



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 526 802	12 516 076
Annen driftsinntekt			123 032
Sum inntekter		7 526 802	12 639 108
Kostnader			
Varekostnad		7 542 301	11 435 838
Lønnskostnad	2	2 918	261 154
Annen driftskostnad	2	120 170	90 298
Sum kostnader		7 665 389	11 787 290
Driftsresultat		-138 587	851 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 583	5 130
Sum finansinntekter		2 583	5 130
Annen finanskostnad		7 527	761 250
Sum finanskostnader		7 527	761 250
Netto finans		-4 944	-756 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 531	95 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 576	21 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 955	73 743
Årsresultat		-111 955	73 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-111 955	73 743
Sum overføringer og disponeringer		-111 955	73 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 577	59
Sum immaterielle eiendeler		31 577	59
Sum anleggsmidler		31 577	59
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 400 000
Fordringer			
Andre fordringer		12 694	16 034
Sum fordringer		12 694	16 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672	409 841
Sum omløpsmidler		22 366	7 825 875
SUM EIENDELER		53 943	7 825 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 761	125 716
Sum opptjent egenkapital		13 761	125 716
Sum egenkapital		43 761	155 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 971 961
Sum annen langsiktig gjeld			1 971 961
Sum langsiktig gjeld		0	1 971 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 138	21 505
Betalbar skatt	3		22 014
Skyldige offentlige avgifter		2 877	94 391
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	9 443	5 560 347
Sum kortsiktig gjeld		10 182	5 698 257
Sum gjeld		10 182	7 670 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 943	7 825 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319151

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 526 802	12 516 076
Annen driftsinntekt			123 032
Sum inntekter		7 526 802	12 639 108
Kostnader			
Varekostnad		7 542 301	11 435 838
Lønnskostnad	2	2 918	261 154
Annen driftskostnad	2	120 170	90 298
Sum kostnader		7 665 389	11 787 290
Driftsresultat		-138 587	851 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 583	5 130
Sum finansinntekter		2 583	5 130
Annen finanskostnad		7 527	761 250
Sum finanskostnader		7 527	761 250
Netto finans		-4 944	-756 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 576	21 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 955	73 743
Årsresultat		-111 955	73 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-111 955	73 743
Sum overføringer og disponeringer		-111 955	73 743



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 577	59
Sum immaterielle eiendeler		31 577	59
Sum anleggsmidler		31 577	59
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 400 000
Fordringer			
Andre fordringer		12 694	16 034
Sum fordringer		12 694	16 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 672	409 841
Sum omløpsmidler		22 366	7 825 875
SUM EIENDELER		53 943	7 825 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 761	125 716
Sum opptjent egenkapital		13 761	125 716
Sum egenkapital		43 761	155 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 971 961
Sum annen langsiktig gjeld			1 971 961
Sum langsiktig gjeld		0	1 971 961



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 138	21 505
Betalbar skatt	3		22 014
Skyldige offentlige avgifter		2 877	94 391
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	9 443	5 560 347
Sum kortsiktig gjeld		10 182	5 698 257
Sum gjeld		10 182	7 670 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 943	7 825 934



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kero Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leb Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		220400.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31076.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2918.00	9678.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2918.00	261154.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24625.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på NOK 111 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. februar 2026

Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hørdvik

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom i Trondheim.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	0	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	31 076
Annen personalkostnad	2 918	9 678



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Sum	2 918	261 154
-----	-------	---------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2025	2024
--	-------------	-------------

Revisjon	24 625	0
----------	--------	---

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	22 014
For mye (lite) avsatt tidligere år	-58	0
Endring utsatt skatt	-31 518	-59
Årets totale skattekostnad	-31 576	21 955

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-143 531	95 698
Årets skattegrunnlag	-143 531	95 698
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 054

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-143 531	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-143 531	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-31 577	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	-31 577
For mye/lite avsatt tidligere år	-58
Beregnet skattekostnad	-31 635

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	125 714	155 714
Årsresultat	0	-111 955	-111 955
Egenkapital 31.12.2025	30 000	13 759	43 759

Note 5 - Fordringer og gjeld eierselskap

<i>Mellomværende eierselskap og nærtstående</i>	2025	2024
Mellomregning Roy Kämpe (gjeld)	4 412	4 412
Tilgode Kero Invest AS (50%)	0	4 030 582
Tilgode LEB Holding AS (50%)	0	1 500 000
Sum	4 412	5 534 994

Mellomværende med eierselskap er gjort opp januar 2025.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kero Invest AS	15	50 %	50 %
Leb Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse lån eksterne

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån Sp1 Midt Norge	0	1 971 961

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Eiendom for salg	0	-7 400 000

Lånet er i sin helhet oppgjort januar 2025