



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		730 500	670 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 500</b>	<b>670 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		118 698	158 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 498</b>	<b>398 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 002</b>	<b>272 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 261	9 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 261</b>	<b>9 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 261</b>	<b>9 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 263</b>	<b>282 021</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 613	62 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 650	219 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	4 890 829	5 130 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 890 829</b>	<b>5 130 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 890 829</b>	<b>5 130 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 584
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>86 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 431 101	1 871 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 431 101</b>	<b>1 871 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 651</b>	<b>1 957 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 480</b>	<b>7 088 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 243</b>	<b>3 398 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 630 996	3 320 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 996</b>	<b>3 320 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 029 239</b>	<b>6 718 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 712	248 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 712</b>	<b>248 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 712</b>	<b>248 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	123 167	97 007
Skyldige offentlige avgifter		32 362	24 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 529</b>	<b>121 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 241</b>	<b>369 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 480</b>	<b>7 088 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 484 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS  
6445 MALMEFJORDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Samuelsen Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 983 484 859  
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		730 500	670 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 500</b>	<b>670 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		118 698	158 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 498</b>	<b>398 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 002</b>	<b>272 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 261	9 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 261</b>	<b>9 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 261</b>	<b>9 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	87 613	62 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 650	219 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>



Organisasjonsnr: 983 484 859  
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygg	2	4 890 829	5 130 629
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 890 829</b>	<b>5 130 629</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 890 829</b>	<b>5 130 629</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			10 584
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>86 134</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 431 101	1 871 286
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 431 101</b>	<b>1 871 286</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 651</b>	<b>1 957 420</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 480</b>	<b>7 088 049</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 243</b>	<b>3 398 243</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 630 996	3 320 346
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 996</b>	<b>3 320 346</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 029 239</b>	<b>6 718 589</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	212 712	248 266
Sum avsetninger for forpliktelser		212 712	248 266
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 712	248 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 167	97 007
Skyldige offentlige avgifter		32 362	24 187
Sum kortsiktig gjeld		155 529	121 194
Sum gjeld		368 241	369 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 480	7 088 049



Organisasjonsnr: 983 484 859  
MALMEFJORDEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Malmefjorden Forretningssenter AS

Org.nr.: 983 484 859



## Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		730 500	670 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 500</b>	<b>670 500</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	239 800	239 800
Annen driftskostnad		118 698	158 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 498</b>	<b>398 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 002</b>	<b>272 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 261	9 775
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 263</b>	<b>282 021</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 613	62 044
<b>Årsresultat</b>	4	<b>310 650</b>	<b>219 977</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		310 650	219 977
<b>Sum anvendelse</b>		<b>310 650</b>	<b>219 977</b>



## Malmefjorden Forretningssenter AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2	4 890 829	5 130 629
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 890 829</b>	<b>5 130 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 584
Andre kortsiktige fordringer		75 550	75 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 431 101	1 871 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 651</b>	<b>1 957 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 397 480</b>	<b>7 088 049</b>



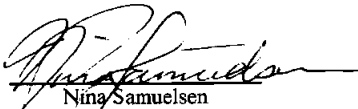
## Malmefjorden Forretningssenter AS


Årsregnskap 2022

### Balanse


	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	301 000	301 000
Overkurs	4	3 097 243	3 097 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 243</b>	<b>3 398 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 630 996	3 320 346
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 029 239</b>	<b>6 718 589</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 712	248 266
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	123 167	97 007
Skyldige offentlige avgifter		32 362	24 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 529</b>	<b>121 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 241</b>	<b>369 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 397 480</b>	<b>7 088 049</b>

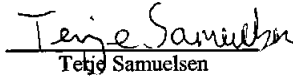
Malmefjorden,  
Styret i Malmefjorden Forretningssenter AS

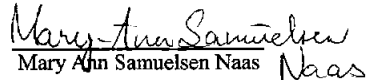
  
Nina Samuelsen  
Styremedlem

  
Laila Samuelsen  
Styremedlem

  
Vidar Samuelsen  
Styremedlem

  
Roger Samuelsen  
Styremedlem

  
Terje Samuelsen  
Styremedlem

  
Mary Ann Samuelsen Naas  
styreleder



## Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Malmefjorden Forretningssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avstatt styrehonorar i regnskapet for 2022.



## Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 588 228	19 097	8 607 325
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 588 228	19 097	8 607 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 697 400	19 097	3 716 497
= Bokført verdi 31.12.22	4 890 828	0	4 890 828
Årets ordinære avskrivninger	239 800		239 800
Økonomisk levetid	0-30 år	4 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 167	97 007
Endring i utsatt skatt	-35 554	-34 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 613</b>	<b>62 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 263	282 021
Permanente forskjeller	-20	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 606	158 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>559 849</b>	<b>440 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 167	97 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 167</b>	<b>97 007</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	966 875	1 128 480	161 606
<b>Sum</b>	<b>966 875</b>	<b>1 128 480</b>	<b>161 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>966 875</b>	<b>1 128 480</b>	<b>161 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 712</b>	<b>248 266</b>	<b>35 553</b>



## Malmefjorden Forretningssenter AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	301 000	3 097 243	3 320 346	6 718 589
Pr 01.01.2022	301 000	3 097 243	3 320 345	6 718 588
Årets resultat			310 650	310 650
Pr 31.12.2022	301 000	3 097 243	3 630 995	7 029 238

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmefjorden Forretningssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,0	301 000
Sum	301		301 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Samuelsen	43	14,3	14,3
Laila Samuelsen	43	14,3	14,3
Mary-Ann Samuelsen Naas	43	14,3	14,3
Nina Samuelsen	43	14,3	14,3
Roger Samuelsen	43	14,3	14,3
Terje Samuelsen	43	14,3	14,3
Vidar Samuelsen	43	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>301</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Samuelsen	Styremedlem	43
Nina Samuelsen	Styremedlem	43
Roger Samuelsen	Styremedlem	43
Terje Samuelsen	Styremedlem	43
Vidar Samuelsen	Styremedlem	43
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>215</b>