 5 648             |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>5 648</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 135 477         | 331 636           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 135 477</b>  | <b>337 283</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>37 393 158</b> | <b>42 573 696</b> |



BankID Signing  
Frode Granlund  
2025-06-24

BankID Signing  
Lise Foss Granlund  
2025-06-24

## BALANSE

### MIDDY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 8    | 5 000 000                   | 5 000 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>5 000 000</strong>  | <strong>5 000 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Udekket tap                                  |      | -2 274 264                  | -810 410                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-2 274 264</strong> | <strong>-810 410</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 5    | <strong>2 725 736</strong>  | <strong>4 189 590</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 7    | 22 030 000                  | 22 030 000                  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7    | 12 489 221                  | 16 189 221                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>34 519 221</strong> | <strong>38 219 221</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |      | 23 197                      | 19 700                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 125 004                     | 145 186                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>148 201</strong>    | <strong>164 885</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>34 667 422</strong> | <strong>38 384 106</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>37 393 158</strong> | <strong>42 573 696</strong> |

Frode Granlund , 24.06.2025  
Styret i Middy Eiendom AS

Frode Granlund  
styreleder

Lise Foss Granlund  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

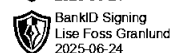
### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 0             | 5 586         |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | 797           |
| Andre ytelser      | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum</b>         | <b>10 000</b> | <b>16 383</b> |

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Boliger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 43 273 668           | 43 273 668        |
| - Avgang i året                    | 5 971 622            | 5 971 622         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>37 302 046</b>    | <b>37 302 046</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 044 366            | 1 044 366         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>36 257 680</b>    | <b>36 257 680</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 203 583              | 203 583           |
| Økonomisk levetid                  | 200 år               |                   |



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023           |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Resultat før skatt                       | -1 463 853        | -283 464       |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 7 110             | 216 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 456 743</b> | <b>-67 464</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring      |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 044 366        | -1 037 256        | 7 110        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 044 366</b> | <b>-1 037 256</b> | <b>7 110</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 524 207        | -67 464           | 1 456 743    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 568 573         | 1 104 720         | -1 463 853   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 5 000 000        | 0        | 0                 | 0                    | -810 410          | 4 189 590        |
| Årets resultat       |                  |          |                   |                      | -1 463 853        | -1 463 853       |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>5 000 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>-2 274 264</b> | <b>2 725 736</b> |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 22 030 000        | 22 030 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>22 030 000</b> | <b>22 030 000</b> |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer  
**Sum**

36 257 681  
**36 257 681**

 BankID Signing  
Frode Granlund  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Lise Foss Granlund  
2025-06-24  
**42 236 413**

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                      |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gjeld                           |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 12 489 221        | 16 189 221        |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 489 221</b> | <b>16 189 221</b> |

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MIDDY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000        | 1 000,0   | 5 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 000</b> |           | <b>5 000 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| SKI OG SJØFLY AS | 5 000    | 100,0     | 100,0       |



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i MIDDY EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert MIDDY EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 463 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MIDDY EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

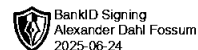
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

---

Medlem av Den norske Revisorforening