



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 848 080	34 733 825
Annen driftsinntekt		1 058 776	809 955
Sum inntekter		37 906 856	35 543 781
Kostnader			
Varekostnad		4 611 766	5 078 067
Lønnskostnad	1	18 954 133	16 407 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	494 377	162 082
Annen driftskostnad		6 684 156	6 795 041
Sum kostnader		30 744 432	28 442 210
Driftsresultat		7 162 423	7 101 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120 967
Annen finansinntekt		621 790	461 922
Sum finansinntekter		621 790	582 889
Annen rentekostnad		364 270	405 496
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		364 270	420 496
Netto finans		257 520	162 392
Ordinært resultat før skattekostnad		7 419 943	7 263 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 594 618	1 519 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 825 325	5 744 392
Årsresultat		5 825 325	5 744 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 825 325	5 744 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	825 325	-1 355 608
Sum overføringer og disponeringer		5 825 325	5 744 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 004	83 776
Sum immaterielle eiendeler		67 004	83 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 222 084	1 650 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	594 626	656 316
Sum varige driftsmidler		2 816 710	2 307 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	130 001
Andre langsiktige fordringer		375 367	
Sum finansielle anleggsmidler		470 367	130 001
Sum anleggsmidler		3 354 080	2 520 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 935 061	13 820 110
Andre kortsiktige fordringer		1 163 188	788 119
Sum fordringer		17 098 249	14 608 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 066 187	4 468 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 187	4 468 304
Sum omløpsmidler		18 164 437	19 076 533
SUM EIENDELER		21 518 517	21 597 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-75 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	866 476	116 987
Sum opptjent egenkapital		866 476	116 987
Sum egenkapital		1 291 476	596 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 372 114	6 735 406
Leverandørgjeld		2 747 213	2 754 696
Betalbar skatt	3	1 577 846	1 517 803
Skyldig offentlige avgifter		2 061 409	1 273 545
Utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 468 459	2 718 969
Sum kortsiktig gjeld		20 227 041	21 000 418
Sum gjeld		20 227 041	21 000 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 518 517	21 597 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487572

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 848 080	34 733 825
Annen driftsinntekt		1 058 776	809 955
Sum inntekter		37 906 856	35 543 781
Kostnader			
Varekostnad		4 611 766	5 078 067
Lønnskostnad	1	18 954 133	16 407 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	494 377	162 082
Annen driftskostnad		6 684 156	6 795 041
Sum kostnader		30 744 432	28 442 210
Driftsresultat		7 162 423	7 101 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120 967
Annen finansinntekt		621 790	461 922
Sum finansinntekter		621 790	582 889
Annen rentekostnad		364 270	405 496
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		364 270	420 496
Netto finans		257 520	162 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 594 618	1 519 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 825 325	5 744 392
Årsresultat		5 825 325	5 744 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 825 325	5 744 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 100 000
Ordinært utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	825 325	-1 355 608
Sum overføringer og disponeringer		5 825 325	5 744 392



Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 004	83 776
Sum immaterielle eiendeler		67 004	83 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 222 084	1 650 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	594 626	656 316
Sum varige driftsmidler		2 816 710	2 307 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	130 001
Andre langsiktige fordringer		375 367	
Sum finansielle anleggsmidler		470 367	130 001
Sum anleggsmidler		3 354 080	2 520 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 935 061	13 820 110
Andre kortsiktige fordringer		1 163 188	788 119
Sum fordringer		17 098 249	14 608 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	1 066 187	4 468 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 187	4 468 304
Sum omløpsmidler		18 164 437	19 076 533
SUM EIENDELER		21 518 517	21 597 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-75 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	866 476	116 987
Sum opptjent egenkapital		866 476	116 987
Sum egenkapital		1 291 476	596 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 372 114	6 735 406
Leverandørgjeld		2 747 213	2 754 696
Betalbar skatt	3	1 577 846	1 517 803
Skyldig offentlige avgifter		2 061 409	1 273 545
Utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 468 459	2 718 969
Sum kortsiktig gjeld		20 227 041	21 000 418
Sum gjeld		20 227 041	21 000 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 518 517	21 597 405



Organisasjonsnr: 913 250 575
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Parken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913250575

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0278 OSLO
Regnskapsførernummer 923714170



Parken Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 848 080	34 733 825
Annen driftsinntekt		1 058 776	809 955
Sum driftsinntekter		37 906 856	35 543 781
Driftskostnader			
Varekostnad		4 611 766	5 078 067
Lønnskostnad	1	18 954 133	16 407 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	494 377	162 082
Annen driftskostnad		6 684 156	6 795 041
Sum driftskostnader		30 744 432	28 442 210
DRIFTSRESULTAT		7 162 423	7 101 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	120 967
Annen finansinntekt		621 790	461 922
Sum finansinntekter		621 790	582 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 270	405 496
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		364 270	420 496
NETTO FINANSPOSTER		257 520	162 392
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 419 943	7 263 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 594 618	1 519 571
ORDINÆRT RESULTAT		5 825 325	5 744 392
ÅRSRESULTAT		5 825 325	5 744 392
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	825 325	(1 355 608)
SUM OVERF. OG DISP.		5 825 325	5 744 392



Parken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 004	83 776
Sum immaterielle eiendeler		67 004	83 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 222 084	1 650 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	594 626	656 316
Sum varige driftsmidler		2 816 710	2 307 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	95 000	130 001
Andre langsiktige fordringer		375 367	0
Sum finansielle anleggsmidler		470 367	130 001
SUM ANLEGGSMIDLER		3 354 080	2 520 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 935 061	13 820 110
Andre kortsiktige fordringer		1 163 188	788 119
Sum fordringer		17 098 249	14 608 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 066 187	4 468 304
SUM OMLØPSMIDLER		18 164 437	19 076 533
SUM EIENDELER		21 518 517	21 597 405



Parken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9,10	(75 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		425 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	866 476	116 987
Sum opptjent egenkapital		866 476	116 987
SUM EGENKAPITAL		1 291 476	596 987
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 372 114	6 735 406
Leverandørgjeld		2 747 213	2 754 696
Betalbar skatt	3	1 577 846	1 517 803
Skyldig offentlige avgifter		2 061 409	1 273 545
Utbytte	4	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 468 459	2 718 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 227 041	21 000 418
SUM GJELD		20 227 041	21 000 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 518 517	21 597 405

OSLO den

Morten Styrmoen Hannestad
Andersen *Daglig leder*
Styremedlem

Terje Ask Henriksen
Styrets leder

Anders Jørgen Aamodt

Thomas Kiligitto
Styremedlem

Paal Henning Molvær Jørgensen
Styremedlem



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 975 354	14 043 798
Arbeidsgiveravgift	2 253 861	1 878 501
Pensjonskostnader	250 680	247 895
Andre lønnsrelaterte ytelser	474 239	236 826
Totalt	18 954 133	16 407 021

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 650 779	1 808 517	3 459 297
+ Tilgang	836 476	167 515	1 003 991
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 487 256	1 976 032	4 463 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 152 201	1 152 201
+ Ordinære avskrivninger	265 171	229 205	494 377
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	265 171	1 381 406	1 646 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 222 084	594 626	2 816 710
Prosentstatts for ord.avskr	11-12	20-100	



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 419 943
+ Permanente og andre forskjeller	-180 677
+ Endring i midlertidige forskjeller	-67 240
= Inntekt	7 172 026

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 577 846
= Sum betalbar skatt	1 577 846
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 772
= Ordinær skattekostnad	1 594 618
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 577 846
= Betalbar skatt i balansen	1 577 846

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 097	-45 169
+ Utestående fordringer	-225 466	-291 635
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
+ Inntektsført avsatt utbytte	15 000	6 000
= Grunnlag utsatt skatt	-304 564	-380 804
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	304 564	380 804
= Grunnlag utsatt skattefordel	304 564	380 804
Utsatt skattefordel	67 004	83 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	67 004	83 776

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-20 000	116 987	596 987
Fra årets resultat			5 825 325	5 825 325
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Kjøp av egne aksjer		-80 000	-720 000	-800 000
Salg av egne aksjer		25 000	225 000	250 000

Noter for Parken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913250575



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Tilbakebetaling av utbytte			100 000	100 000
Ikke utbetalt utbytte for 2020			319 164	319 164
Pr 31.12	500 000	-75 000	866 476	1 291 476



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Bislett Eiendomsmegling AS	20 %	2 209 600	1 409 149

Note 6 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	89 197	290 374
Utestående klienter	15 653 429	13 487 066
Opptjent, ikke fakturert	192 435	42 670
SUM	15 935 061	13 820 110

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 534 437 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 589 716. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 534 437

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021 har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 112 751 158 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 112 751 158. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nye Kiligitto Invest AS *)	927 604 353	122 500	24,50 %
Anders Jørgen A Andersen		100 000	20,00 %
PHMJ AS **)	919 559 284	75 000	15,00 %



Parken Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Parken Eiendomsmegling AS	913 250 575	75 000	15,00 %
Stian Moksnes Baklie		37 500	7,50 %
Morten Styrmoen Hannestad		37 500	7,50 %
Carl Christian Stierna		37 500	7,50 %

*) Thomas Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i Nye Kiligitto Invest AS

***) PHMJ AS kontrolleres av styremedlem Paal Henning Molvær Jørgensen

Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 20.000 fordelt på 20 000 aksjer. I løpet av regnskapsåret har selskapet ervervet 80.000 egne aksjer og solgt 25.000 egne aksjer. Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 75.000 aksjer, med samlet pålydende kr. 75.000,- Dette utgjør 15% av beholdningen av aksjer.

Note 11 - Pantstillelser - Gjeld til kredittinstitusjoner - factoring

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	1 583 563	1 478 407
Annen kortsiktig gjeld	1 884 896	1 240 562
	3 468 459	2 718 969



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parken Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEK01-175GE-OXY1G-VFBW0-F5GGB-HSYCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 09:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEK01-I75GE-OXY1G-VFBW0-F5GGB-HSYCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>