



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 255
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 893	2 440 529
Sum inntekter		2 484 893	2 440 529
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 181	63 931
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		546 826	523 410
Sum kostnader		852 007	828 342
Driftsresultat		1 632 886	1 612 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		19 881	24 421
Sum finansinntekter		19 881	24 421
Andre finanskostnader		104 156	124 054
Sum finanskostnader		104 156	124 054
Netto finans		-84 275	-99 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 611	1 512 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 010	333 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 601	1 179 151
Årsresultat		1 207 601	1 179 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 601	1 179 151
Totalresultat		1 207 601	1 179 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital		207 601	179 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 207 601	1 179 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	151 579	131 399
Sum immaterielle eiendeler		151 579	131 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 440 970	3 669 970
Maskiner og anlegg	3	78 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 518 970	3 759 970
Sum anleggsmidler		3 670 550	3 891 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 896	
Andre kortsiktige fordringer		123 002	117 756
Sum fordringer		236 898	117 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 331 101	2 305 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 101	2 305 773
Sum omløpsmidler		2 567 999	2 423 529
SUM EIENDELER		6 238 548	6 314 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 854	1 898 252
Sum opptjent egenkapital		2 105 854	1 898 252
Sum egenkapital	6	2 207 854	2 000 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 002	117 756
Betalbar skatt	5	361 190	351 569
Skyldige offentlige avgifter		40 253	39 071
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 530 695	1 514 646
Sum gjeld		4 030 695	4 314 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 548	6 314 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275261

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 484 893	2 440 529
Sum inntekter		2 484 893	2 440 529
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 181	63 931
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		546 826	523 410
Sum kostnader		852 007	828 342
Driftsresultat		1 632 886	1 612 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		19 881	24 421
Sum finansinntekter		19 881	24 421
Andre finanskostnader		104 156	124 054
Sum finanskostnader		104 156	124 054
Netto finans		-84 275	-99 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 611	1 512 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 010	333 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 601	1 179 151
Årsresultat		1 207 601	1 179 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 601	1 179 151
Totalresultat		1 207 601	1 179 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital		207 601	179 151
Sum overføringer og disponeringer		1 207 601	1 179 151



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	151 579	131 399
Sum immaterielle eiendeler		151 579	131 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 440 970	3 669 970
Maskiner og anlegg	3	78 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 518 970	3 759 970
Sum anleggsmidler		3 670 550	3 891 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 896	
Andre kortsiktige fordringer		123 002	117 756
Sum fordringer		236 898	117 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		2 331 101	2 305 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 101	2 305 773
Sum omløpsmidler		2 567 999	2 423 529
SUM EIENDELER		6 238 548	6 314 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 854	1 898 252
Sum opptjent egenkapital		2 105 854	1 898 252
Sum egenkapital	6	2 207 854	2 000 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 500 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 002	117 756
Betalbar skatt	5	361 190	351 569
Skyldige offentlige avgifter		40 253	39 071
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 530 695	1 514 646
Sum gjeld		4 030 695	4 314 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 548	6 314 898



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

WOLD EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



WOLD EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 484 893	2 440 529
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 484 893</u>	<u>2 440 529</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	64 181	63 931
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		546 826	523 410
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>852 007</u>	<u>828 342</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 632 886</u>	<u>1 612 187</u>
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		19 881	24 421
Andre finanskostnader		104 156	124 054
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-84 275</u>	<u>-99 633</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 548 611</u>	<u>1 512 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 010	333 403
ÅRSRESULTAT		<u>1 207 601</u>	<u>1 179 151</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		207 601	179 151
SUM OVERFØRINGER		<u>1 207 601</u>	<u>1 179 151</u>
WOLD EIENDOM AS			


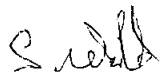
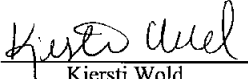
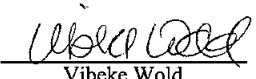


WOLD EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>151 579</u>	<u>131 399</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>151 579</u>	<u>131 399</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 440 970	3 669 970
Maskiner og anlegg	3	<u>78 000</u>	<u>90 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 518 970</u>	<u>3 759 970</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 670 550</u>	<u>3 891 370</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 896	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>123 002</u>	<u>117 756</u>
SUM FORDRINGER		<u>236 898</u>	<u>117 756</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 331 101</u>	<u>2 305 773</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 567 999</u>	<u>2 423 529</u>
SUM EIENDELER		<u>6 238 548</u>	<u>6 314 898</u>
WOLD EIENDOM AS			



WOLD EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 105 854	1 898 252
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 105 854	1 898 252
SUM EGENKAPITAL	6	2 207 854	2 000 252
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	2 800 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 002	117 756
Betalbar skatt	5	361 190	351 569
Skyldige offentlige avgifter		40 253	39 071
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 530 695	1 514 646
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 238 548	6 314 898

Ås, 25.01.2022

 Morten Wold Daglig leder/styremedlem	 Sverre Wold Styrets leder
 Kjersti Wold Styremedlem	 Vibeke Wold Styremedlem

WOLD EIENDOM AS



WOLD EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene fordeler seg slik:

	2021	2020
Lønn	56.250	56.250
Folketrygdavgift	7.931	7.681
Andre ytelser	0	0
SUM	64.181	63.931
Antall årsverk	0,25	0,25

Det har vært en deltidsansatt i år 2021. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 50.000. Godtgjørelse til styret utgjør kr 0.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner	Tomt / Veilysanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.915.646	180.000	1.108.824	7.204.470
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.915.646	180.000	1.108.824	7.204.470
Akkumulerte avskrivn. 31.12	3.583.500	102.000	0	3.685.500
Balanseført verdi pr. 31.12	2.332.146	78.000	1.108.824	3.518.970
Årets avskrivninger	229.000	12.000	0	241.000

WOLD EIENDOM AS



WOLD EIENDOM AS

NOTER

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2021 er:

	Eierandel	
Sverre Wold	48,0 %	styrets leder
Vibeke Wold	16,7 %	styremedlem
Morten Wold	19,6 %	styremedlem, daglig leder
Fokt AS	15,7 %	

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer à kr 1.000, tilsammen kr. 102.000.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	361.190	
Endring utsatt skatt	<u>-20.180</u>	
Netto skattekostnad	<u>341.010</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Utsatt skattefordel	<u>-151.579</u>	<u>-131.399</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.20	102.000	1.898.252	2.000.252
Tilleggsutbytte	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.207.601	1.207.601
Egenkapital 31.12.21	<u>102.000</u>	<u>2.105.853</u>	<u>2.207.853</u>

WOLD EIENDOM AS



WOLD EIENDOM AS		
NOTER		
Note 7 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>2.500.000</u>	<u>2.800.000</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	3.440.970	3.669.970
Pantobligasjonenes pålydende	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>1.000.000</u>	<u>1.300.000</u>
WOLD EIENDOM AS		