



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fluer Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 108	734 975
Sum inntekter		459 108	734 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	192 037	178 900
Annen driftskostnad	2	138 459	194 708
Sum kostnader		330 496	373 608
Driftsresultat		128 612	361 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	422
Annen finansinntekt		3 412	3 628
Sum finansinntekter		3 434	4 050
Annen rentekostnad		129 691	152 777
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		133 191	152 777
Netto finans		-129 757	-148 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145	212 641
Skattekostnad på ordinært resultat		-252	46 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893	165 872
Årsresultat		-893	165 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-893	165 872
Sum overføringer og disponeringer		-893	165 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 747 692	4 187 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	210 100	316 100
Sum varige driftsmidler		4 957 792	4 503 592
Sum anleggsmidler		4 957 792	4 503 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			510 571
Sum varer			510 571
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 875	3 438
Andre fordringer		356 082	337 911
Sum fordringer		359 957	341 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	420 074	164 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 074	164 854
Sum omløpsmidler		780 031	1 016 775
SUM EIENDELER		5 737 823	5 520 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	789 969	790 862
Sum opptjent egenkapital		789 969	790 862
Sum egenkapital	6	1 289 969	1 290 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	119 711	142 066
Sum avsetninger for forpliktelser		119 711	142 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 986 108	3 806 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 108	3 806 250
Sum langsiktig gjeld		4 105 819	3 948 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	6 189
Betalbar skatt		22 103	
Skyldige offentlige avgifter		43 057	
Annen kortsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum kortsiktig gjeld		342 035	281 189
Sum gjeld		4 447 854	4 229 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 823	5 520 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130619

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 21
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fluer Vikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 108	734 975
Sum inntekter		459 108	734 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	192 037	178 900
Annen driftskostnad	2	138 459	194 708
Sum kostnader		330 496	373 608
Driftsresultat		128 612	361 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	422
Annen finansinntekt		3 412	3 628
Sum finansinntekter		3 434	4 050
Annen rentekostnad		129 691	152 777
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		133 191	152 777
Netto finans		-129 757	-148 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-252	46 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893	165 872
Årsresultat		-893	165 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-893	165 872
Sum overføringer og disponeringer		-893	165 872



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 747 692	4 187 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	210 100	316 100
Sum varige driftsmidler		4 957 792	4 503 592

Sum anleggsmidler		4 957 792	4 503 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			510 571
Sum varer			510 571

Fordringer

Kundefordringer	3	3 875	3 438
Andre fordringer		356 082	337 911
Sum fordringer		359 957	341 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	420 074	164 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 074	164 854

Sum omløpsmidler		780 031	1 016 775
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 737 823	5 520 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	789 969	790 862
Sum opptjent egenkapital		789 969	790 862



Sum egenkapital	6	1 289 969	1 290 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 711	142 066
Sum avsetninger for forpliktelses	7	119 711	142 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 986 108	3 806 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 108	3 806 250
Sum langsiktig gjeld		4 105 819	3 948 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	6 189
Betalbar skatt		22 103	
Skyldige offentlige avgifter		43 057	
Annen kortsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum kortsiktig gjeld		342 035	281 189
Sum gjeld		4 447 854	4 229 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 823	5 520 367



Organisasjonsnr: 991 853 057
GRAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GRAVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 180 792	3 988 696	809 475	5 978 963
Tilgang i året	0	799 237	0	799 237
Avgang i året	0	(220 995)	0	(220 995)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 180 792	4 566 938	809 475	6 557 205
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(981 996)	(493 375)	(1 475 371)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 000 038)	(599 375)	(1 599 413)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 180 792	3 566 900	210 100	4 957 792
Årets avskrivninger		(86 037)	(106 000)	(192 037)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 875	3 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 875	3 438

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fluer Vikre, Thorgeif	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	790 862	1 290 862
Årets resultat		(893)	(893)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	789 969	1 289 969



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	287 987	257 929	30 058
Gevinst- og tapskonto	357 767	286 213	71 554
Sum midlertidige forskjeller	645 754	544 142	101 612
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	142 066	119 711	22 355

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.