



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 762	476 334
Sum inntekter		456 762	476 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	
Annen driftskostnad		462 173	500 847
Sum kostnader		475 865	500 847
Driftsresultat		-19 103	-24 513
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 103	-24 513
Årsresultat		-19 103	-24 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 103	-24 513
Totalresultat		-19 103	-24 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-19 103	-24 513
Sum overføringer og disponeringer		-19 103	-24 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 431	55 492
Andre kortsiktige fordringer	3	54 020	43 517
Sum fordringer		79 451	99 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 366	806 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 366	806 568
Sum omløpsmidler		865 817	905 577
SUM EIENDELER		865 817	905 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	755 586	774 689
Sum opptjent egenkapital		755 586	774 689
Sum egenkapital		755 586	774 689
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 663	61 794
Skyldig offentlige avgifter		7 692	
Annen kortsiktig gjeld	3	70 877	69 094
Sum kortsiktig gjeld		110 232	130 888
Sum gjeld		110 232	130 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 817	905 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448266

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 762	476 334
Sum inntekter		456 762	476 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	
Annen driftskostnad		462 173	500 847
Sum kostnader		475 865	500 847
Driftsresultat		-19 103	-24 513
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 103	-24 513
Årsresultat		-19 103	-24 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 103	-24 513
Totalresultat		-19 103	-24 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-19 103	-24 513
Sum overføringer og disponeringer		-19 103	-24 513



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 431	55 492
Andre kortsiktige fordringer	3	54 020	43 517
Sum fordringer		79 451	99 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 366	806 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 366	806 568
Sum omløpsmidler		865 817	905 577
SUM EIENDELER		865 817	905 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	755 586	774 689
Sum opptjent egenkapital		755 586	774 689
Sum egenkapital		755 586	774 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 663	61 794
Skyldig offentlige avgifter		7 692	
Annen kortsiktig gjeld	3	70 877	69 094
Sum kortsiktig gjeld		110 232	130 888
Sum gjeld		110 232	130 888



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

865 817

905 577



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Albert Moe
2025-05-04

 BankID Signing
Åse Bergitte Vigre
2025-05-05

 BankID Signing
Gabriel Risa
2025-05-17

Årsregnskap 2024

Sameiet Nærbø Alle

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 208 791



Årsmelding 2024 for Sameiet Nærbø Alle

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner og er lokalisert i Hå kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	456 762	476 334
Driftsresultat	-19 103	-24 513
Årsresultat	-19 103	-24 513
	2024	2023
Balansesum	865 817	905 577
Egenkapital	755 586	774 689
Egenkapitalprosent	87,3 %	85,5 %

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 476 334 i fjor til 456.762 i år. Nedgangen i inntekt er naturlig da inntekt strøm har redusert med samme nivå som strømkostnadene har redusert. Årsresultatet i år viser til et negativt resultat på -19.103 mot et negativt resultat på -24.513 i fjor. Driftskostnadene er redusert noe i år, primært som følge av lavere utgifter knyttet til strøm, vakthold/brannalarmanlegg og forsikring. På den annen side har kostnadene knyttet til utvendig vedlikehold og lønn økt i 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr -19 103 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	19 103

Bryne, 02.04.2025
Styret i Sameiet Nærbø Alle

Albert Moe
styreleder

Åse Bergitte Vigre
styremedlem

Gabriel Risa
styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

919 208 791

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		456 762	476 334
SUM DRIFTSINNTEKTER		456 762	476 334
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad		462 173	500 847
SUM DRIFTSKOSTNADER		475 865	500 847
DRIFTSRESULTAT		-19 103	-24 513
ORDINÆRT RESULTAT		-19 103	-24 513
ÅRSRESULTAT		-19 103	-24 513
Overført fra annen egenkapital	2	19 103	24 513
SUM DISPONERINGER		-19 103	-24 513



Sameiet Nærbø Alle

919 208 791

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		25 431	55 492
Andre kortsiktige fordringer	3	54 020	43 517
SUM FORDRINGER		79 451	99 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 366	806 568
SUM BANKINNSKUDD		786 366	806 568
SUM OMLØPSMIDLER		865 817	905 577
SUM EIENDELER		865 817	905 577
 BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	2	755 586	774 689
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		755 586	774 689
SUM EGENKAPITAL		755 586	774 689
Leverandørgjeld		31 663	61 794
Skyldig offentlige avgifter		7 692	0
Annen kortsiktig gjeld	3	70 877	69 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 232	130 888
SUM GJELD		110 232	130 888
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		865 817	905 577

Bryne, 02.04.2025
Styret i Sameiet Nærbø Alle

Albert Moe
styreleder

Åse Bergitte Vigre
styremedlem

Gabriel Risa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum	13 692	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Honorar til Viggo Anfinnsen har blitt utbetalt for godt utført arbeid som vaktmester i sameiet i 2024.

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2023 vært på kr 34 200.

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke revisjonsutgifter.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	774 689	774 689
Årets resultat	-19 103	-19 103
Pr 31.12.2024	755 586	755 586

Note 3 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og påløpt strøm.