



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 122	20 259
Sum kostnader		68 122	20 259
Driftsresultat		-68 122	-20 259
Annen rentekostnad		3 501	148
Sum finanskostnader		3 501	148
Netto finans		-3 501	-148
Resultat før skattekostnad		-71 623	-20 407
Skattekostnad på resultat	2	-15 757	-4 490
Årsresultat		-55 866	-15 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 866	-15 917
Totalresultat		-55 866	-15 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-55 866	-15 917
Sum overføringer og disponeringer		-55 866	-15 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 247	4 490
Sum immaterielle eiendeler		20 247	4 490
Sum anleggsmidler		20 247	4 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 383 778	7 383 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		545	
Sum fordringer		545	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		7 384 323	7 383 778
SUM EIENDELER		7 404 570	7 388 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	7 348 208	7 348 208
Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 784	15 917
Sum opptjent egenkapital		-71 784	-15 917
Sum egenkapital	5	7 306 424	7 362 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			3 002
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		98 146	22 975
Sum kortsiktig gjeld		98 146	25 977
Sum gjeld		98 146	25 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 570	7 388 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463256

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET TOMT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 122	20 259
Sum kostnader		68 122	20 259
Driftsresultat		-68 122	-20 259
Annen rentekostnad		3 501	148
Sum finanskostnader		3 501	148
Netto finans		-3 501	-148
Resultat før skattekostnad		-71 623	-20 407
Skattekostnad på resultat	2	-15 757	-4 490
Årsresultat		-55 866	-15 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 866	-15 917
Totalresultat		-55 866	-15 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-55 866	-15 917
Sum overføringer og disponeringer		-55 866	-15 917



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 247	4 490
Sum immaterielle eiendeler		20 247	4 490
Sum anleggsmidler		20 247	4 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 383 778	7 383 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		545	
Sum fordringer		545	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		7 384 323	7 383 778
SUM EIENDELER		7 404 570	7 388 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	7 348 208	7 348 208
Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 784	15 917
Sum opptjent egenkapital		-71 784	-15 917
Sum egenkapital	5	7 306 424	7 362 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Leverandørgjeld			3 002
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		98 146	22 975
Sum kortsiktig gjeld		98 146	25 977
Sum gjeld		98 146	25 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 570	7 388 268



Organisasjonsnr: 932 151 332
KIRKETJERNET TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirketjernet Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 332



RESULTATREGNSKAP

KIRKETJERNET TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		68 122	20 259
Sum driftskostnader		68 122	20 259
Driftsresultat		-68 122	-20 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 501	148
Resultat av finansposter		-3 501	-148
Resultat før skattekostnad		-71 623	-20 407
Skattekostnad på resultat	2	-15 757	-4 490
Årsresultat		-55 866	-15 917
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	55 866	15 917
Sum overføringer		-55 866	-15 917



BALANSE

KIRKETJERNET TOMT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	20 247	4 490
Sum immaterielle eiendeler		20 247	4 490
Sum anleggsmidler		20 247	4 490
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	4	7 383 778	7 383 778
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		545	0
Sum fordringer		545	0
Sum omløpsmidler		7 384 323	7 383 778
Sum eiendeler		7 404 570	7 388 268



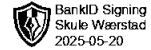
BALANSE

KIRKETJERNET TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	7 348 208	7 348 208
Sum innskutt egenkapital		7 378 208	7 378 208
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-71 784	-15 917
Sum opptjent egenkapital		-71 784	-15 917
Sum egenkapital	5	7 306 424	7 362 291
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 002
Konserngjeld		98 146	22 975
Sum kortsiktig gjeld		98 146	25 977
Sum gjeld		98 146	25 977
Sum egenkapital og gjeld		7 404 570	7 388 268

12.05.2025
Styret i Kirketjernet Tomt AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirketjernet Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 757	-4 490
Skattekostnad ordinært resultat	-15 757	-4 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 623	-20 407
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 623	-20 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

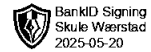
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 031	-20 407	71 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 031	-20 407	71 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 247	-4 490	15 757

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 348 208	-15 917	7 362 291
Årets resultat			-55 866	-55 866
Pr 31.12.2024	30 000	7 348 208	-71 783	7 306 425

Note 4 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	7 383 778	7 383 778
Sum	7 383 778	7 383 778



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETJERNET TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PORSGRUNN UTVIKLING AS	30	100,0	100,0