



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 433	14 701
Sum kostnader		22 433	14 701
Driftsresultat		-22 433	-14 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	127
Sum finansinntekter		139	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 298	394 583
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader		453 298	394 887
Netto finans		-453 159	-394 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 592	-409 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 592	-409 461
Årsresultat		-475 592	-409 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 592	-409 461
Sum overføringer og disponeringer		-475 592	-409 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 765 828	6 333 931
Fordringer			
Andre fordringer	3	33 231	
Sum fordringer		33 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 022	42 953
Sum omløpsmidler		6 859 081	6 376 884
SUM EIENDELER		6 859 081	6 376 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 012 459	-536 868
Sum opptjent egenkapital		-1 012 459	-536 868
Sum egenkapital	5	-712 459	-236 868
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 563 406	6 610 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 563 406	6 610 108
Sum langsiktig gjeld		7 563 406	6 610 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 134	3 644
Sum kortsiktig gjeld		8 134	3 644
Sum gjeld		7 571 540	6 613 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 859 081	6 376 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304994

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 433	14 701
Sum kostnader		22 433	14 701
Driftsresultat		-22 433	-14 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	127
Sum finansinntekter		139	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 298	394 583
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader		453 298	394 887
Netto finans		-453 159	-394 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 592	-409 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 592	-409 461
Årsresultat		-475 592	-409 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475 592	-409 461
Sum overføringer og disponeringer		-475 592	-409 461



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	6 765 828	6 333 931
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	3	33 231	
----------------	---	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 022	42 953
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		6 859 081	6 376 884
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 859 081	6 376 884
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 012 459	-536 868
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	5	-712 459	-236 868
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	7 563 406	6 610 108
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 563 406	6 610 108
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 563 406	6 610 108
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld	3	8 134	3 644
----------------------	---	-------	-------



Sum gjeld	7 571 540	6 613 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 859 081	6 376 884



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQ4C-XQB62-ADNUX-4OPEL



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>22 433</u>	<u>14 701</u>
Sum driftskostnader		<u>22 433</u>	<u>14 701</u>
Driftsresultat		<u>-22 433</u>	<u>-14 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 298	394 583
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>304</u>
Netto finansposter		<u>-453 159</u>	<u>-394 760</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-475 592</u>	<u>-409 461</u>
Årsresultat		<u>-475 592</u>	<u>-409 461</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-475 592</u>	<u>-409 461</u>
Sum disponert		<u>-475 592</u>	<u>-409 461</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQAC-XQB62-ADNUX-4OPEL



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 765 828</u>	<u>6 333 931</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>33 231</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>33 231</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>60 022</u>	<u>42 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 859 081</u>	<u>6 376 884</u>
Sum eiendeler		<u>6 859 081</u>	<u>6 376 884</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQAC-XQB62-ADNUX-4OPFL



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 012 459	-536 868
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 012 459</u>	<u>-536 868</u>
Sum egenkapital	5	<u>-712 459</u>	<u>-236 868</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 563 406	6 610 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 563 406</u>	<u>6 610 108</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 134	3 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 134</u>	<u>3 644</u>
Sum gjeld		<u>7 571 540</u>	<u>6 613 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 859 081</u>	<u>6 376 884</u>

Hønefoss, 31. januar 2025

Hjalmar Ernst Sjørgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQAC-XQB62-ADNUX-4OPFL



Dronningveien 3 AS

Org.nr: 918 145 745

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Grevik AS	7 545 799	6 593 597
Dronningveien 27 AS	17 607	16 511
Sum	<u>7 563 406</u>	<u>6 610 108</u>

Gjelden er renteberegnet i 2024 med totalt kr 453 298,-.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg.

Det er i årene 2017-2024 påløpt prosjekteringskostnader vedrørende byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtetekostnaden, behandles som anlegg under utførelse.

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær stiller med nødvendig likviditet til selskapets drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQAC-XQB62-ADNUX-4OPFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørgård, Hjalmar Ernst

Styreleder

På vegne av: Grevik AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-31 11:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GKOF-PTTY-UTQ4C-XQB62-ADNUX-4OPFL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.